Anotācija pētījumam **„**Kadastrālās vērtēšanas modeļu izvērtējums un pilnveidošanas iespējas”
Annotation of the research on Assessment of Cadastral Valuation Models and Improvement Possibilities

Pētījuma mērķis, uzdevumi un galvenie rezultāti latviešu valodā	**The objective, tasks and the main results of the research**
Pētījuma mērķis: Veikt Latvijas kadastrālās vērtēšanas modeļu izvērtējumu, sniedzot uz nekustamā īpašuma tirgus analīzes rezultātiem balstītus priekšlikumus modeļu, kas realizējami masveida vērtēšanas procesā, pilnveidošanai, lai uzlabotu kadastrālo vērtību atbilstību nekustamā īpašuma tirgus vērtībām.	Objective of the research: To conduct assessment of Latvian cadastral valuation models by providing suggestions for improvement of the models based on real estate market analysis results and which should be implemented during the mass valuation process in order to improve correlation of cadastral values to real estate market values.
Darba uzdevums: Definēt un raksturot nekustamo īpašumu grupas. Izvērtēt esošos kadastrālās vērtēšanas modeļus pa izdalītajām grupām. Sniegt priekšlikumus kadastrālās vērtēšanas modeļu pilnveidošanai un piedāvāto vērtēšanas modeļu kvalitātes statistisko novērtējumu.	Work task: Define and describe real estate groups. Assess the existing cadastral valuation models by the defined groups. Give recommendations for improvement of the cadastral valuation models, and statistical quality assessment of the proposed valuation models.
Pētījuma rezultāts: Pētījuma „Kadastrālās vērtēšanas modeļu izvērtējums un pilnveidošanas iespējas” ziņojums, kas kalpos par pamatu kadastrālo vērtēšanu (un saistīto sfēru) reglamentējošo normatīvo aktu izmaiņām, kadastrālai vērtēšanai izmantojamās programmatūras un Valsts zemes dienesta prakses pilnveidošanai, uzlabojot kadastrālo vērtību kvalitāti.	Result of the research: The research report on Assessment of Cadastral Valuation Models and Improvement Possibilities which would serve as a basis for amendments of laws and regulations governing cadastral valuation (and related fields), for improvement of software used in cadastral valuation, and for improvement of the State Land Service practice thus raising the quality of cadastral values.
Pētījuma ziņojums ietver: o esošās situācijas izvērtējumu, raksturojot un novērtējot pieejamo un izmantoto tirgus informāciju un kadastra datu kvalitāti un atbilstību situācijai dabā; o galveno vērtību ietekmējošo faktoru ietekmes izvērtējumu; o kadastrālo vērtību atbilstības novērtējums nekustamā īpašuma tirgus vērtībām uz noteiktu datumu ar statistiskām metodēm; o priekšlikumus vērtēšanas procesa uzlabošanai; o priekšlikumus vērtēšanas modeļu pilnveidošanai; o priekšlikumus vērtēšanas metožu piemērošanai, objektu klasifikāciju pilnveidošanai; o priekšlikumus papildus datu ieguvei un aktualizācijai; o priekšlikumus izmaiņām normatīvajos aktos.	The research report includes: o assessment of the current situation by describing and assessing the available and used market evidence, and cadastral data quality and correspondence to the situation *in situ*; o assessment of impact of the major factors affecting values; o assessment of correspondence of the cadastral values to real estate market values for a certain date, via statistical methods; o recommendations for valuation procedure improvement; o recommendations for improvement of the valuation models; o recommendations for application of valuation approaches, for improvement of classification of property units; o recommendations for additional data acquisition and updating;

		○ recommendations for legislative amendments.
Galvenās pētījumā aplūkotās tēmas Kadastrālajā vērtēšanas praksē izmantotās pieejas. Nekustamā īpašuma grupas, to dalījums šobrīd un nākotnē. Kadastrālās vērtības aprēķinu modeļi, to pilnveidošanas iespējas. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošo datu kvalitāte. Priekšlikumi izmaiņām, lai tuvinātu kadastrālās vērtības tirgus vērtībām.		**The major topics of the research** Approaches used in cadastral valuation practice. Real estate groups, current and future break-down thereof Cadastral value calculation models, improvement possibilities thereof. Quality of data stored in the national real estate cadastral information system. Recommendations aimed at approximating cadastral values to market values.
Pētījuma pasūtītājs LR Valsts zemes dienests PVN reģistrācijas kods: LV 90000030432 Adrese: 11. novembra krastmala 31, Rīga, LV-1050, Latvija		**Customer** Latvian State Land Service VAT registration code: LV 90000030432 Address: No.31, 11.novembra krastmala, Riga, LV-1050, Latvia
Pētījuma īstenotājs **SIA „LATIO"** PVN reģistrācijas kods: LV41703000843 Adrese: K.Valdemāra iela 8, Rīga, LV-1010, Latvija		**The research conductor** **LATIO LLC** VAT registration code: LV41703000843 Address: No.31, 11.novembra krastmala, Riga, LV-1050, Latvia
Pētījuma īstenošanas gads 2013.gads		**Research implementation period** The year 2013
Pētījuma finansēšanas summa un finansēšanas avots Summa: 35090,00 LVL Finansēšanas avots- budžets		**Amount and source of research financing** Amount: 35,090.00 LVL Source of financing – the budget
Pētījuma klasifikācija Padziļinātas ekspertīzes pētījums		**Research classification** In-depth expertise research
Politikas joma, nozare Publiskās pārvaldes politika		**Policy field, branch** Public Administration Policy
Pētījuma ģeogrāfiskais aptvērums visa Latvija un pilota teritorijas: Rīga Valmiera Grobiņas novads		**Geographic scope of the research** the entire Latvia and pilot areas: Riga Valmiera Grobina County
Pētījuma mērķa grupa/-as Pētījuma mērķa grupa ir visi Latvijas valsts iedzīvotāji, kuri ir sasnieguši 18 gadu vecumu un ir vai plāno būt nekustamā īpašuma īpašnieki, īrnieki vai pārvaldītāji.		**Research target group/-s** The research target group are all the inhabitants of the State of Latvia having reached the age of 18, and who are or intend to be owners, tenants or managers of real estate.
Pētījumā izmantotās metodes pēc informācijas ieguves veida:		Methods applied in the research by information gathering
X	1) tiesību aktu vai politikas plānošanas dokumentu analīze	1) analysis of legislation or policy planning documents
X	2) statistikas datu analīze	2) statistical data analysis
X	3) esošo pētījumu datu sekundārā analīze	3) secondary analysis of existing research data
	4) padziļināto/ekspertu interviju veikšana un analīze	4) in-depth/experts interviews and analysis
	5) fokusa grupu diskusiju veikšana un analīze	5) holding of focus groups discussions and analysis
X	6) gadījumu izpēte	6) case studies
	7) kvantitatīvās aptaujas veikšana un datu	7) quantitative survey and data analysis

	analīze	
	8) citas metodes (norādīt, kādas)	8) other methods (indicate, which ones)
Kvantitatīvās pētījuma metodes (ja attiecināms):		**Quantitative research methods** (if applicable):
	1) aptaujas izlases metode	1) selective survey method
	2) aptaujāto/anketēto respondentu/vienību skaits	2) number of surveyed/questioned respondents/units
Kvalitatīvās pētījuma metodes (ja attiecināms):		**Qualitative survey methods** (if applicable):
	1) padziļināto/ekspertu interviju skaits (ja attiecināms)	1) number of in-depth/experts interviews (if applicable)
	2) fokusa grupu diskusiju skaits (ja attiecināms)	2) number of focus group discussions (if applicable)
Izmantotās analīzes grupas (griezumi)		**Analysis groups used (cross-cuts)**
Pētījuma pasūtītāja kontaktinformācija LR Valsts zemes dienests PVN reģistrācijas kods: LV 90000030432 Adrese: 11. novembra krastmala 31, Rīga, LV-1050, Latvija Informatīvais tālrunis: +371 67038800 Tālrunis kancelejā: +371 67038608		**Customer contacts** Latvian State Land Service VAT registration code: LV 90000030432 Address: No.31, 11.novembra krastmala, Riga, LV-1050, Latvia Info line: +371 67038800 Telephone in the office: +371 67038608
Pētījuma autori **SIA „LATIO”** PVN reģistrācijas kods: LV41703000843 Adrese: K.Valdemāra iela 8, Rīga, LV-1010, Latvija		**Authors of the research** **LATIO LLC** VAT registration code: LV41703000843 Address: No.31, 11.novembra krastmala, Riga, LV-1050, Latvia