Saturs

1. Investīciju sadalījums objektu grupās pa gadiem 5

1.1. 2002. gads 5

1.2. 2003.gads 7

1.3. 2004.gads 9

1.4. 2005.gads 11

1.5. 2006. gads 13

1.6. 2007. gads 15

2. Investīciju sadalījums pa objektu grupām 17

2.1. Inženierbūves 17

2.2. Daudzīvokļu mājas 18

2.3. Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas 19

2.4. Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas 20

2.5. Biroju ēkas 21

2.6. Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas 23

2.7. Rūpnieciskās ražošanas ēkas 24

2.8. Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas 26

2.9. Plašizklaides pasākumu ēkas 27

2.10. Pašvaldības un valsts investīcijas bērnudārzos, skolās, augstskolās u.c. izglītības iestādēs, slimnīcās u.c. ārstniecības un ar veselības aprūpi saistītās iestādēs, bibliotēkās utt. ..28

2.11. Sporta ēkas 29

3. Investīciju sadalījums katru gadu pa apkaimēm 31

3.1. 2002. gads 31

3.2. 2003. gads 31

3.3. 2004. gads 31

3.4. 2005. gads 31

3.5. 2006. gads 31

3.6. 2007. gads 31

4. Investīciju sadalījums pa apkaimēm 33
4.1. Centrs 33
4.2. Vecpilsēta 33
4.3. Purvciems 34
4.4. Teika 35
4.5. Čiekurkalns 35
4.6. Dreiliņi 36
4.7. Imanta 37
4.8. Sarkandaugava 37
4.9. Pleskodāle 38
4.10. Maskavas forštate 38
4.11. Ķīpsala 39
4.12. Skanste 39
4.13. Zolitūde 40
4.14. Ziepniekkalns 40
4.15. Šķirotava 41
4.16. Bolderāja 41
4.17. Torņakalns 42
4.18. Āgenskalns 42
4.19. Jugla 43
4.20. Brasa 43
4.21. Dārzciems 44
4.22. Pļavnieki 44
4.23. Avotu iela 45
4.24. Mežciems 45
4.25. Atgāzene 46
4.26. Dzirciems 46
4.27. Grīziņkalns 47

4.28. Ķengarags 48
4.29. Iļguciems 48
4.30. Daugavgrīva 49
4.31. Vecdaugava 49
4.32. Andrejsala 50
4.33. Bieriņi 50
4.34. Rumbula 51
4.35. Ozolciems 51
4.36. Mežaparks 52
4.37. Šampēteris 52
4.38. Zasulauks 53
4.39. Vecmīlgrāvis 53
4.40. Vecāķi 54
4.41. Katlakalns 55
4.42. Kundziņsala 55
4.43. Mangaļsala 56
4.44. Dārziņi 56
4.45. Mīlgrāvis 57
4.46. Lucavsala 57
4.47. Kleisti 58
4.48. Voleri 58
4.49. Bišumuiža 59
4.50. Berģi 59
4.51. Bukulti 60
4.52. Jaunciems 60
4.53. Brekši 61
4.54. Beberbeķi 61
4.55. Trīsciems 62

4.56. Spilve....62
4.57. Mūkupurvs....63
5. Kopsavilkums....64

1. Investīciju sadalījums objektu grupās pa gadiem

1.1.2002. gads

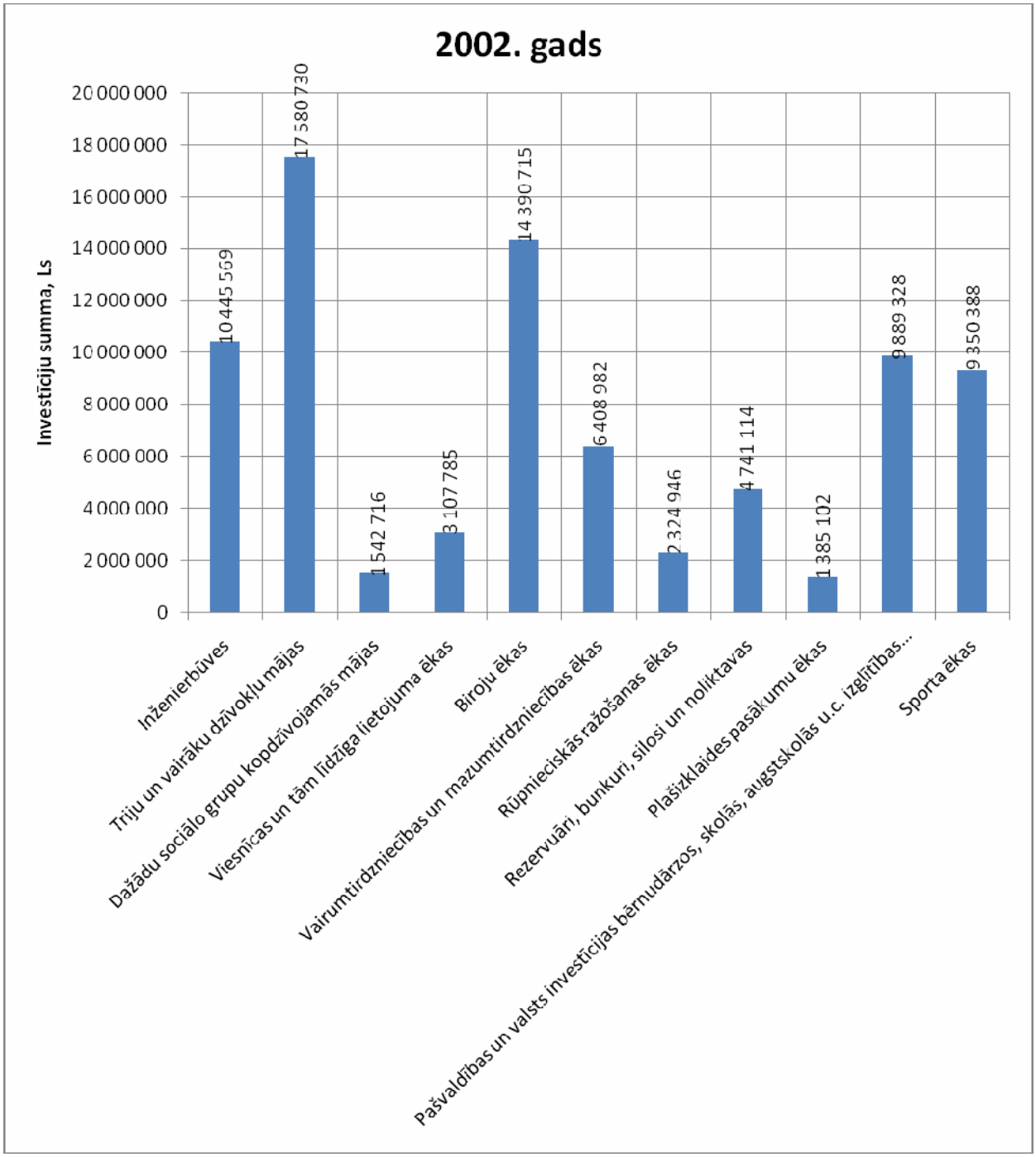
N.p.k.	Pozīcija	Investīciju summa, Ls
1	Inženierbūves	10 445 569
2	Triju un vairāku dzīvokļu mājas	17 580 730,00
3	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas	1 542 716,00
4	Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas	3 107 785,00
5	Biroju ēkas	14 390 715,00
6	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas	6 408 982,00
7	Rūpnieciskās ražošanas ēkas	2 324 946,00
8	Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	4 741 114,00
9	Plašizklaides pasākumu ēkas	1 385 102,00
10	Pašvaldības un valsts investīcijas bērnudārzos, skolās, augstskolās u.c. izglītības iestādēs, slimnīcās u.c. ārstniecības un ar veselības aprūpi saistītās iestādēs, bibliotēkās utt.	9 889 328,00
11	Sporta ēkas	9 350 388,00

Visvairāk tika investēts daudzdzīvokļu māju un biroju ēku celtniecībā, mazāk – inženierbūvēs, vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkās, sportā ēkas, vismazāk – plašizklaides pasākumu ēkās un dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājās. Valsts un pašvaldību investīcijas bērnudārzos, skolās, augstskolās u.c. izglītības iestādēs, slimnīcās u.c. ārstniecības un ar veselības aprūpi saistītās iestādēs, bibliotēkās utt. sastāda gandrīz 10 mljn. Ls.

Lielākie objekti šajā gadā – tirdzniecības centrs Olimpija Ķīpsalā (13,1 mljn. Ls), sk. att. 2., LMT biroju ēka Ropažu ielā 6, tirdzniecības centrs „Mols” (9,6 mljn. Ls), sk. att. 1.

Att.1. Tirdzniecības centrs „Mols”

Att. 2. Tirdzniecības centrs „Olimpija”



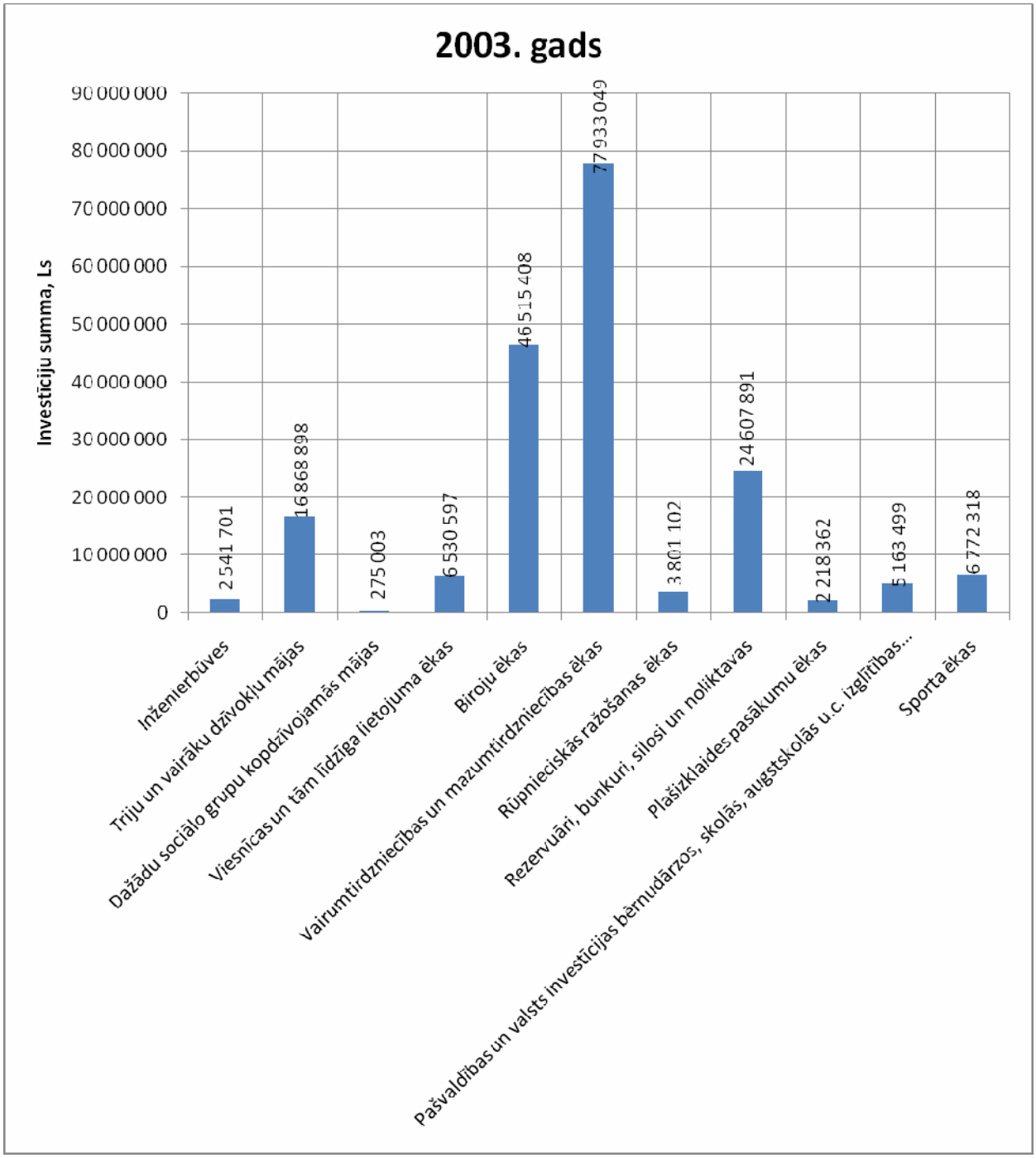
1.2.2003.gads

N.p.k.	Pozīcija	Investīciju summa, Ls
1	Inženierbūves	2 541 701
2	Triju un vairāku dzīvokļu mājas	16 868 898
3	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas	275 003
4	Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas	6 530 597
5	Biroju ēkas	46 515 408
6	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas	77 933 049
7	Rūpnieciskās ražošanas ēkas	3 801 102
8	Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	24 607 891
9	Plašizklaides pasākumu ēkas	2 218 362
10	Pašvaldības un valsts investīcijas bērnudārzos, skolās, augstskolās u.c. izglītības iestādēs, slimnīcās u.c. ārstniecības un ar veselības aprūpi saistītās iestādēs, bibliotēkās utt.	5 163 499
11	Sporta ēkas	7 351 951

Īpaši daudz līdzekļu ieguldīts vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkās – praktiski 78 miljn., diezgan lielas investīcijas bija arī biroju ēkās un dažāda veidā noliktavās. Salīdzinoši nelielos apjomos tika būvētas inženierbūves, dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas, viesnīcas, rūpnieciskās ražošanas ēkas, plašizklaides pasākumu ēkas. Pašvaldības un valsts investīcijas bērnudārzos, skolās, augstskolās u.c. izglītības iestādēs, slimnīcās u.c. ārstniecības un ar veselības aprūpi saistītās iestādēs, bibliotēkās utt. salīdzinājumā ar 2002. Gadu ir samazinājušas gandrīz 2 reizes – līdz 5 miljn. Ls.

Att. 3. Tirdzniecības centrs bijušās VEF rūpnīcas teritorijā („Domina”)

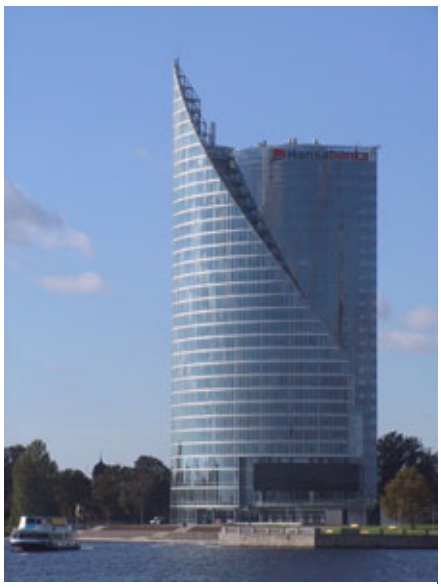
Lielākie objekti – „Stockmann Centrs” (14,3 miljn. Ls), sk. att.3., tirdzniecības centrs bijušās VEF rūpnīcas teritorijā (14,1 miljn. Ls), noliktava A. Deglava ielā 161 (12 miljn. Ls).


2003. gads
Investīciju summa, Ls
90 000 000
80 000 000
70 000 000
60 000 000
50 000 000
40 000 000
30 000 000
20 000 000
10 000 000
0
2 541 701
16 868 898
275 003
6 530 597
46 515 408
77 933 049
3 801 102
24 607 891
2 218 362
5 163 499
6 772 318
Inženierbūves
Triju un vairāku dzīvokļu mājas
Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas
Biroju ēkas
Tirdzniecības ēkas
Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas
Plašizklaides pasākumu ēkas
Pašvaldības un valsts investīcijas bērnudārzos, skolās, augstskolās u.c. izglītības...
Sporta ēkas

1.3.2004.gads

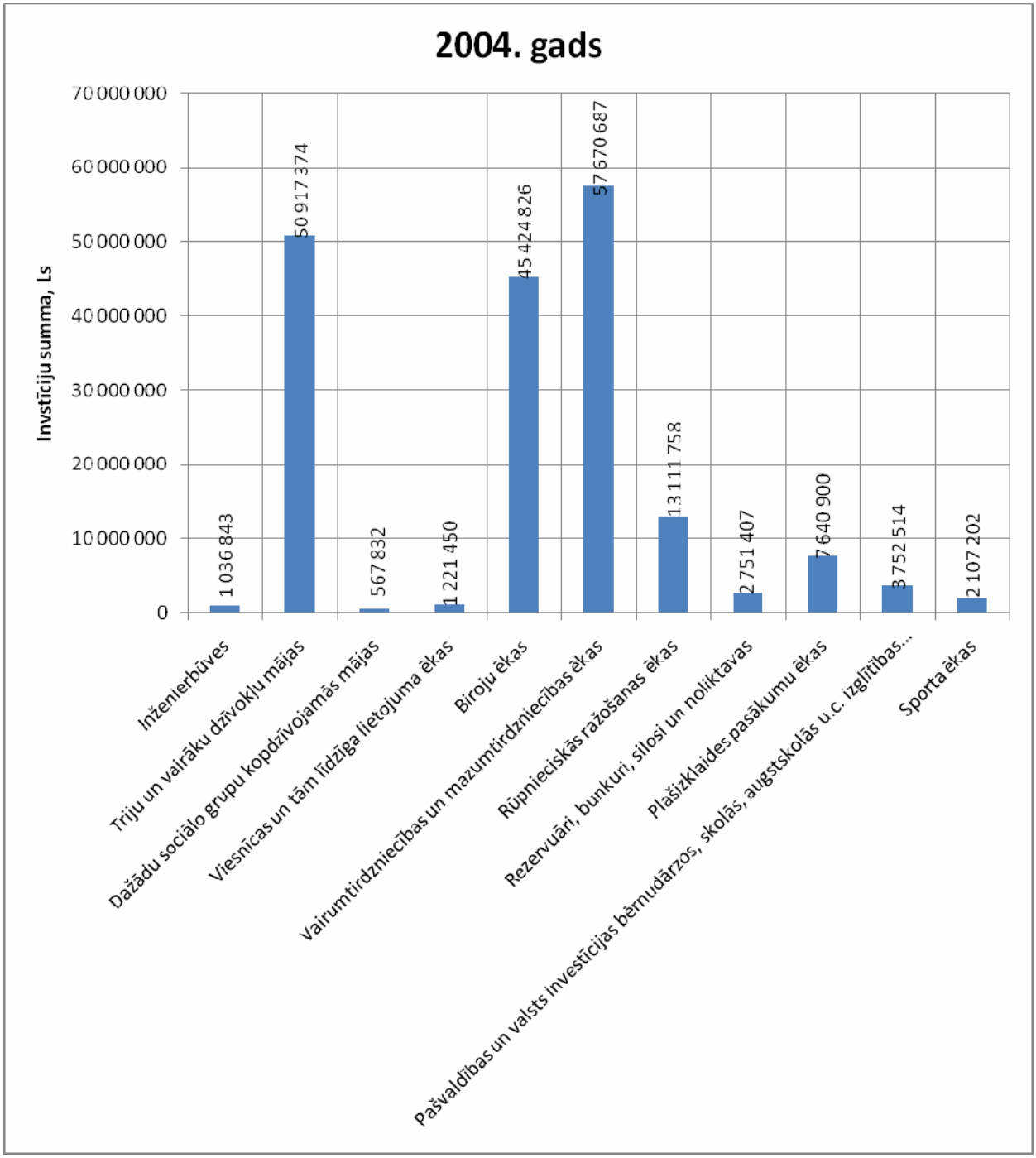
N.p.k.	Pozīcija	Investīciju summa, Ls
1	Inženierbūves	1 036 843
2	Triju un vairāku dzīvokļu mājas	50 917 374
3	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas	567 832
4	Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas	1 221 450
5	Biroju ēkas	45 424 826
6	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas	57 670 687
7	Rūpnieciskās ražošanas ēkas	13 111 758
8	Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	2 751 407
9	Plašizklaides pasākumu ēkas	7 640 900
10	Pašvaldības un valsts investīcijas bērnudārzos, skolās, augstskolās u.c. izglītības iestādēs, slimnīcās u.c. ārstniecības un ar veselības aprūpi saistītās iestādēs, bibliotēkās utt.	3 752 514
11	Sporta ēkas	2 107 202

Tāpat kā 2003. gadā visvairāk tika ieguldīts biroju ēku un vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēku būvniecībā, bet ir palielinājusies investīciju summa daudzdzīvokļu māju celtniecībā un rūpnieciskas ražošanas ēkas. Pārējās ēku grupās ieguldīto līdzekļu daudzums ir salīdzinoši neliels – zem 8 miljn. Ls. Valsts un pašvaldību investīciju daudzums atkal samazinājies.



Att. 4. Saules akmens

Lielākie objekti – biroja ēka Ķīpsalā (Saules akmens, 17,5 mljn. Ls), sk. att.4, tirdzniecības centra "Alfa" "C" korpusa 3.kārtas 1.etaps un 3.etaps (10,1 mljn. Ls), Latvijas nacionālais teātris – (7,2 mljn. Ls).

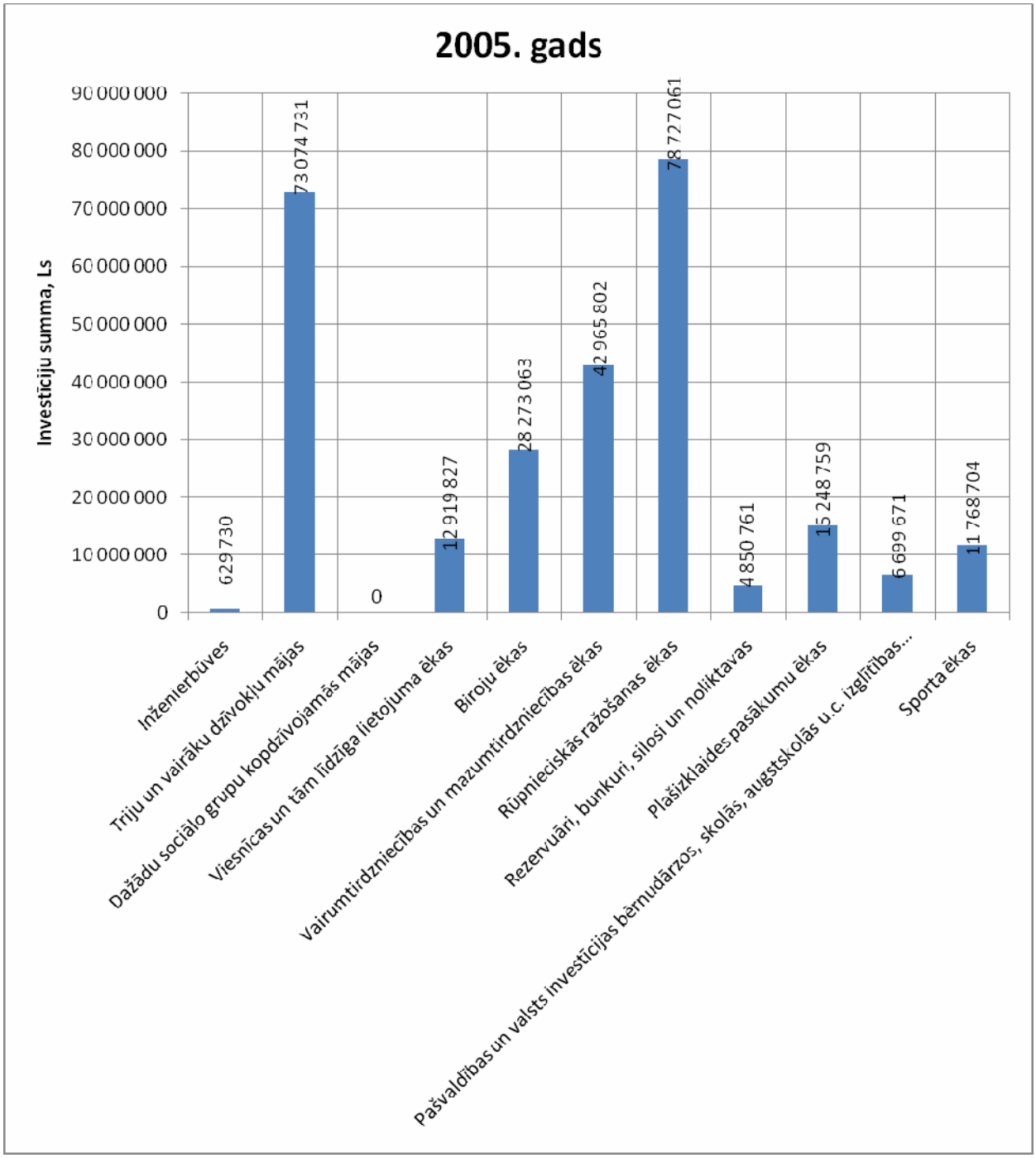

2004. gads
Investīciju summa, Ls
70 000 000
60 000 000
50 000 000
40 000 000
30 000 000
20 000 000
10 000 000
0
1 036 843
50 917 374
567 832
1 221 450
45 424 826
57 670 687
13 111 758
2 751 407
7 640 900
3 752 514
2 107 202
Inženierbūves
Triju un vairāku dzīvokļu mājas
Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas
Biroju ēkas
Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas
Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas
Plašizklaides pasākumu ēkas
Pašvaldības un valsts investīcijas bērnudārzos, skolās, augstskolās u.c. izglītības...
Sporta ēkas

1.4.2005.gads

N.p.k.	Pozīcija	Investīciju summa, Ls
1	Inženierbūves	629 730
2	Triju un vairāku dzīvokļu mājas	73 074 731
3	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas	0
4	Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas	12 919 827
5	Biroju ēkas	28 273 063
6	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas	42 965 802
7	Rūpnieciskās ražošanas ēkas	78 727 061
8	Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	4 850 761
9	Plašizklaides pasākumu ēkas	15 248 759
10	Pašvaldības un valsts investīcijas bērnudārzos, skolās, augstskolās u.c. izglītības iestādēs, slimnīcās u.c. ārstniecības un ar veselības aprūpi saistītās iestādēs, bibliotēkās utt.	6 699 671
11	Sporta ēkas	11 768 704

Īpaši daudz tika investēta rūpniecisko ražošanas ēku celtniecība – salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu investīciju summa ir pieaugusi gandrīz 6 reizes. Palielinājusies arī investīciju summa daudzdzīvokļu māju celtniecībā – tā pārsniedz 70 mljn. Ls. Diezgan daudz tiek celtas arī vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas, bet ir novērojams investīciju summu samazinājums. Netika uzcelta neviena dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā māja. Pašvaldības un valsts investīciju bērnudārzos, skolās, augstskolās u.c. izglītības iestādēs, slimnīcās u.c. ārstniecības un ar veselības aprūpi saistītās iestādēs, bibliotēkās utt. summa ir pieaugusi salīdzinājumā ar iepriekšējo grafiku.

Lielākie objekti - Rīgas TES TEC-1 ražotnes rekonstrukcija, būvlaukuma sagatavošanas darbi (71 mljn. Ls), darījumu centrs - dzīvojamā māja (11,8 mljn. Ls), tirdzniecības centra rekonstrukcija Lielirbes ielā 29 (10,4 mljn. Ls).


2005. gads
Investīciju summa, Ls
90 000 000
80 000 000
70 000 000
60 000 000
50 000 000
40 000 000
30 000 000
20 000 000
10 000 000
0
629 730
73 074 731
0
12 919 827
28 273 063
42 965 802
78 727 061
4 850 761
15 248 759
6 699 671
11 768 704
Inženierbūves
Triju un vairāku dzīvokļu mājas
Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas
Biroju ēkas
Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas
Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas
Plašizklaides pasākumu ēkas
Pašvaldības un valsts investīcijas bērnudārzos, skolās, augstskolās u.c. izglītības...
Sporta ēkas

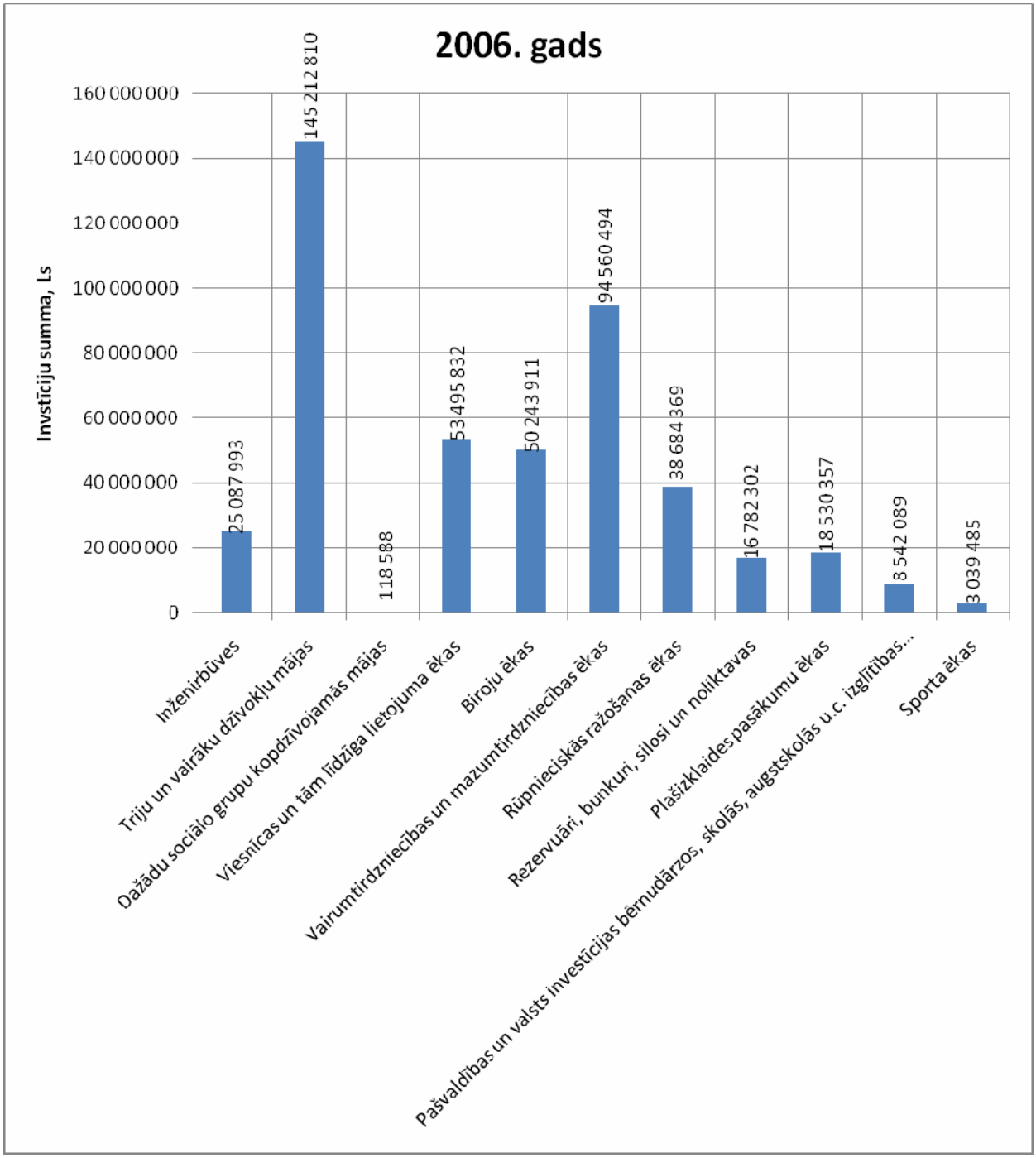
1.5.2006. gads

N.p.k.	Pozīcija	Investīciju summa, Ls
1	Inženierbūves	25 087 993
2	Triju un vairāku dzīvokļu mājas	145 212 810
3	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas	118 588
4	Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas	53 495 832
5	Biroju ēkas	50 243 911
6	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas	94 560 494
7	Rūpnieciskās ražošanas ēkas	38 684 369
8	Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	16 782 302
9	Plašizklaides pasākumu ēkas	18 530 357
10	Pašvaldības un valsts investīcijas bērnudārzos, skolās, augstskolās u.c. izglītības iestādēs, slimnīcās u.c. ārstniecības un ar veselības aprūpi saistītās iestādēs, bibliotēkās utt.	8 542 089
11	Sporta ēkas	3 039 485

Var secināt, ka 2006. gadā bija vērojams daudzdzīvokļu māju celtniecības „bums" – investīciju summa pārsniedz 145 mljn. Ls. Ja apskata laika posmu no 2002. gada, tad savu maksimumu ir sasniegusi arī vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēku būvniecība – investīciju apjoms ir gandrīz 95 mljn. Ls. Samazinājušies apjomi rūpniecisko ražošanas ēku celtniecībā, bet visumā ir vērojams investīciju daudzuma pieaugums praktiski visu grupu celtniecībā.

Lielākie objekti - SC "Imanta" modernizācija 1. un 2. kārta -koģenerācijas energobloka komplekss (23,6 mljn. Ls), tirdzniecības centrs "Galerija Centrs" (18,9 mljn. Ls), sk. att. 5., daudzfunkcionāla halle Skanstes ielā 21 (18,1 mljn. Ls).

Att. 5. „Galerija centrs"

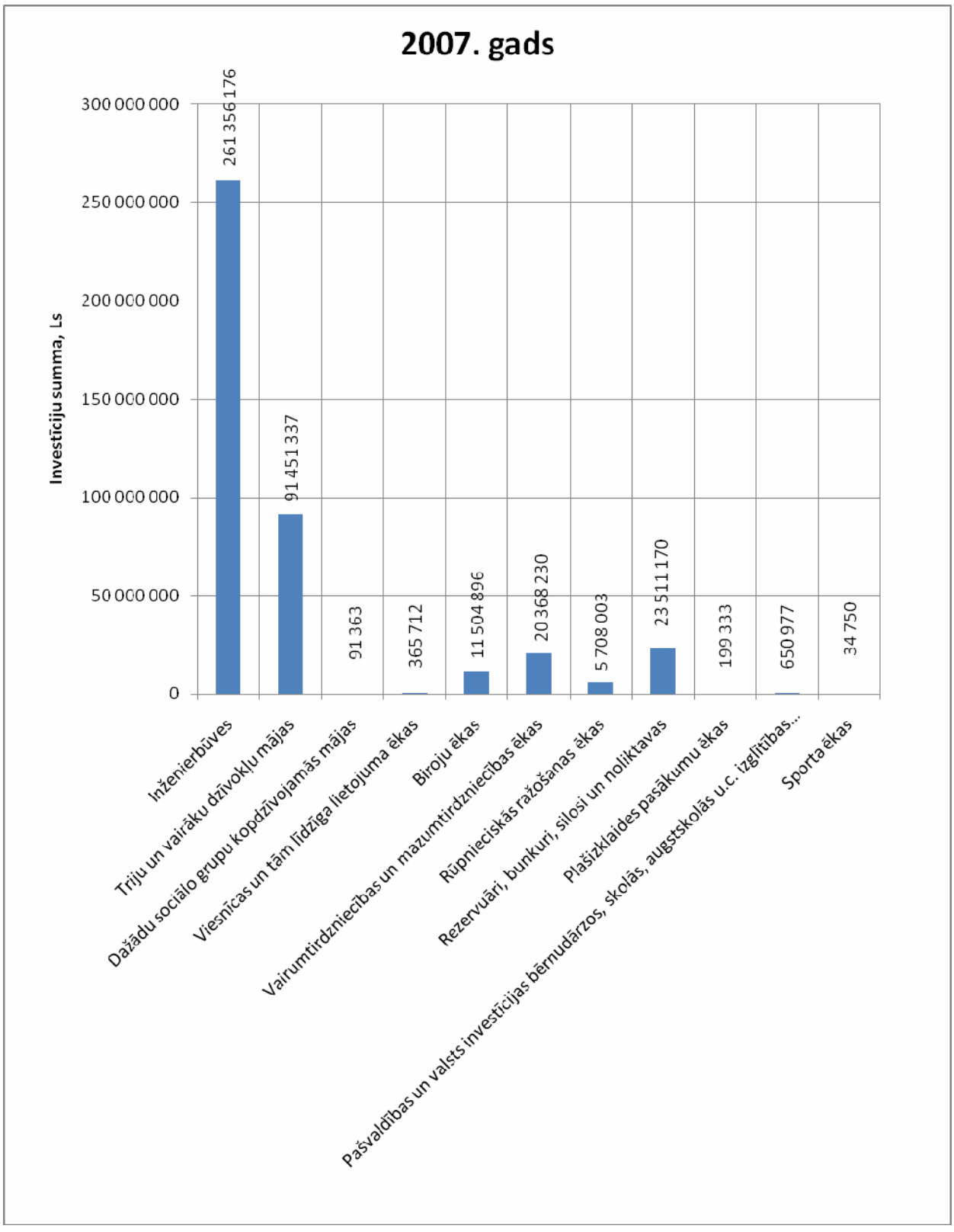

2006. gads
Investīciju summa, Ls
160 000 000
140 000 000
120 000 000
100 000 000
80 000 000
60 000 000
40 000 000
20 000 000
0
25 087 993
145 212 810
118 588
53 495 832
50 243 911
94 560 494
38 684 369
16 782 302
18 530 357
8 542 089
3 039 485
Inženierbūves
Triju un vairāku dzīvokļu mājas
Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas
Biroju ēkas
Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas
Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas
Plašizklaides pasākumu ēkas
Pašvaldības un valsts investīcijas bērnudārzos, skolās, augstskolās u.c. izglītības...
Sporta ēkas

1.6.2007. gads

N.p.k.	Pozīcija	Investīciju summa, Ls
1	Inženierbūves	261 356 176
2	Triju un vairāku dzīvokļu mājas	91 451 337
3	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas	91 363
4	Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas	365 712
5	Biroju ēkas	11 504 896
6	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas	20 368 230
7	Rūpnieciskās ražošanas ēkas	5 708 003
8	Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	23 511 170
9	Plašizklaides pasākumu ēkas	199 333
10	Pašvaldības un valsts investīcijas bērnudārzos, skolās, augstskolās u.c. izglītības iestādēs, slimnīcās u.c. ārstniecības un ar veselības aprūpi saistītās iestādēs, bibliotēkās utt.	650 977
11	Sporta ēkas	34 750

Savu maksimumu ir sasniegusi inženierbūvju celtniecība – investīciju summa ir vairāk nekā 260 mljn. Ls. Bet ja neņem vērā inženierbūves, var secināt, ka būvniecības apjomi 2007. gadā ir vairakkārt samazinājušies. Arī pašvaldības un valsts investīcijas bērnudārzos, skolās, augstskolās u.c. izglītības iestādēs, slimnīcās u.c. ārstniecības un ar veselības aprūpi saistītās iestādēs, bibliotēkās utt. salīdzinājumā ar iepriekšējiem gadiem ir niecīgas.

Lielākie objekti – dzīvojamās mājas gāzes apgāde Kungu ielā 25 (20 mljn. Ls), mazstāvu daudzdzīvokļu ēku kvartāls 1.kārta Guberņciemā (16,8 mljn. Ls).


2007. gads
Investīciju summa, Ls
300 000 000
250 000 000
200 000 000
150 000 000
100 000 000
50 000 000
0
261 356 176
91 451 337
91 363
365 712
11 504 896
20 368 230
5 708 003
23 511 170
199 333
650 977
34 750
Inženierbūves
Triju un vairāku dzīvokļu mājas
Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas
Biroju ēkas
Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas
Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas
Plašizklaides pasākumu ēkas
Pašvaldības un valsts investīcijas bērnudārzos, skolās, augstskolās u.c. izglītības...
Sporta ēkas

2. Investīciju sadalījums pa objektu grupām

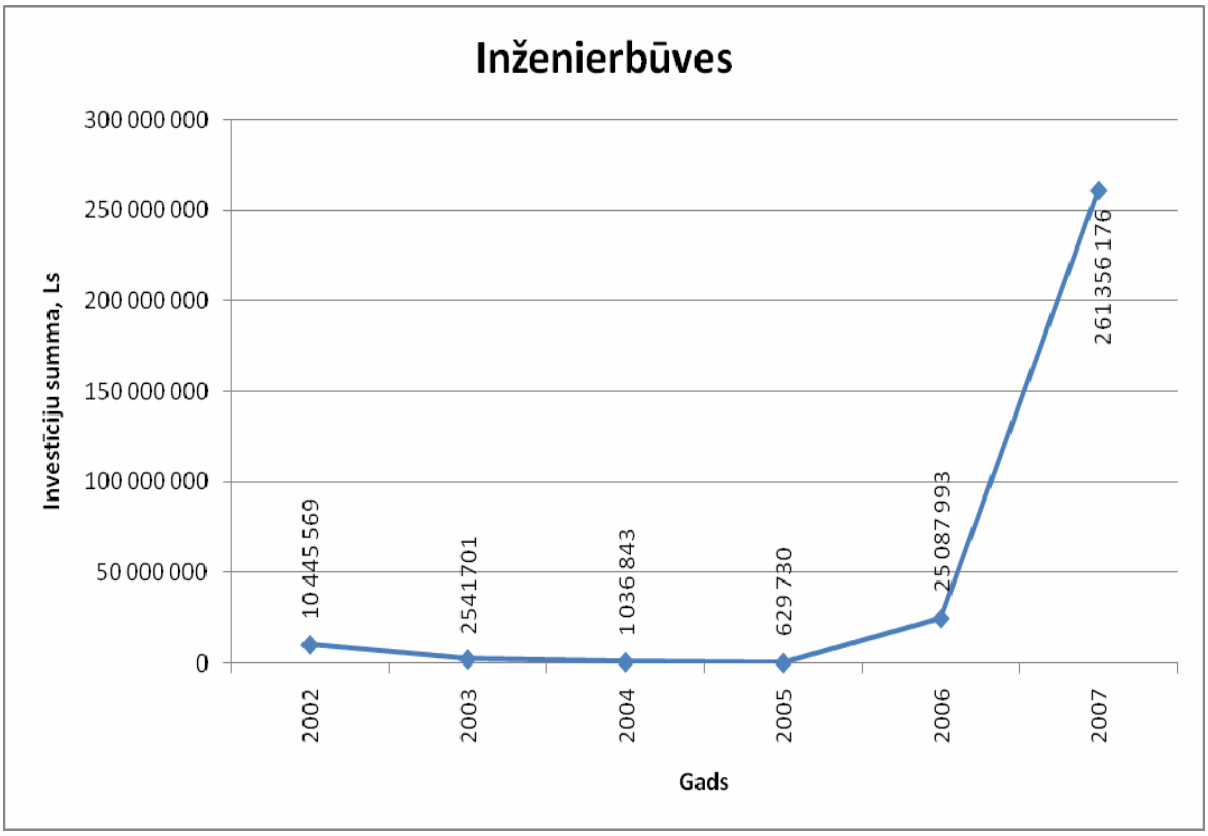
2.1.Inženierbūves

Gads	Investīciju summa,Ls
2002	10 445 569
2003	2541701
2004	1 036 843
2005	629 730
2006	25 087 993
2007	261 356 176

Ja paskata inženierbūvju celtniecību pa gadiem, var secināt, ka posmā no 2002. gada līdz 2005. gadam ir notikusi lejupslīde, bet 2006. un 2007. gadā ir vērojams investīciju summu pieaugums, pie tam 2007. gadā summa ir pat vairāk kā 20 reizes lielāka par investīciju summām 2002. – 2005. gadā.

Atbilstoši pētījumam secināts, ka inženierbūvju celtniecībai nav noteikta teritoriālā sadalījuma – tās tika celtas praktiski visās apkaimēs.

Lielākie objekti šajā grupā – dzīvojamās mājas gāzes apgāde Kungu ielā 25 (20 mljn. Ls), jaunas regulējamas gājēju pārejas celtniecība pie 89.v-sk. (12 469 399 Ls), kameras K-2-1-14 rekonstrukcija (14 322 760 Ls). Visi šie objekti tika uzcelti vai rekonstruēti 2007. gadā, pārējos gados uzcelto objektu investīcijas nepārsniedz 3,5 mljn. Ls uz objektu.



2.2.Daudzīvokļu mājas

Gads	Investīciju summa,Ls
2002	17 580 730
2003	16868898
2004	50 917 374
2005	73 074 731
2006	145 212 810
2007	91 451 337

Daudzdzīvokļu māju celtniecībai posmā no 2002. līdz 2006. gadam ir vērojama tendence pieaugt, savukārt 2007. gadā ir neliels kritiens salīdzinot ar 2006. gadu, tomēr 2007. gada investīciju summa pārsniedz investīciju summas 2002. – 2005.

Noteiktā teritoriālā sadalījuma daudzdzīvokļu māju celtniecība nav, tomēr visintensīvāk apbūve notika tādās apkaimēs kā centrs, Purvciems, Bolderāja, Dreiliņi, Imanta, Ziepniekkalns, Sarkandaugava, Āgenskalns, Zolitūde, Atgāzene, Jugla, Torņkalns, diezgan lielos apjomos – arī Vecpilsētā.

Lielākie objekti - daudzstāvu daudzdzīvokļu māja (22st.-160dz.) Anniņmuižas bulvārī 41 (10 927 844 Ls, 2006. g.), dzīvojamā māja Republikas laukumā 3 (11,8 mljn. Ls, 2005. g.), dzīvojamā māja (11st.-126dz.) Ciemupes ielā 1 (4 mljn. Ls, 2004. g.), dzīvojamo ēku rekonstrukcija Pulkveža Brieža ielā 7 (4,8 mljn. Ls, 2003. g.).

2.3.Viesnīcas un tām līdzīga lietojuma ēkas

Gads	Investīciju summa,Ls
2002	3 107 785
2003	6 530 597
2004	1 221 450
2005	12 919 827
2006	53 495 832
2007	365 712

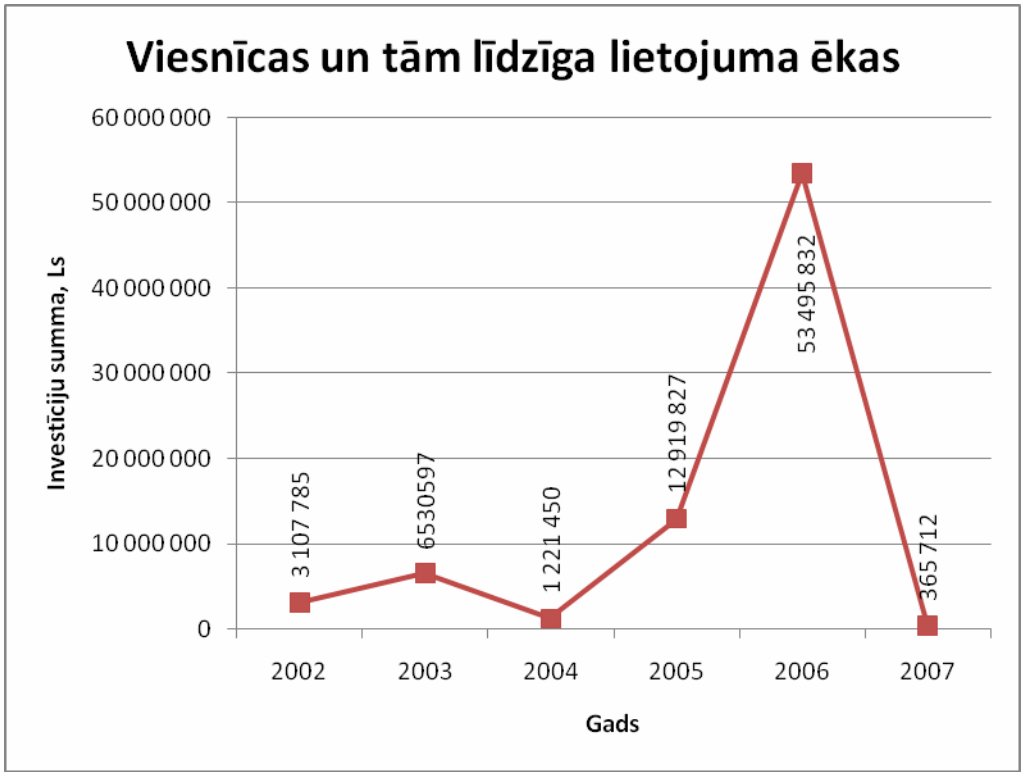
Posmā no 2002. līdz 2006. gadam viesnīcu un tām līdzīga lietojuma ēku būvniecībā tiek vērojams, pieaugums, izņemot nelielu kritienu 2004. gadā. Ļoti liels kritiens ir noticis 2007. gadā - salīdzinājumā ar 2006. gadu investīciju summa ir samazinājusies gandrīz 150 reizes. 2006. gads ir viesnīcu celtniecības „uzplaukuma" gads.

Pēc pētījuma datiem var secināt, ka viesnīcu un tām līdzīga lietojuma ēku celtniecībai Rīgas pilsētā ir nevienmērīga tendence. Viesnīcas tiek celtas galvenokārt tirgus apstākļiem piemērotās vietās kā galvenokārt centrs un Vecpilsēta. Daudzās apkaimēs apskatītajā laika periodā nav tikusi uzcelta neviena viesnīca vai tai līdzīga lietojuma ēka.

Lielākie objekti - viesnīcas "Latvija" rekonstrukcija un kvartāla apbūve 2.kārta (27 mljn. Ls, 2006. g.), viesnīca Islande Ķīpsalas ielā 20 (5,5 mljn. Ls, 2006. g.), viesnīca Berga Bazārā Elizabetes ielā 83/85 (3 mljn. Ls, 2003. g.), sk. att. 7., viesnīca Bruņinieku ielā 6 (1,5 mljn. Ls, 2003. g.), sk. att. 7.

Att. 6. Viesnīca Bruņinieku ielā 6

Att. 7. Viesnīca „Bergs"



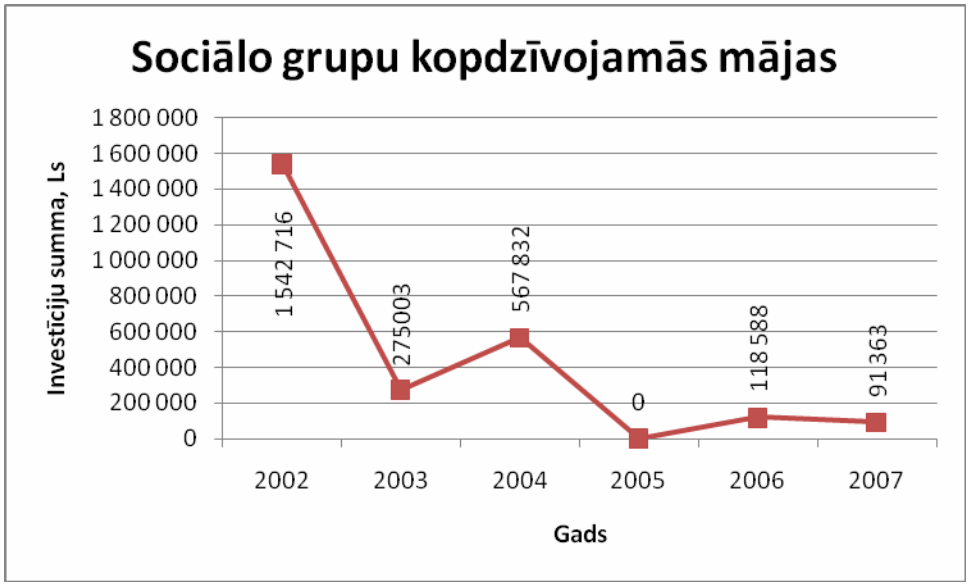
2.4.Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas

Gads	Investīciju summa, Ls
2002	1 542 716
2003	275003
2004	567 832
2005	0
2006	118 588
2007	91 363

Atbilstoši grafikam redzams, ka investīciju summas sociālo grupu kopdzīvojamās mājās ir nelielas visā pētījumā apskatītājā posmā. Visvairāk šo māju būvniecībā tikai ieguldīts 2002. gadā, bet, piemēram, 2005. gadā, kad tika vērojams kopējais celtniecības apjomu pieaugums, šajā grupā vispār netika veiktas nekādas investīcijas.

Pēc pētījuma datiem secinātas, ka sociālo grupu kopdzīvojamās mājas apskatītajā laika periodā vispār netika uzceltās lielākajā daļā no Rīgas pilsētas apkaimēm, dažās apkaimēs tika uzcelts tikai pa vienai mājai.

Lielākais objekts šajā grupā - valsts investēta Bērnu nama rekonstrukcija Imantas 7. līnijā 4 (400 tūkst. Ls, 2002. g.).



2.5.Biroju ēkas

Gads	Investīciju summa,Ls
2002	14 390 715
2003	46 515 408
2004	45 424 826
2005	28 273 063
2006	50 243 911
2007	11 504 896

Biroju ēku celtniecība visvairāk tika investēta 2003., 2004. un 2006. gadā, pie tam summas ir praktiski vienādas. Kritums ir vērojams 2005. gadā, un vēl vairāk – 2007. gadā, kas šajā grupā tika ieguldīts vismazāk līdzekļu.

Atbilstoši pētījumā apskatītajiem datiem biroju ēku celtniecība notikusi ļoti daudzās Rīgas pilsētas apkaimēs, tomēr novērojama tendence intensīvākai apbūvei tādās apkaimēs kā centrs, Teika, Vecpilsēta, Ķīpsala, Sarkandaugava, Brasa, Maskavas forštate, Grīziņkalns u.c. – t. i. tādos rajonos, kas atrodas tuvāk pilsētas centram.

Lielākie objekti biroju ēku grupā – administratīvas ēkas rekonstrukcija Ropažu ielā 6 (10 mljn. Ls, 2002. g.), sk. att. 10., Rīgas rātsnama atjaunošana (10 mljn. Ls, 2003. g.), sk. att. 8., SIA PBLS 3. stāvu biroja ēka Brīvības gatvē 366 (9,7 mljn. Ls, 2003. g.), sk. att. 9., biroja ēka Ķīpsalā (Saules akmens) Balasta dambī 1a (17,5 mljn. Ls, 2004. g.), biroja ēka un jūrnieku mācību centrs Duntes ielā 17a (5,8 mljn. Ls, 2006. g.).

Att. 8. Rīgas Rātsnams

Att. 9. PBLC birojs

Att. 10. LMT birojs Ropažu ielā 6

2.6.Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas

Gads	Investīciju summa,Ls
2002	6 408 982
2003	77933049
2004	57 670 687
2005	42 965 802
2006	94 560 494
2007	20 368 230

Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēku celtniecībā ir ievērojams lēciens, ja salīdzina 2002. un 2003. gadu – investīciju summa pieaug vairāk kā 10 reizes . Posmā no 2003. līdz 2005. gadam ir vērojama lejupslīde, kaut arī investīciju summas salīdzinājumā ar pārējām grupām ir diezgan lielas. 2006. gadā vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēku celtniecībā tika ieguldīts visvairāk līdzekļu salīdzinājumā ar iepriekšējiem gadiem, bet savukārt 2007. gadā ir vērojams kritiens.

Ja apskata teritoriālo sadalījumu, ir secināts, ka vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēku celtniecībā visintensīvāk notiek tādās apkaimēs kā centrs, Vecpilsēta, Zolitūde, Pleskodāle, Teika, Šķirotava, Mežciems, Ķīpsala, tomēr nevar teikt, ka citās apkaimēs celtniecība nav notikusi – kaut vai nelielos apjomos, bet šīs grupas ēkas apskatītajā laika periodā tika uzceltas praktiski katrā Rīgas pilsētas apkaimē.

Lielākie objekti šajā grupā - tirdzniecības centrs "Galerija Centrs" Vecpilsēta (19 mljn. Ls, 2006. g.), tirdzniecības centrs Rencēnu ielā 1 (9,1 mljn. Ls, 2006. g.), tirdzniecības centra

rekonstrukcija Lielirbes iela 29 (10,9 mljn. Ls, 2005. g.), tirdzniecības centra "Alfa" "C" korpusa 3.kārta (10,7 mljn. Ls, 2004. g.), Stockmann centrs (14,3 mljn. Ls, 2003. g.), Rīgas Centrālās dzelzceļa stacijas kompleksa attīstība (11,6 mljn. Ls, 2003. g.), tirdzniecības cents Olimpija Ķīpsalā (13 mljn. Ls, 2002. g.).

Att. 11. Stockmann centrs

2.7.Rūpnieciskās ražošanas ēkas

Gads	Investīciju summa,Ls
2002	2 324 946
2003	3 801 102
2004	13 111 758
2005	78 727 061
2006	38 684 369
2007	5 708 003

Rūpniecisko ražošanas ēku būvniecībā posmā no 2002. gada līdz 2005. gadam ir vērojama tendence, ka investīcijas summas pieaug, līdz 2005. gadā tiek sasniegts maksimums – 78 mljn. Ls, kaut gan tas neparāda tendenci, jo šādu lēcienu rada tikai viens objekts - Rīgas TES TEC-1 ražotnes rekonstrukcija (71 mljn. Ls), un ja to neņem vērā, tad ir vērojama pat neliela lejupslīde. 2006. un 2007. gadā salīdzinājumā ar 2005. g. tiek vērojama lejupslīde, kaut arī salīdzinot 2006. gada apjomus ar 2002.-2004. gadu apjomiem, tie ir tomēr lielāki.

Att. 12. Skaņu ierakstu studija Āraišu ielā

Atbilstoši pētījumam secināts, ka rūpnieciskās ražošanas ēku celtniecībai Rīgas pilsētā pēc teritoriālā sadalījuma ir nevienmērīga tendence. Rūpnieciskās ražošanas ēkas tiek celtas galvenokārt tādās apkaimēs kā Avotu ielas rajons, Sarkandaugava, Šķirotava, Mangaļsala – tām visvairāk piemērotās vietās – mazāk apdzīvoto ielu apkaimē. Vairākās apkaimēs pētījumā apskatītajā laika periodā netika uzcelta neviena rūpnieciskās ražošanas ēka.

Lielākie objekti šajā grupā – ražošanas ēkas renovācija Krasta ielā 103 (639 tūkst. Ls, 2002. g.), Skaņu ierakstu studija Āraišu ielā 34 (1 mljn. Ls, 2003. g.), koka skaidu granulu ražotne Mangaļsalā (3 mljn. Ls, 2004. g.), Rīgas TES TEC-1 ražotnes rekonstrukcija (71 mljn. Ls, 2005. g.), SC "Imanta" modernizācija 1. un 2. kārta -koģenerācijas energobloka komplekss Imantā (24 mljn. Ls, 2006. g.), Keramzītbetona produkcijas rūpnīca Guberņciema ielā 8 (6,4 mljn. Ls, 2006. g.).

2.8.Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas

Gads	Investīciju summa,Ls
2002	4 741 114
2003	24607891
2004	2 751 407
2005	4 850 761
2006	16 782 302
2007	23 511 170

Rezervuāru, bunkuru, silosu un noliktavu celtniecībā ir vērojams liels lēciens, ja salīdzina 2002. un 2003. gadu, kuram seko kritiens 2004. gadā. Posmā no 2004. līdz 2007. gadam ir redzama vienmērīga tendence – būvniecības apjomi pieaug.

Pēc pētījumā iegūtajiem datiem var secināt, ka rezervuāru, bunkuru, silosu un noliktavu celtniecībai Rīgas pilsētā pēc teritoriālā sadalījuma ir nevienmērīga tendence. Visvairāk šīs grupas ēkas tika celtas tādās apkaimēs kā Imanta, Dreiliņi, Zolitūde, Vecmīlgrāvis, Čiekurkalns, Grīziņkalns, Imanta, Mīlgrāvis, Pleskodāle, Sarkandaugava, Vecdaugava, Šķirotava, Skanste. Kopumā kaut vai arī nelielos apjomos, bet celtniecība ir notikusi arī pārējās apkaimēs, tikai dažās vietās apskatītajā laika periodā netika uzcelti neviens rezervuārs, bunkurs, siloss vai noliktava.

Lielākie objekti šajā grupā – noliktava A. Deglava ielā 161 (12 mljn. Ls, 2003. g.), noliktava Bauskas ielā 58a (2,4 mljn. Ls, 2003. g.), naftas produktu terminmāls Laivinieku ielā 11 (8,6 mljn. Ls, 2006. g.), Loģistikas centrs Kleistu ielā 11 k.1 (10 mljn. Ls, 2007. g.).

2.9.Plašizklaides pasākumu ēkas

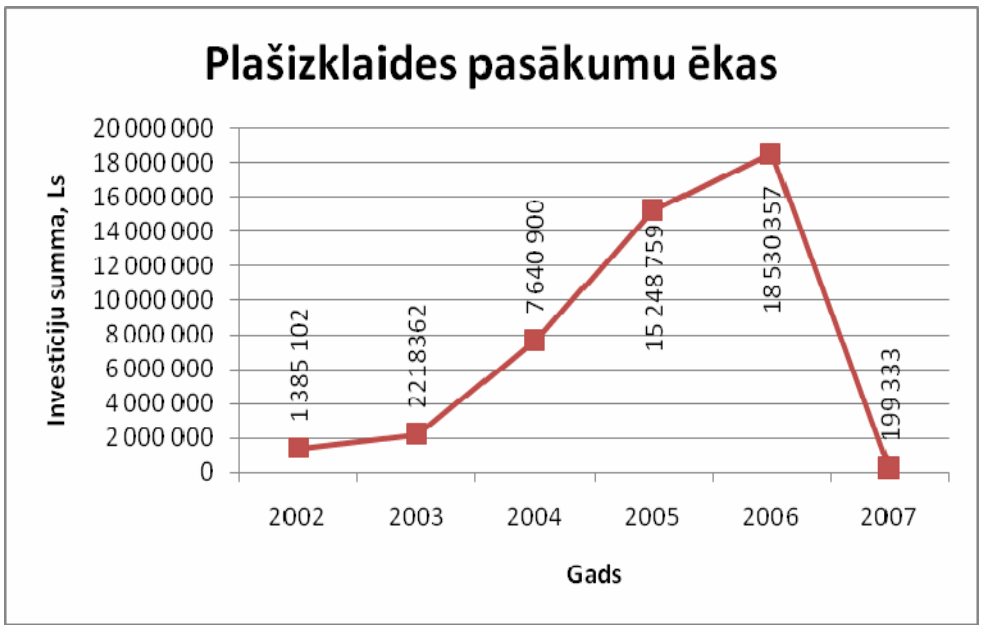
Gads	Investīciju summa,Ls
2002	1 385 102
2003	2218362
2004	7 640 900
2005	15 248 759
2006	18 530 357
2007	199 333

Plašizklaides pasākumu ēku celtniecībā posmā no 2002. līdz 2006. gadam ir vērojama tendence vienmērīgam celtniecības apjomu pieaugumam līdz 2006. gada tas sasniedz savu maksimumu. Tad 2007, gadā noticis liels kritiens – investīciju summa šajā grupa ir salīdzinoši niecīga – 200 000 Ls.

Atbilstoši pētījuma datiem secināts, kā plašizklaides pasākumu ēku celtniecībai ir nevienmērīga tendence. Šīs grupas ēkas tiek celtas galvenokārt no tirgus viedokļa piemērotās vietās kā centrs, Vecpilsēta un Skanstē. Lielie apjomi parādās arī Purvciema pateicoties ģimenes atpūtas centra „Go - Planet" būvniecībai (7 mljn. Ls). Daudzās Rīgas pilsētas apkaimēs apskatītajā laikā periodā nav tikusi uzcelta neviena plašizklaides pasākumu ēka.

Lielākie objekti šajā grupā - atpūtas centrs Vernisāža (1,2 mljn. Ls, 2003. g.), Latvijas nacionālais teātris (7 mljn. Ls, 2003. g.), ģimenes atpūtas centrs "Go - Planet" (7 mljn. Ls, 2005.g.), daudzfunkcionāla halle Skanstes ielā 21 (18 mljn. Ls, 2006. g.).

Att. 13. Latvijas Nacionālais teātris



2.10. Pašvaldības un valsts investīcijas bērnudārzos, skolās, augstskolās u.c. izglītības iestādēs, slimnīcās u.c. ārstniecības un ar veselības aprūpi saistītās iestādēs, bibliotēkās utt.

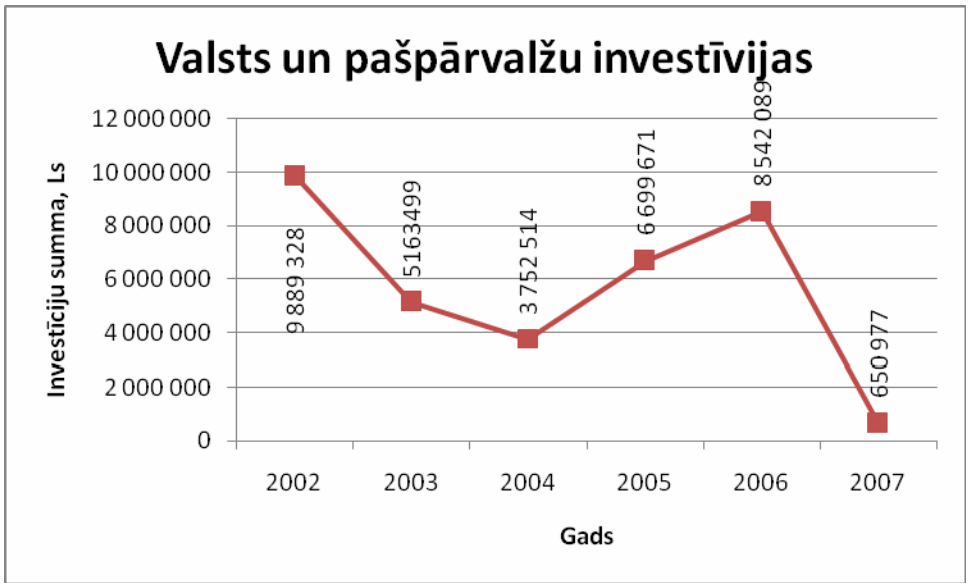
Gads	Investīciju summa,Ls
2002	9 889 328
2003	5163499
2004	3 752 514
2005	6 699 671
2006	8 542 089
2007	650 977

Pašvaldības un valsts investīcijām bērnudārzos, skolās, augstskolās u.c. izglītības iestādēs, slimnīcās u.c. ārstniecības un ar veselības aprūpi saistītās iestādēs, bibliotēkās utt. ir nevienmērīga tendence pētījumā apskatītājā laika periodā. 2002. līdz 2004. gadam ir tika novērota investīciju daudzuma samazināšanās, kam sekoja to pieaugums posmā no 2004. gada līdz 2006. gadam, un savukārt 2007. gadā atkal tika novērots kritiens uz leju. Pētījumā apskatītajā laika periodā visvairāk tika investēts šajā grupā 2002. un 2006. gadā – atbilstoši 9,9 un 8,5 mljn. Ls, minimums tika sasniegts 2007. gadā – investīciju summa tikai nedaudz pārsniedza 650 tūkst. Ls.

Pašvaldības un valsts investīcijām bērnudārzos, skolās, augstskolās u.c. izglītības iestādēs, slimnīcās u.c. ārstniecības un ar veselības aprūpi saistītās iestādēs, bibliotēkās utt. pēc teritoriālā sadalījuma ir vērojama nevienmērīga tendence. Pārsvarā tika ieguldīts celtniecībā tādās apkaimēs kā centrs, Teika, Dreiliņi, Maskavas forštate, Mežciems, Āgenskalns, Torņakalns, Zasulauks, Purvciems. Daudzās apkaimēs netika investēts nevienā ēkā no šīs grupas, kas varētu būt izskaidrojams arī ar to, ka tādas ēkas kā bērnudārzi, skolas, augstskolas u.c. izglītības iestādes, slimnīcas u.c. ārstniecības un ar veselības aprūpi saistītās iestādes, bibliotēkas utt. vispār netika celtas tajās apkaimēs, vai arī to celtniecībai bija kāds cits investīciju avots.

Lielākie objekti šajā grupā - Vidusskolas rekonstrukcija Aizkraukles ielā 14 (1,9 mljn. Ls, 2002. g.), Skolas renovācija Raiņa bulvārī 8 (1,8 mljn. Ls), Rīgas I. Kozakēvičas V.N. poļu vispārizglītojošā vidusskola (2,1 mljn. Ls, 2003. g.), Rīgas 13.pirmsskolas izglītības iestāde "Ābecītis" (1,3 mljn. Ls, 2006. g.), Neatliekamās medicīnas centra izveide - uzņemšanas nodaļas izveide Pilsoņu ielā 13 (1,5 mljn. Ls, 2006. g.).

Att. 14. R1VĢ Raiņa bulvārī 8



2.11. Sporta ēkas

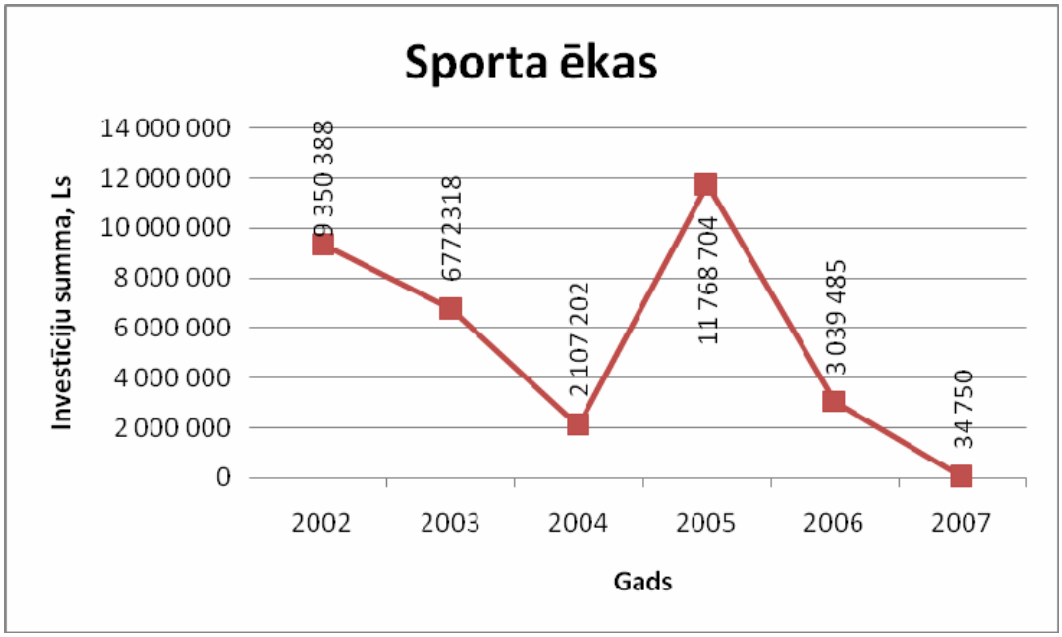
Gads	Investīciju summa,Ls
2002	9 350 388
2003	6772318
2004	2 107 202
2005	11 768 704
2006	3 039 485
2007	34 750

Sporta ēku celtniecībai Rīgas pilsēta posmā no 2002. gada līdz 2004. gada bija tendence samazināties, kam sekoja lēciens 2005. gadā un tika sasniegts maksimums šajā grupā – līdz 11,8 mljn. Ls, savukārt tam atkal sekoja lejupslīde un var secināt, ka 2007. gadā investīcijas sporta ēkās bija vispār niecīgas.

Pēc teritoriālā sadalījuma sporta ēku celtniecībai Rīgā ir nevienmērīga tendence – tas tika celtas galvenokārt centrā un Skanstē. Daudzās apkaimēs apskatītajā laika periodā vispār netika uzcelta neviena sporta ēka, vai arī investīcijas ir bijušas pavisam niecīgas.

Lielākie objekti šajā grupā – sporta centrs Lielirbes ielā 27 (2,5 mljn. Ls, 2002. gads), sk. att.15., sporta komplekss Kr. Valdemāra ielā 65 (2 mljn. Ls, 2002. gads), policijas olimpiskais sporta centrs Grostonas ielā 6b (8,1 mljn. Ls), sporta un atpūtas komplekss Jūrmalas gatvē 78d (2,2 mljn. Ls, 2005. g.).

Att. 15. Sporta centrs „Bowlero" Lielirbes ielā 27



3. Investīciju sadalījums katru gadu pa apkaimēm

3.1.2002. gads

Grafiku sk. pielikumā.

Pēc pētījuma datiem visintensīvāk celtniecībā 2002. gadā notikusi tādās apkaimēs kā centrs, Teika, Maskavas forštate un Ķīpsala (investīciju summa pārsniedz 10 mljn. Ls), nedaudz mazāk – Juglā, Sarkandaugavā, Vecpilsētā un Purvciemā (investīciju summa – 5 līdz 10 mljn. Ls). Vairākās apkaimēs apskatīto celtņu grupās netika uzvelts neviens objekts.

3.2.2003. gads

Grafiku sk. pielikumā.

2003. gadā visvairāk investīciju tika ieguldīts celtniecībai centrā, Vecpilsētā, Teikā, Dreiliņos un Torņkalnā (virs 10 mljn. Ls), nedaudz mazāk – Ziepniekkalnā un Imantā. 16 apkaimēs apskatīto celtņu grupā netika uzcelts neviens objekts.

3.3.2004. gads

Grafiku sk. pielikumā.

2004. gadā ir saglabājusies tendence celtniecībai lielos apjomos centrā un Teikā (virs 15 mljn. Ls). Salīdzinoši lielos apjomos tikai ieguldīts arī celtniecībā Purvciemā un Ķīpsalā (virs 12 mljn. Ls). Parādījusies tendence celtniecības pieaugumam Skanstes apkaimē. Kā arī iepriekšējos gados, dažās apkaimēs netika uzcelts neviens objekts, bet ir parādījusies tendence šādu apkaimju skaita samazināšanai.

3.4.2005. gads

Grafiku sk. pielikumā.

Sakarā ar kopējo celtniecības apjomu pieaugumu ir pieaudzis arī tādu apkaimju skaits, kurās investīciju summas celtniecībā pārsniedz 10 mljn. Ls. Tādas apkaimes ir Čiekurkalns, centrs, Purvciems, Pleskodāle, Skanste, Torņakalns, Zolitūde, Teika, Dreiliņi. Pie tam Čiekurkalnā, Pleskodālē, Zolitūdē un Torņakalns tika vērots investīciju summu pieaugums pat vairākas reizes. Strauja lejupslīde tika novērota Ķīpsalā. Tāpat kā iepriekšējos gados, dažās apkaimēs netika uzcelts neviens objekts.

3.5.2006. gads

Grafiku sk. pielikumā.

2006. gadā saglabājusies tendence tādu apkaimju skaita pieaugumam, kur investīcijas pārsniedz 10 mljn. Ls (14 apkaimēs). Vairākkārtējais investīciju pieaugums tika novērots Vecpilsētā, Imantā, Sarkandaugavā, Ziepniekkalnā, Šķirotavā, Āgenskalnā, Dreiliņos un Brasā. Vairākārt investīciju summas samazinājās Torņakalnā, Čiekurkalnā, Iļguciemā un Lucavsalā. Neviens objekts apskatītajā celtņu grupā netika uzcelts tikai piecās apkaimēs – Rītabuļļos, Sužos, Bukultos, Mūkupurvā un Trīsciemā.

3.6.2007. gads

Grafiku sk. pielikumā.

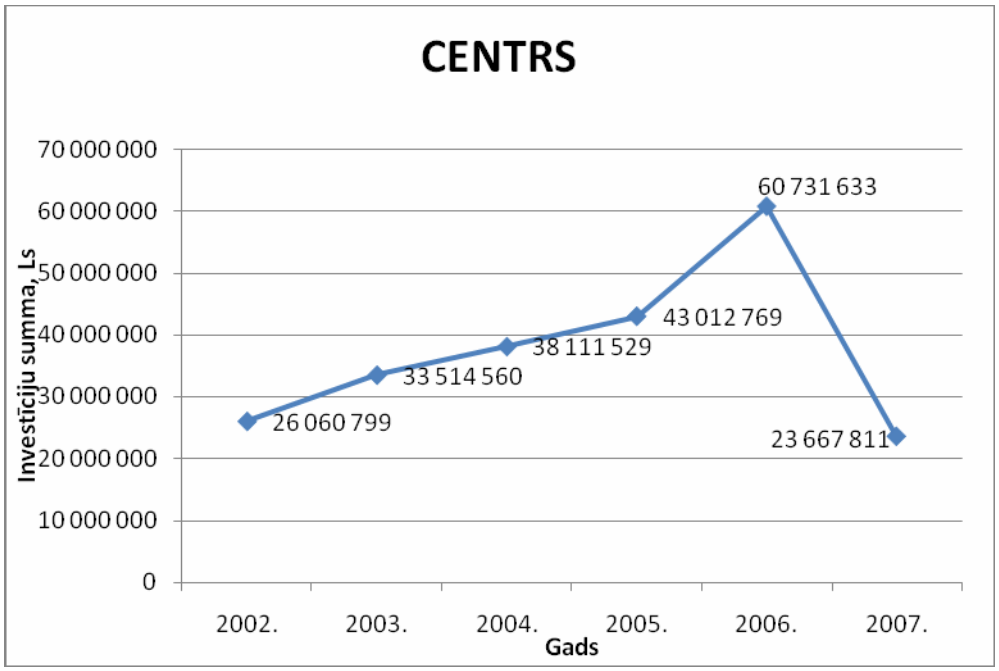
Lieli investīciju apjomi celtniecībā ir saglabājušies tajās pašās apkaimēs kā iepriekšējo gadu, izņemot Teiku, Skansti un Ziepniekkalnu, kur tika novērots vairākkārtējais investīciju samazinājums. investīciju summu samazināšanās tika novērota praktiski visās apkaimēs, kas saistīts ar vispārējo celtniecības apjomu samazināšanos šajā gadā.

4. Investīciju sadalījums pa apkaimēm

Tā kā tika apskatīta vairāk kā 50 Rīgas pilsētas apkaimes, grafikus apskatīsimies un analīzēm tikai tām apkaimēm, kurās investīciju summu daudzums vidēji gadā pārsniedz 3 mljn. Ls.

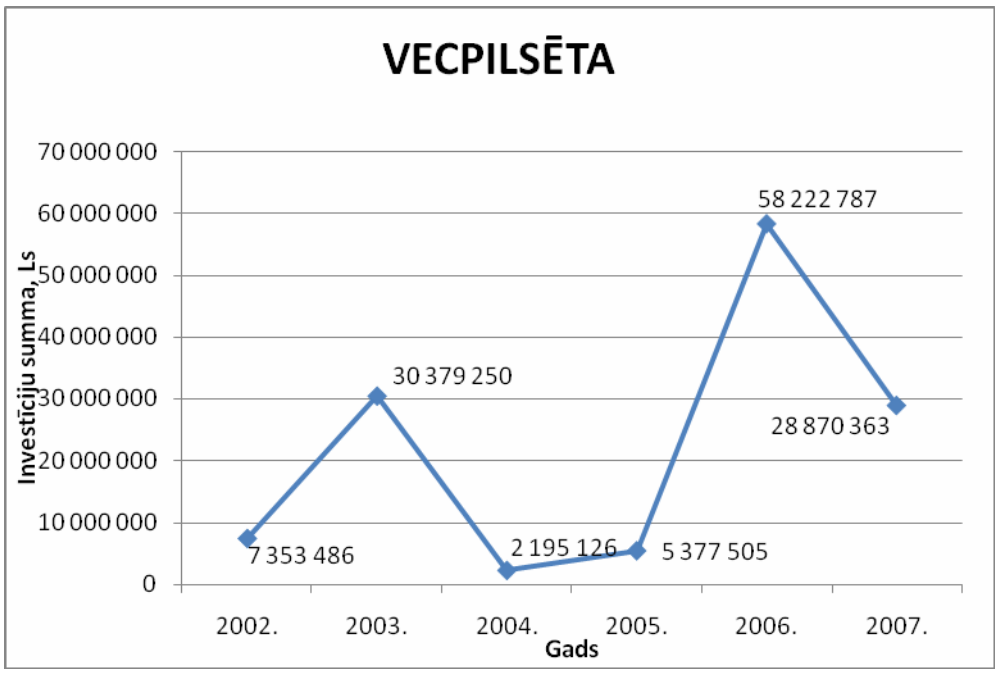
4.1.Centrs

Kā var redzēt pēc sastādīta grafika, posmā no 2002. līdz 2006. gadam celtniecības apjomiem centra apkaimē tika novērota tendence vienmērīgi palielināties līdz investīcijas šajā apkaimē sasniedza savu maksimumu 2006. gadā – 60,7 mljn. Ls, pie tam vairāk kā puse no līdzekļiem tika ieguldīts viesnīcās un tam līdzīga lietojuma ēkās. Tad 2007. gadā sekoja liels kritiens uz leju – līdz 23,7 mljn. Ls, kas pētījumā apskatītajā periodā ir minimums centra apkaimē. Visvairāk šajā apkaimē tika investēts daudzdzīvokļu māju un biroju ēku celtniecībā (piemēram, 2005. gadā daudzdzīvokļu mājās tika ieguldīts gandrīz 20 mljn. Ls). Pēc objektu skaita visvairāk tika celtas tirdzniecības ēkas – visā pētījumā apskatītajā periodā vairāk kā 200 objekti. Vismazāk centra apkaimē tika ieguldīts rūpnieciskās ražošanas ēku un noliktavu celtniecībā, ko nosaka tirgus apstākļi šajā rajonā.



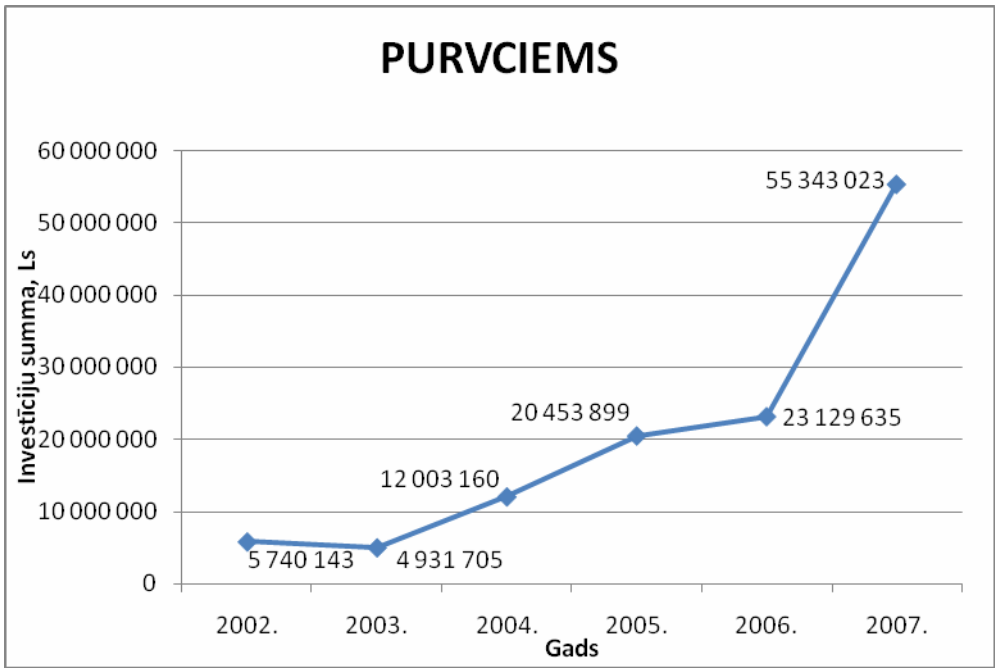
4.2.Vecpilsēta

Vecpilsētas apkaimē celtniecībai nav noteiktas vienmērīgas tendences. Maksimāli celtniecībā šajā apkaimē tika investēts 2006. gadā – 58,2 mljn. Ls, pie tam gandrīz 40 mljn. Ls tika ieguldīts tirdzniecības ēku celtniecība, kas arī nosaka to, ka šajā grupā laikā no 2002. līdz 2007. gadam ir bijuši vislielālie celtniecības apjomi. Salīdzinoši lielas investīcijas ir bijušas arī 2003. un 2007. gados, pie tam 2007. gadā (kas raksturīgs arī citās apkaimēs) praktiski visi līdzekļi tik ieguldīti inženierbūvēs. Ne tik lielos apjomos tika investēts pārējos pētījumā apskatītājos gados – 2002., 2004. un 2005. gados. Lieli apjomi Vecpilsētā raksturīgi arī biroju ēku celtniecībai, savukārt minimāli, pašsaprotami, - noliktavu un rūpnieciskās ražošanas ēku celtniecībai (visā pētījumā apskatītajā laika posmā netika uzcelta neviena rūpnieciskās ražošanas ēka).



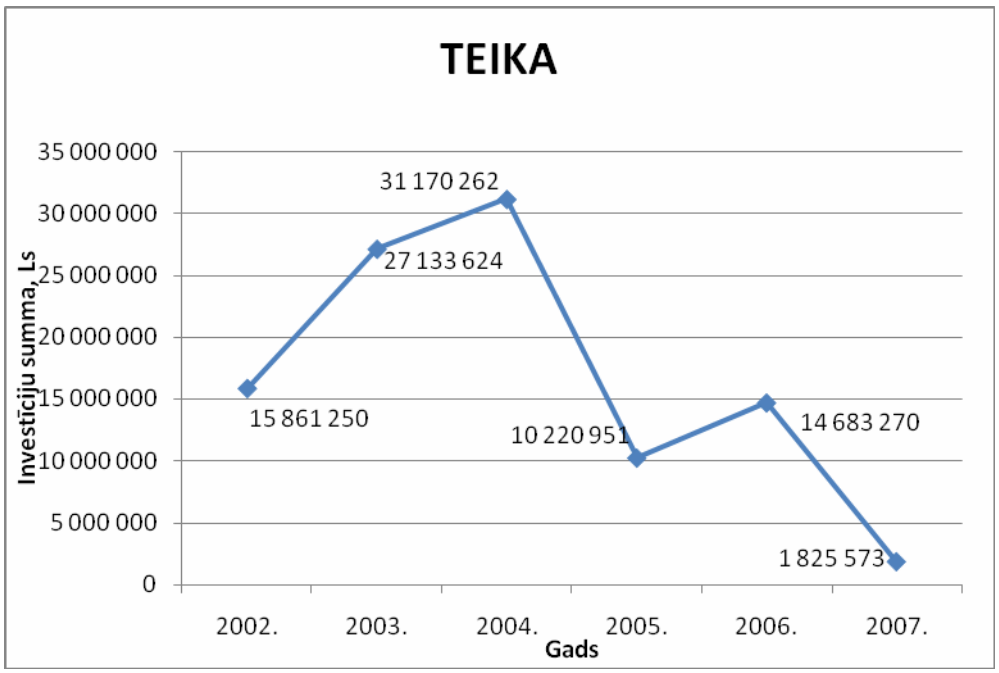
4.3.Purvciems

Celtniecībai Purvciemā visā pētījumā apskatītajā laika posmā raksturīga praktiski vienmērīga tendence apjomu pieaugumam (neliela samazināšanās notika 2003. gadā salīdzinājumā ar 2002. gadu, bet investīciju summu samazinājums nepārsniedz 2%, tāpēc varam to praktiski neievērot). Vislielākās investīcijas celtniecībai šajā apkaimē tika ieguldītas 2007. gadā – 55,3 mljn. Ls, kad salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu investīciju summu pieaugums notika gandrīz 2 reizes; vairāk kā puse no šiem līdzekļiem tika ieguldīts inženierbūvēs, kas kopumā raksturīgs 2007. gadam. Visā pētījumā apskatītajā laika posmā visvairāk tika investēts daudzdzīvokļu māju celtniecībā (vairāk kā 45 mljn. Ls). Minimāli līdzekļintika investēti rūpnieciskas ražošanas ēkās un noliktavās.



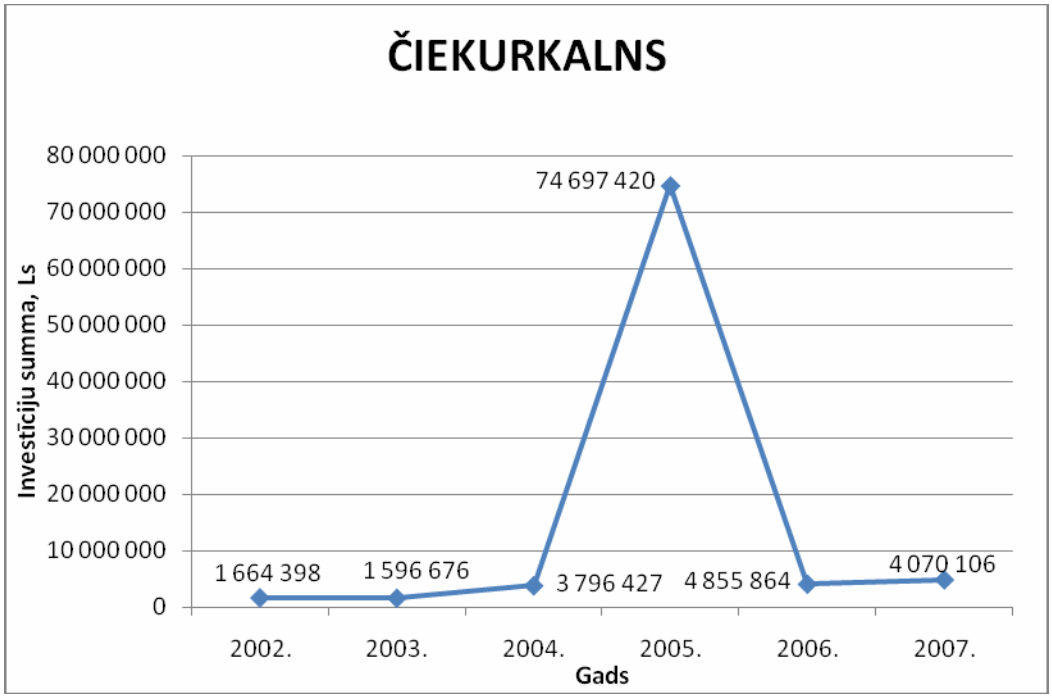
4.4.Teika

Investīcijām celtniecībā Teikas apkaimē pētījumā apskatītajā laika posmā nav izteiktas vienmērīgas tendences. Laikā no 2002. līdz 2004. gadam tika novērota augšupeja (2004. gadā tika sasniegts maksimums – 31,2 mljn. Ls), kam sekoja investīciju summas samazināšanās trīs reizes 2005. gadā. 2006. gadā atkal tika novērots investīciju pieaugums, bet 2007. gadā savukārt – samazināšanās līdz minimumam apskatītajā laika posmā (1,8 mljn. Ls). Visvairāk šajā apkaimē tika investēts tirdzniecības ēku celtniecībā (vairāk kā 45 mljn. Ls, uzcelti pāri 60 objektiem). Lieli apjomi raksturīgi arī biroju ēku celtniecībai, nedaudz mazāki – daudzdzīvokļu māju un māju celtniecībai. Minimāli tika investēts sporta ēku un dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju celtniecībā.



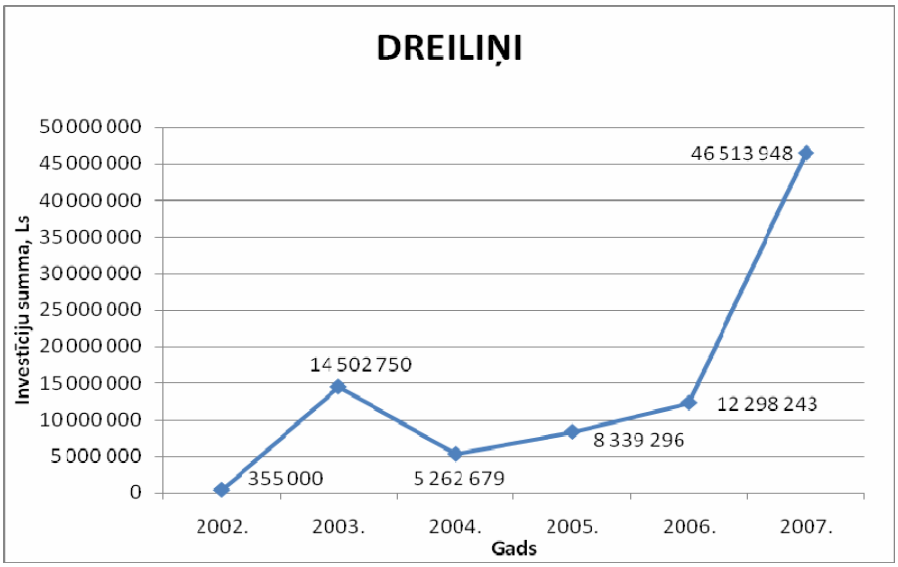
4.5.Čiekurkalns

Čiekurkalnā, ja neievērot 2005. gadu, investīciju summas katru gadu nedaudz pieauga. 2005. gadā, kā redzams pēc grafika, notika milzīgs pieaugums. Īstenībā tik lielu pieaugumu ir izraisījis tikai viens objekts - Rīgas TES TEC-1 ražotnes rekonstrukcija (71 mljn. Ls), kas arī nosaka tendenci, ka šajā apkaimē pētījumā apskatītajā laika posmā visvairāk tika investēts rūpnieciskās ražošanas ēku celtniecībā. Ja neņem vērā iepriekšminēto būvi, tad salīdzinoši daudz līdzekļu tika ieguldīts daudzdzīvokļu mājās un inženierbūvēs. Vismazākie apjomi novērojami tirdzniecības ēku un plašizklaides pasākumu ēku celtniecībā.



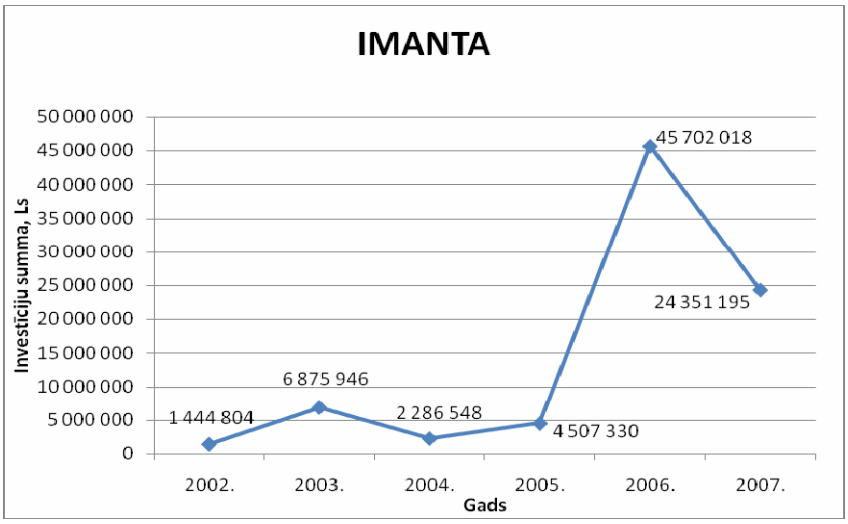
4.6.Dreiliņi

Celtniecībai Dreiliņu apkaimē raksturīga diezgan vienmērīga tendence laikā no 2004. līdz 2007. gadam – notika investīciju summu pieaugums. Ja apskata posmu no 2002. līdz 2004. gadam, tad var redzēt, ka 2003. gadā salīdzinājumā ar pārējiem ir vērojams investīciju pieaugums (šajā gadā praktiski visi kīdzekļi tika ieguldīti noliktavu un tam līdzīga lietojuma celtniecībā), pie tam salīdzinājumā ar 2002. gadu, summas pieauga vairākus desmitus reizes. Visā pētījumā apskatītajā laika posmā kopumā vislielākā summa tika investēta daudzdzīvokļu māju celtniecībā, pat ņemot vērā apstākli, ka posmā no 2002. līdz 2004. gadam šajā grupā netika ieguldīti praktiski nekādi līdzekļi. Otrajā vietā pēc investīciju summas ir inženierbūves, bet arī šajā grupā ir nevienmērīga tendence – praktiski visi apjomi ir attiecināmi uz 2007. gadu. Visā posmā no 2002. gada līdz 2007. gadam šajā apkaimē netika uzcelta neviena sporta ēka vai plašizklaides pasākumu ēka.



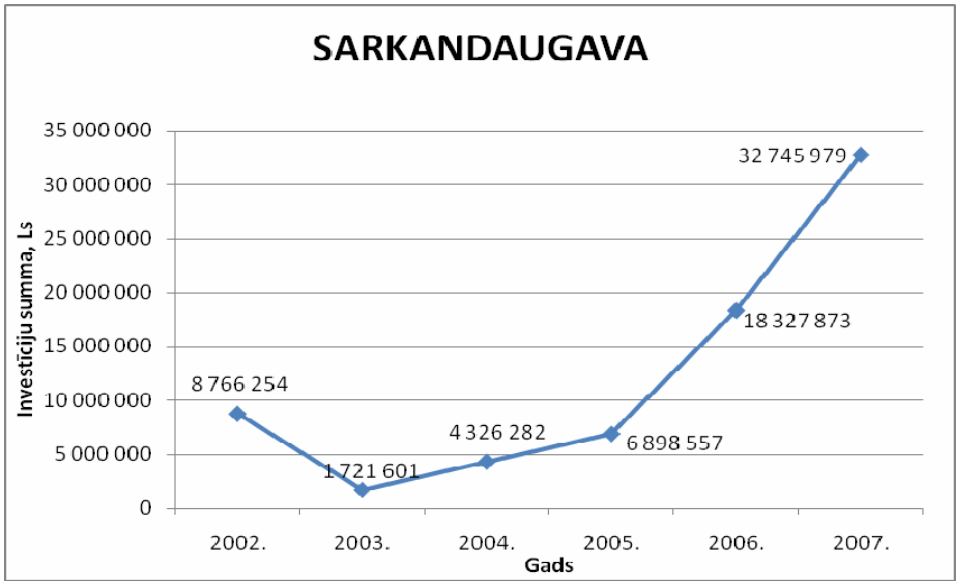
4.7.Imanta

Kā var redzēt pēc grafika, celtniecībai Imantas apkaimē laika posmā no 2002. gada līdz 2005. investīciju apjomi ir salīdzinoši nelieli, savukārt 2006. gadā sekoja lēciens 10 reizes – līdz 45,7 mljn. Ls, pie tam praktiski pusi no šīs summas veido investīcijas daudzdzīvokļu māju celtniecībā, kas arī nosaka tendenci, ka visā pētījumā apskatītajā laika posmā šajā grupā tika investēts visvairāk līdzekļu. Salīdzinoši lieli investīciju apjomi ir attiecināmi arī uz noliktavu un tam līdzīga lietojuma ēkām. Objektu skaitā ziņā pirmo vietu ieņem tirdzniecības ēkas, bet investīciju kopējā summa ir daudz mazāka nekā investīciju summas iepriekš minēto ēku grupās. Vismazāk šajā apkaimē tika investēts viesnīcu un tam līdzīga lietojuma ēku celtniecībā – visā pētījumā apskatītajā laika posmā šajā grupā uzcelti mazāk kā 5 objekti.



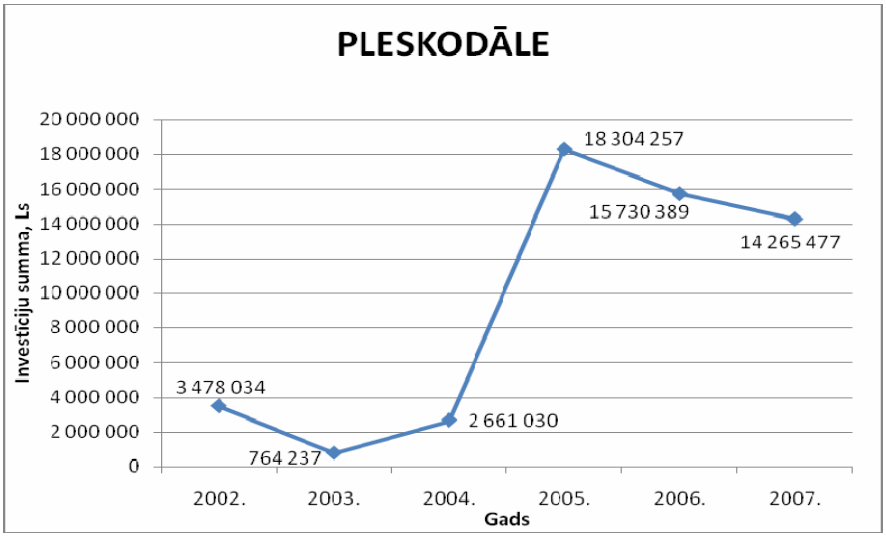
4.8.Sarkandaugava

Celtniecībai Sarkandaugavā raksturīga diezgan vienmērīga tendence – posmā no 2002. gada līdz 2003. gadam novērojama lejupslīde, kam savukārt seko investīciju summu pieaugums laika posmā no 2003. līdz 2007. gadam, kad tika sasniegti salīdzinoši lieli investīciju apjomi – 32,7 mljn. Ls, pie tam (kā jau ir raksturīgs 2007. gadam) praktiski viss tika investēts inženierbūvēs (ap 31,6 mljn. Ls) – tas arī nosaka tendenci, ka šajā apkaimē visā pētījumā apskatītajā laika posmā visvairāk tika ieguldīts tieši inženierbūvju celtniecībā. Diezgan lieli apjomi raksturīgi arī biroju ēku un daudzdzīvokļu māju celtniecībai, bet netika uzcelta neviena viesnīca vai tam līdzīga lietojuma ēka.



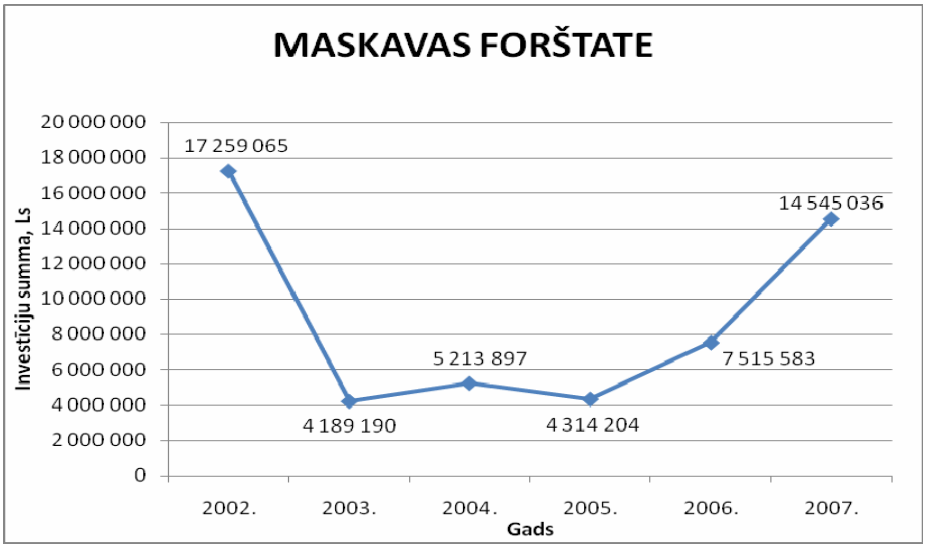
4.9.Pleskodāle

Kā var secināt pēc grafika, celtniecību Pleskodāles apkaimē var sadalīt divos posmos. Pirmajā posmā laikā no 2002. gada līdz 2004. gadam investīciju summas bija salīdzinoši nelielas (no 0,7 līdz 3,5 mljn. Ls), savukārt otrajā posmā 2005. – 2007. gados vērojams investīciju pieaugums līdz 14,3-18,3 mljn. Ls. Ja apskata tikai otro posmu, tad ir vērojama tendence investīciju samazinājumam. 2005. gadā tika investēts visvairāk, pie tam ap 90% no visas summas tika ieguldīts tirdzniecības ēkas, kas arī nosaka tendenci, ka visā pētījumā apskatītajā laika posmā vislielākās investīcijas ir bijušas tieši šajā grupā. 2007. gada praktiski visi līdzekļi tika ieguldīti inženierbūvēs (vairāk kā 13,7 mljn. Ls). Minimālas investīcijas ir bijušas biroju ēku celtniecībā; netika uzcelta neviena plašizklaides pasākumu ēka.



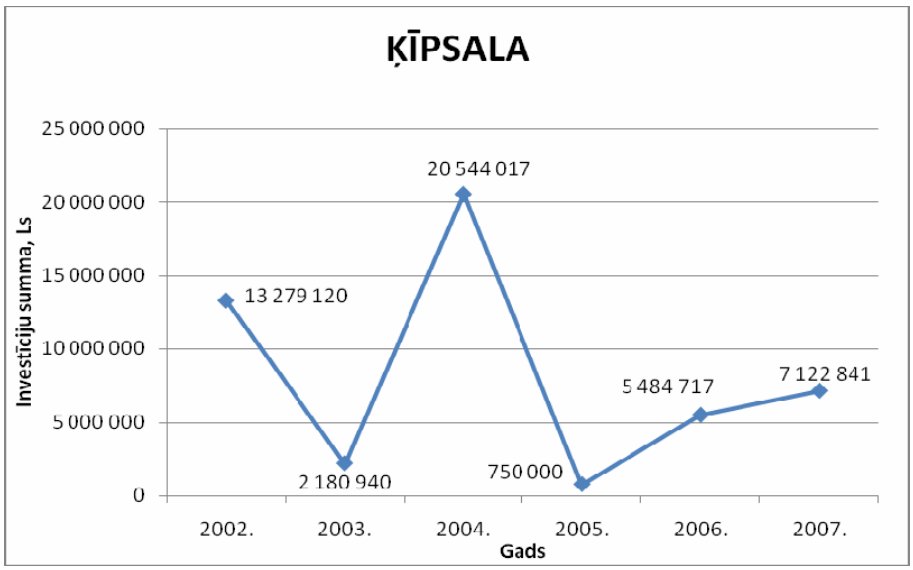
4.10. Maskavas forštate

Investīcijas celtniecībā Maskavas forštatē veido „bedri" – posmā no 2003. līdz 2006. gadam investīciju summas ir mazākas (4 līdz 7,5 mljn. Ls), bet 2002. un 2007. gadā tika novēroti lēcieni – līdz 17, 3 un 14,5 mljn. attiecīgi. Vislielākie apjomi tika novērojami tirdzniecības ēku celtniecībā – tika uzcelti vai atjaunoti vairāk kā 40 objekti, otro vietu ieņem biroju ēkas - visā pētījumā apskatītajā laika posmā arī šajā grupā parādās ap 40 objektiem. 2007. gadā vairāk kā 12 mljn. Ls tika investēts inženierbūvēs. Salīdzinājumā ar citām apkaimēm, diezgan mazi apjomi raksturīgi daudzdzīvokļu māju celtniecībai.



4.11. Ķīpsala

Celtniecībai Ķīpsalas apkaimē ir raksturīga nevienmērīga tendence – 2002. un 2004. gados tika novēroti lēcieni (13,3 un 20,5 mljn. Ls attiecīgi), pārējos gados investīciju summas bija mazākas. Posmā no 2005. gada līdz 2007. gadam var izdalīt noteiktu tendenci – notiek investīciju summu pieaugums. Visvairāk šajā apkaimē tika investēts tirdzniecības ēku un biroju ēku celtniecībā, bet šo tendenci nosaka praktiski tikai divu objektu celtniecība – attiecīgi tirdzniecības centrs „Olimpija"un „Saules akmens". 2007. gadā praktiski visi līdzekļi tika ieguldīti inženierbūvēs (vairāk kā 6 mljn. Ls), bet 2006. gadā attiecīgi viesnīcu celtniecībā (tika uzcelts tikai viens, bet liels objekts – viesnīca „Islande", kurā tika ieguldīts vairāk kā 5 mljn. Ls). Visā pētījumā apskatītajā laika posmā Ķīpsalā netika uzcelta neviena rūpnieciskās ražošanas ēka un dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā māja.

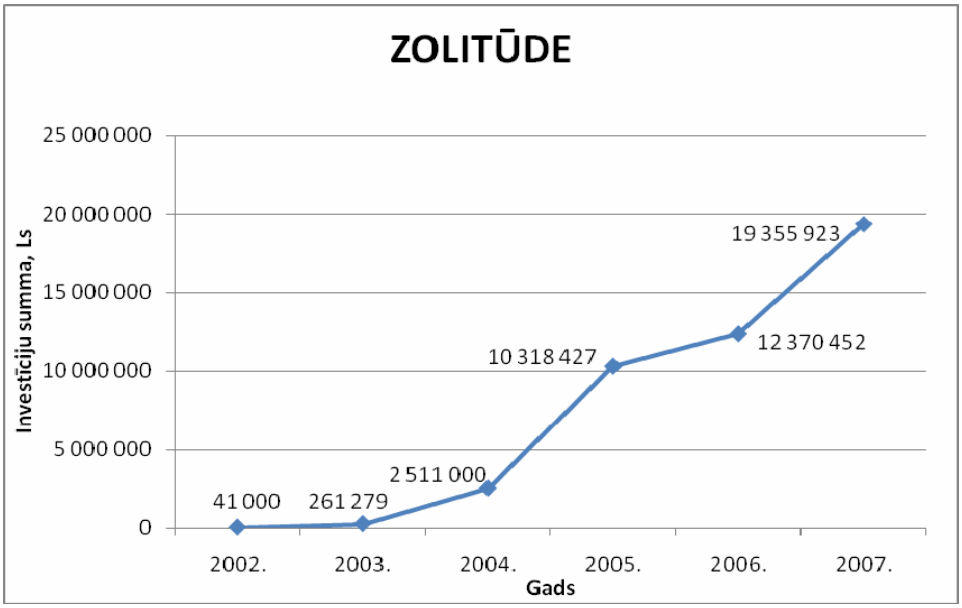


4.12. Skanste

Celtniecībai Skanstē laikā periodā no 2002. līdz 2006. gadam ir izteikta tendence – notika vienmērīgs investīciju pieaugums no 0,6 mljn. Ls 2002. gadā līdz 20,8 mljn. Ls 2006. gadā. Savukārt 2007. gadā sekoja straujš kritiens – investīciju summas dotajā gadā bija tikai 1,5 mljn. Ls, ko varētu izskaidrot ar kopējo celtniecības apjomu samazināšanos. Visā pētījumā apskatītajā laika posmā visvairāk tika investēts sporta ēku celtniecībā, bet tas neparāda tendenci, jo tika uzbūvēta tikai viena ēka, bet ar lielu investīciju summu. Salīdzinoši daudz tika investēts tirdzniecības ēku celtniecībā, kaut gan 2006. un 2007. gados šajā grupā netika uzcelta neviena ēka. Nākamajā vietā ir biroju ēku celtniecība. Visā pētījumā apskatītajā laika posmā Skanstē netika uzcelta neviena viesnīca un tam līdzīga lietojuma ēka un dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā māja, ļoti maz tika investēts rūpnieciskās ražošanas ēkās un noliktavās – šajās grupās tika uzcelti tikai pāris objekti vairāku gadu laikā.

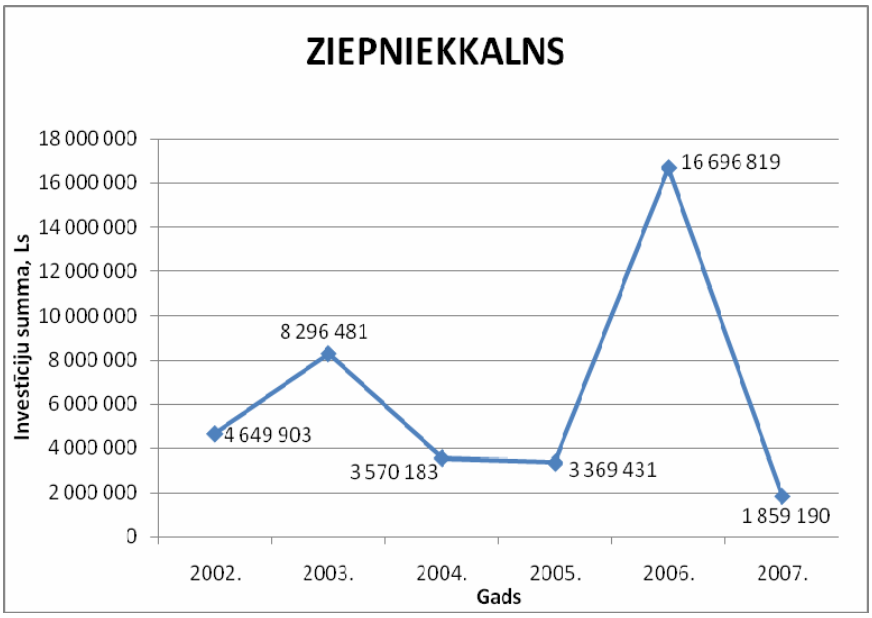
4.13. Zolitūde

Celtniecībai Zolitūdes apkaimē arī var redzēt noteiktu tendenci – visā pētījumā apskatītajā laika posmā tika vērojams investīciju summu pieaugums. 2002. gadā investīcijas bija salīdzinoši niecīgas – tikai 41 000 Ls, bet 6 gadu laika to summa pieauga gandrīz 500 reizes – līdz 19,4 mljn. Ls. Visvairāk šajā apkaimē tika investēts daudzīvokļu māju celtniecībā, 2006. un 2007. gados investīciju daudzums šajā grupā pārsniedz pusi no kopējās investējamās summas. Objektu skaita ziņā pirmo vietu ieņem tirdzniecības ēkas, bet investīciju summa tājās ir nedaudz mazāka. Visā pētījumā apskatītajā laika posmā šajā apkaimē netika uzcelta neviena viesnīca un tam līdzīga lietojuma ēka, rūpnieciskās ražošanas ēka vai plašizklaides pasākumu ēka; minimālas investīcijas ir bijuša biroju ēku un noliktavu celtniecībā.



4.14. Ziepniekkalns

Celtniecībai Ziepniekkalna apkaimē ir nevienmērīga tendence. Visvairāk šajā apkaimē tika investēts 2006. gadā – 16,7 mljn. Ls, pie tam ap 15,7 mljn. Ls tika ieguldīts tieši daudzdzīvokļu māju celtniecībā. Diezgan daudz tika investēts arī 2003. gadā 8,3 mljn. Ls. Pārējos gados investīciju daudzums bija salīdzinoši neliels (1,9 līdz 4,6 mljn. Ls). Minimāli tika investēts plašizklaiedes pasākumu ēku un rūpnieciskās ražošanas ēku celtniecībā.

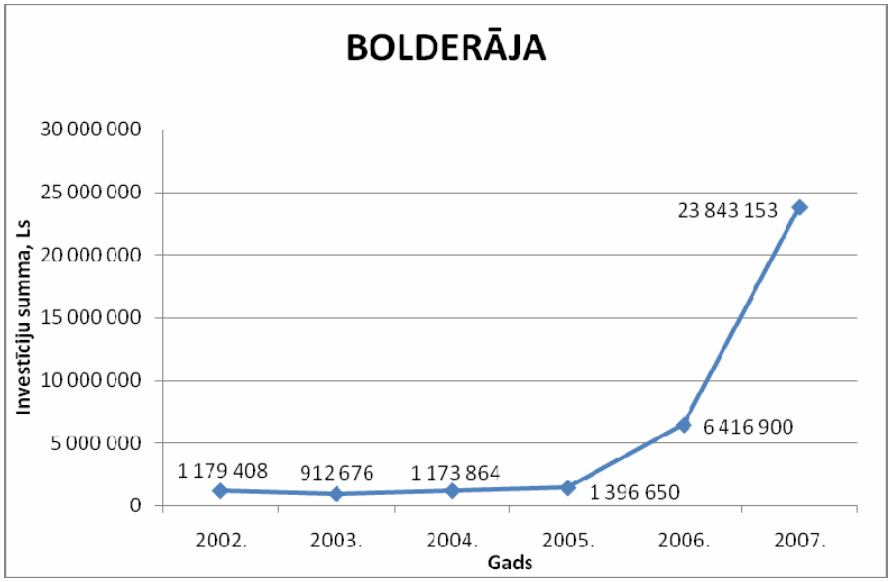


4.15. Šķirotava

Šķirotavas apkaimē laikā posmā no 2002. gada līdz 2006. gadam tika novērots investīciju pieaugums, pie tam diezgan liels lēciens tika novērots 2006. gadā – investīcijas pieauga no 4 mljn. Ls līdz 16 mljn. Ls, kam savukārt sekoja investīciju summas samazināšanās 2007. gadā līdz 10 mljn. Ls. 2006. gadā vairāk kā 10 mljn. Ls tika ieguldīti tirdzniecības ēkās, kas arī nosaka to faktu, ka šajā grupā visā posmā tika investēts visvairāk. Salīdzinājumā ar citām apkaimēm, lieli apjomi raksturīgi noliktavu un rūpnieciskās ražošanas ēku celtniecībai, 2007. gadā – inženierbūvju celtniecībai. Visā pētījumā apskatītajā laika posmā šajā apkaimē netika uzcelta neviena viesnīca , dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā māja, plašizklaides pasākumu vai sporta ēka.

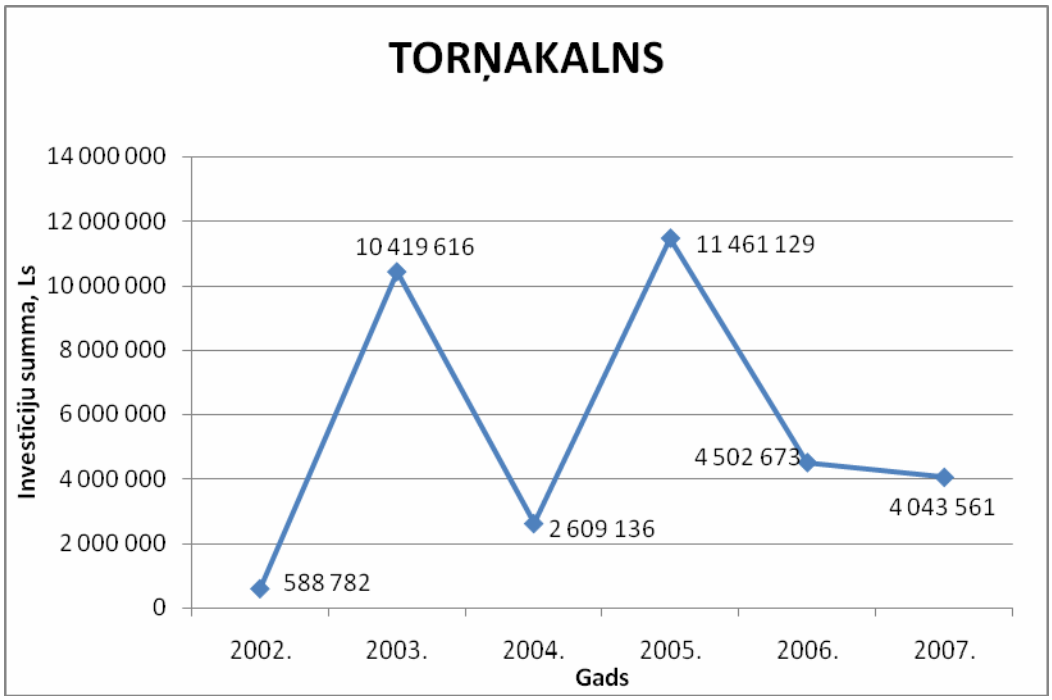
4.16. Bolderāja

Celtniecībai Bolderājā laika posmā no 2002. gada līdz 2005. gadam investīciju apjomi praktiski nemainījās (ap 1 mljn. Ls katru gadu), savukārt 2006. un 2007. gados parādījās tendence investīciju pieaugumam – līdz 6,4 un 23,8 mljn. Ls attiecīgi. Visvairāk šajā apkaimē tika investēts daudzdzīvokļu dzīvojamo māju celtniecība, it īpaši 2007. gadā, nedaudz mazāk – rūpnieciskās ražošanas ēkās. Visā pētījumā paskatītajā laikā posmā Bolderājā netika uzcelta neviena viesnīca un tām līdzīga lietojuma ēka, kā arī neviena dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā māja.



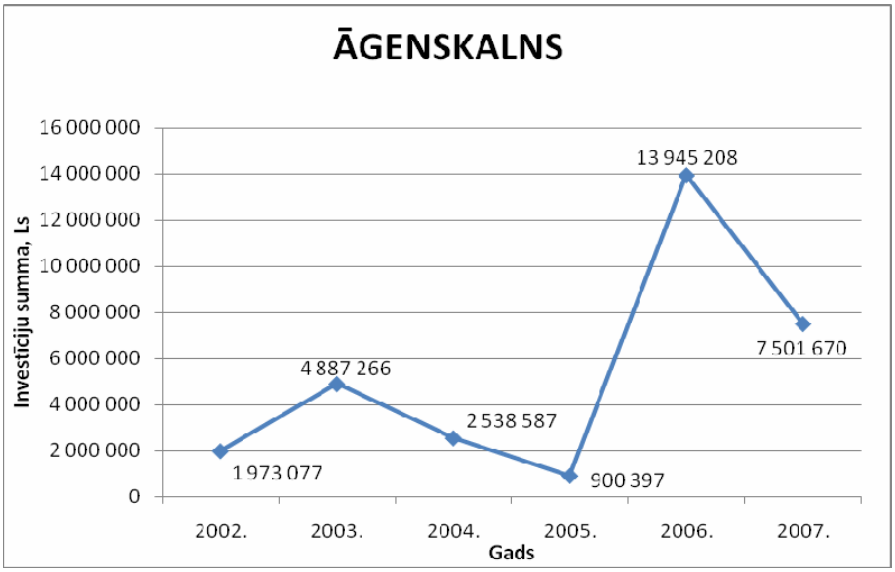
4.17. Torņakalns

Celtniecībai Torņakalna apkaimē nav vienmērīgas tendences. Vislielākās investīcijas tika ieguldītas 2003. un 2005. gados – 10,4 un 11,4 mljn. Ls attiecīgi. Pārējos gados investīciju summas ir bijuša 2,5 līdz 20 reizes mazākas. Vislielākie apjomi šajā apkaimē raksturīgi daudzdzīvokļu māju un tirdzniecības ēku celtniecībai, nedaudz mazāki – biroju ēkām. Minimāli tika investēts rūpnieciskās ražošanas ēkās, noliktavās un viesnīcās.



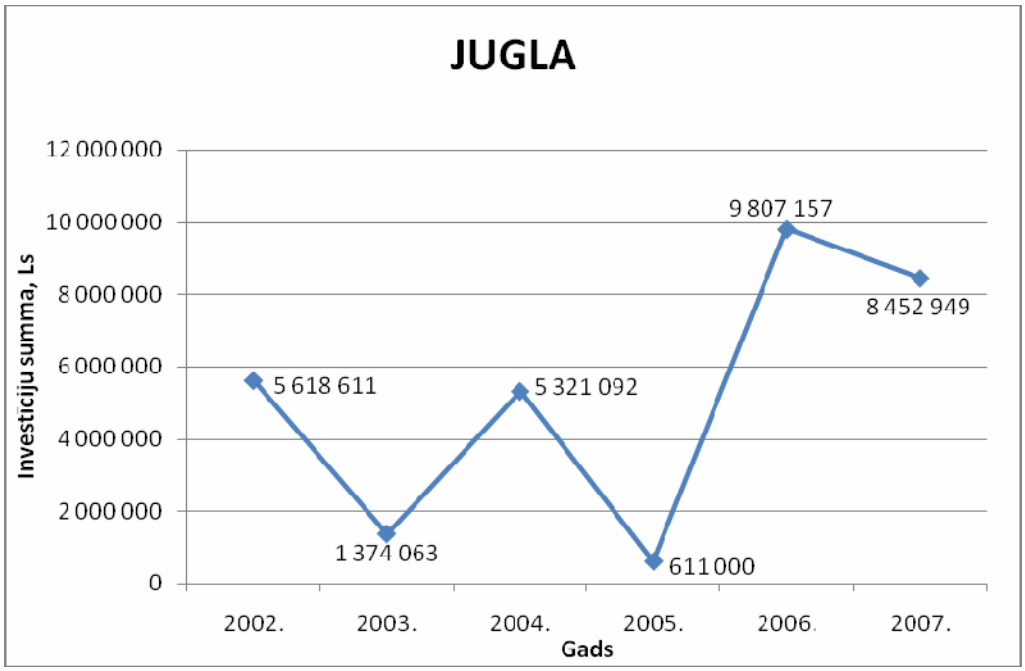
4.18. Āgenskalns

Celtniecībai Āgenskalnā nevar izdalīt kādu noteiktu tendenci investīciju sadalījumam pa gadiem. Investīciju daudzums kopumā ir neliels, vienīgi 2006. gadā tika novērots lēciens – līdz 13,9 mljn. Ls. Visvairāk šajā apkaimē tika celtas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (vairāk kā 30 objekti pētījumā apskatītajā laika posmā, pie tam 2006. gada šajā grupā ieguldīja vairāk kā 9 mljn. Ls), nedaudz mazāk tika investēts biroju ēku un inženierbūvju celtniecībā. Diezgan daudz tika uzcelts tirdzniecības ēku, bet objekti kopumā bija nelieli. Praktiski netika investēts noliktavu, rūpnieciskās ražošanas ēku un sociālo māju celtniecībā.



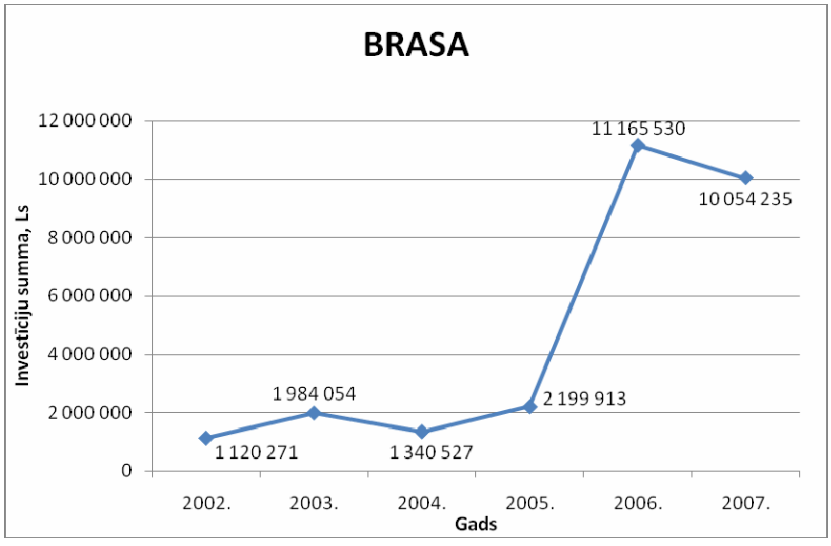
4.19. Jugla

Juglas apkaimē investīciju daudzumam celtniecībā nevar izdalīt noteiktu vienmērīgu tendenci. Kopumā katram investīciju summu pieaugumam nākošajā gadā seko investīciju samazināšanās. Vislielākā summas tika investētas 2006. gadā – tās bija 9,8 mljn. Ls, pie tam vairāk kā 6,5 mljn. Ls tika ieguldīti daudzdzīvokļu māju celtniecībā. Tādi paši apjomi (pat nedaudz lielāki) šajā grupā saglabājās arī 2007. gadā, kas arī nosaka tendenci, ka visā pētījumā apskatītajā laika posmā Juglā visvairāk tika investēts tieši daudzdzīvokļu māju celtniecībā. Objektu skata ziņā pirmo vietu ieņem tirdzniecības ēkas – posmā no 2002. līdz 2007. gadam tika uzcelti vairāk kā 20 objekti. Dotajā laikā šajā apkaimē netika uzcelta neviena viesnīca un tam līdzīga lietojuma ēka, minimālas investīcijas ir bijušas rūpnieciskās ražošanas ēku un noliktavu celtniecībā.



4.20. Brasa

Celtniecībai Brasā visā pētījuma apskatītajā laika periodā kopumā noticis investīciju pieaugums. Vislielākās summas celtniecībā tika ieguldītas 2006. gadā – 11,2 mljn. Ls, nedaudz mazāk – 2007. gadā, pie tam praktiski visi līdzekļi šajā gadā tika ieguldīti inženierbūvēs. Objektu skaita ziņā visvairāk tika celtas biroju ēkas un daudzdzīvokļu mājas, bet investīciju summas šajā grupā bija nedaudz mazākas nekā inženierbūvēs. Vismazāk tika šajā apkaimē tika investēts rūpnieciskās ražošanas ēku, plašizklaides pasākumu ēku un sporta ēku celtniecībā; visā pētījumā apskatītajā laika posmā Brasā netika uzcelta neviena dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā māja.

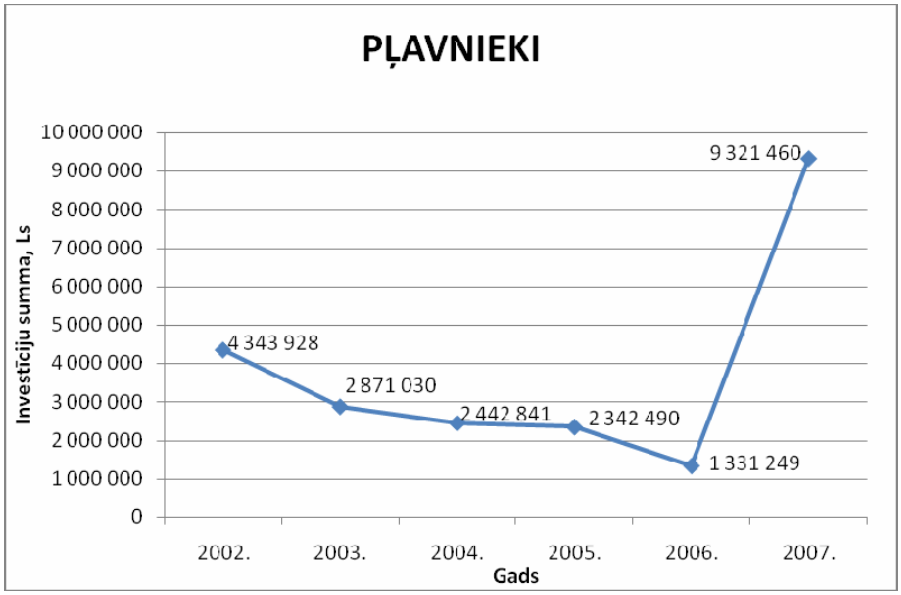


4.21. Dārzciems

Celtniecībai Dārzciema apkaimē tāpat kā Brasā kopumā visā pētījuma apskatītajā laika periodā var teikt, ka noticis investīciju pieaugums. Vislielākās summas celtniecībā tika ieguldītas 2006. gadā – 9,4 mljn. Ls, pie tam vairāk kā puse no šīs summas tika investēta tirdzniecības ēku celtniecībā, šāda tendence vērojama visā pētījumā apskatītajā laika posmā. Salīdzinoši lielas summas šajā apkaimē tika ieguldītas arī biroju ēku, daudzdzīvokļu māju un inženierbūvju celtniecībā. Vismazākie apjomi novērojami dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju un plašizklaides pasākumu ēku celtniecībā. Visā pētījumā apskatītajā laika posmā Dārzciemā netika uzcelta neviena viesnīca un tam līdzīga lietojuma ēka.

4.22. Pļavnieki

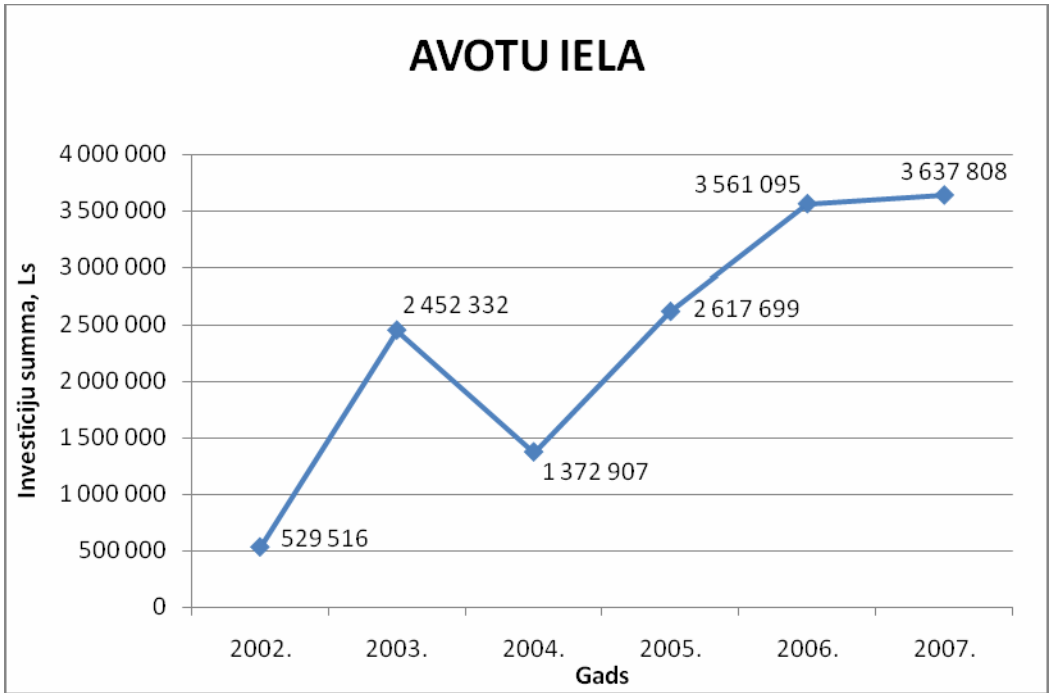
Celtniecībai Pļavniekos laika posmā no 2002. līdz 2006. gadam bija izveidojusies tendence investīciju summu samazinājumam. Šajā laikā investīcijas samazinājās no 4,3 mljn. Ls līdz 1,3 mljn. Ls, bet savukārt 2007. gadā sekoja diezgan liels lēciens – līdz 9,3 mljn. Ls, neskatoties uz kopējo celtniecības apjomu samazinājumu. Visvairāk šajā apkaimē tika investēts daudzdzīvokļu mājās – piemēram, 2007. gadā to celtniecībā ieguldīts 2/3 no kopējās investīciju summas. Diezgan lielos apjomos



notikusi arī tirdzniecības ēku celtniecība – visā pētījumā apskatītajā laika posmā tika uzcelti vairāk kā 20 objekti. Ļoti mazi apjomi raksturīgi sporta ēku, noliktavu un plašizklaides pasākumu ēku celtniecībai, netika uzcelta neviena dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā ēka.

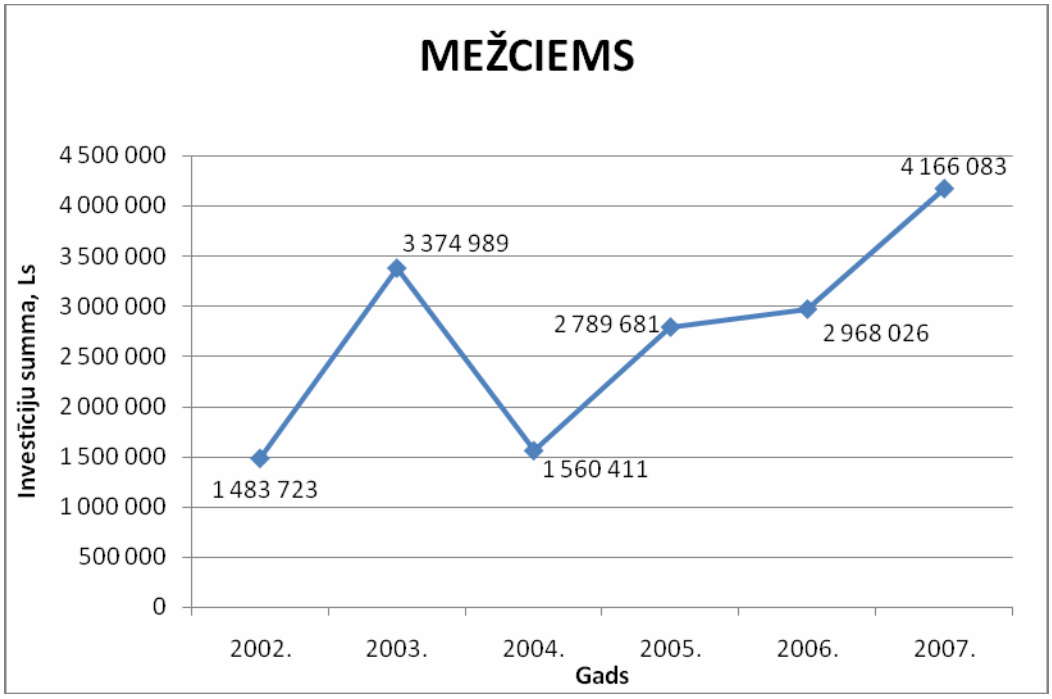
4.23. Avotu iela

Pēc pētījuma rezultātiem var secināt, ka Avotu ielas apkaimē laikā no 2002. gada līdz 2003. gadam tika novērota investīciju palielināšanās, bet 2004. gadā – samazināšanās, kam atkal sekoja kāpums posmā no 2004. gada līdz 2007. gadam, kad tika investēti 3,64 mljn. Ls. Šajā gadā visvairāk tika investēts noliktavas renovācijā Stabu ielā 92 – 1,9 mljn. Ls, kas arī bija vienīgais šis grupas objekts. Skaita ziņā visvairāk 2007. gadā tika būvēts inženierbūves – 7 objekti, bet 2006. gadā – tirdzniecības vietas (12 objekti), kā arī daudzīvokļu dzīvojamās mājas – 7 objekti. Kopumā Avotu ielas apkaimei ir raksturīgs liels objektu skaits, bet ar mazu vidējo investīciju daudzumu.



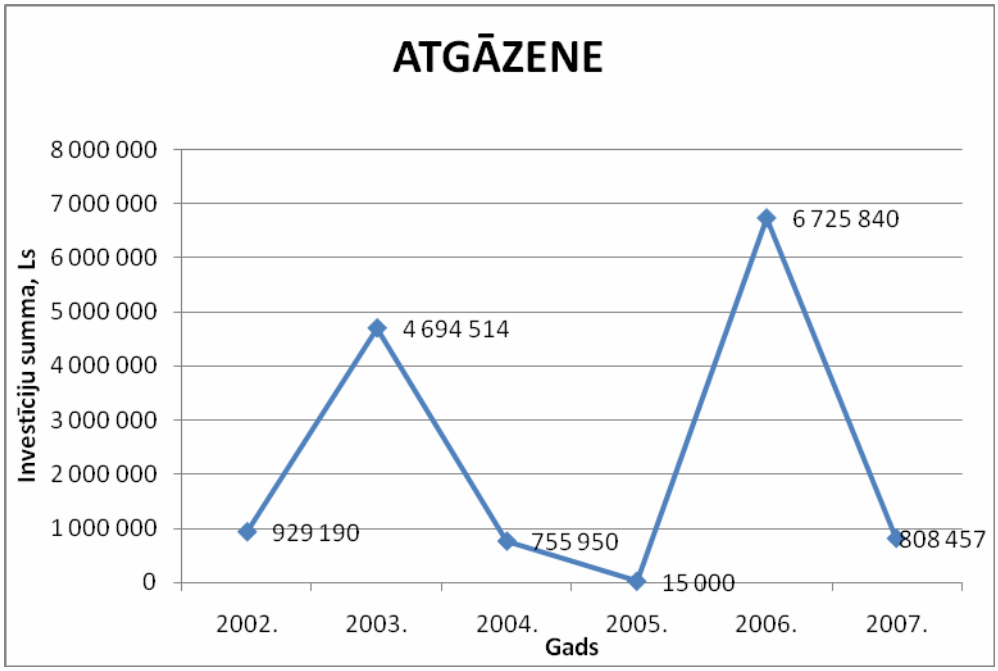
4.24. Mežciems

Investīciju daudzuma sadalījumam būvniecībai Mežciemā ir līdzīga tendence kā Avotu ielas apkaimē. Visvairāk tika ieguldīts 2007. gadā – 4,17 mljn. Ls, lielākā daļa no līdzekļiem (3,95 mljn. Ls) tika investēta inženierbūvēs, lielākais objekts no tām – daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkas elektroapgāde, ārējie tīkli Biķernieku ielā 128 k-1 (2,8 mljn. Ls). 2003. gadā visvairāk investēja tirdzniecības vietu būvniecību (2,69 mljn. Ls apmērā), visvairāk ieguldot tirdzniecības centra būvniecībā Gaiļezera ielā 8 (2,30 mljn. Ls). 2002. gadā salīdzinošas lielas bija valsts investīcijas – 1,2 mljn. Ls. Visā pētījumā apskatītajā laika posmā Mežciemā visintensīvāk notika daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un tirdzniecības vietu būvniecība.



4.25. Atgāzene

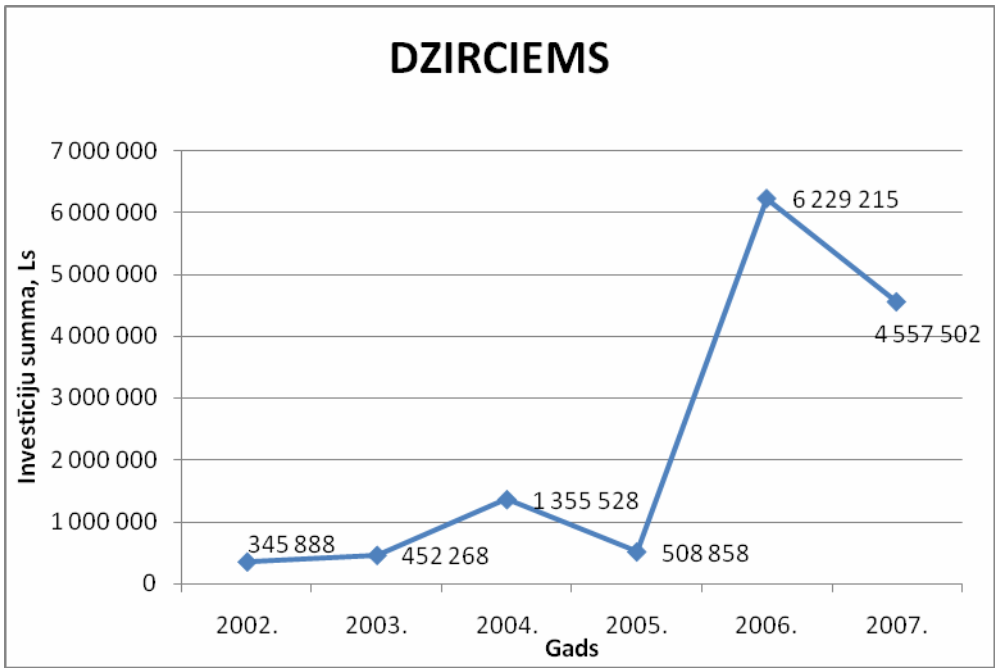
Investīcijām būvniecībai Atgāzenes apkaimē raksturīgs nevienmērīgs sadalījums. Visvairāk tika investēys 2006. gadā – 6,73 mljn. Ls, kad tika uzceltas 76 dzīvokļu dzīvojamās mājas Kaplavas iela 5, Bikstu iela 6 ar investīcijām 6,70 mljn. Ls apmērā. Salīdzinoši daudz tika investēts arī 2003. gadā – 4,7 mljn. Ls, pie tam 4,2 mljn. Ls ir attiecināmas uz tirdzniecības vietām, lielākais objekts no tām – tirdzniecības centrs un īslaicīga autonovietne pircējiem Vienības gatvē 111/113 (3,8 mljn. Ls). Kopumā visā pētījumā apskatītajā laika periodā visvairāk tika celtas tirdzniecības vietas un daudzīvokļu dzīvojamās mājas.



4.26. Dzirciems

Dizrciema apkaimē laika posmā no 2002. gada līdz 2005. gadam investīciju daudzums bija neliels, savukārt 2006. un 2007. gados tās pieauga salīdzinājumā ar iepriekšējo posmu.

Visintensīvāk būvniecība notika 2006. gadā – 6,23 mljn. Ls apmērā. Lielākais objekts bija sabiedriskā ēka (6/7st.) ar dzīvokļiem Ūdens ielā 12 (4,2 mljn. Ls). 2007. gadā, kā bija raksturīgs arī daudzām citām apkaimēm, visvairāk investēja inženierbūvēs (3,66 mljn. Ls) – lielākā no tām bija dzīvojamās mājas gāzes apgāde Slokas ielā 59 (3,60 mljn. Ls). Visvairāk šajā apkaimē posmā no 2002. gada līdz 2007. gadam būvēja tirdzniecības vietas, biroja ēkas un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas.

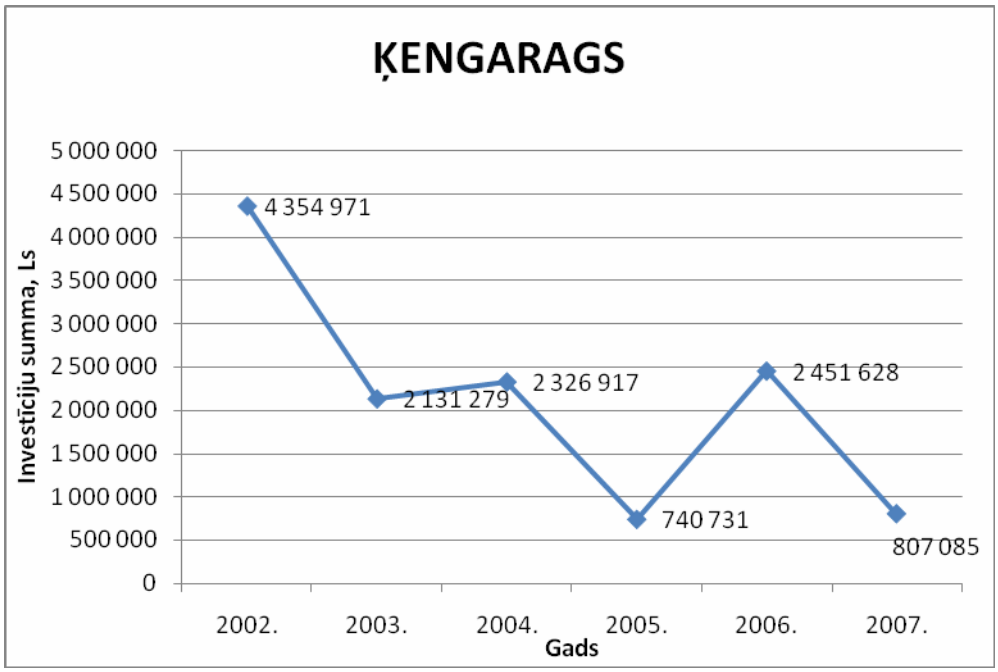


4.27. Grīziņkalns

Pēc pētījuma rezultātiem Grīziņkalnā investīciju sadalījumam bija nevienmērīgs raksturs, kaut arī posmā no 2005. gada līdz 2007. gadam var izdalīt tendenci investīciju summu samazinājumam. Visintensīvāk apbūve notika 2003. gadā – 3,8 mljn. Ls apmērā, lielākais objekts – sporta centrs Kr. Barona ielā 107 (1,14 mljn. Ls). Skaitā ziņā visvairāk tika būvētas vai renovētas un rekonstruētas tirdzniecības vietas - 10 objekti. 2005. gadā visintensīvāk notika biroju ēku celtniecība (3,16 mljn. Ls). Visā pētījumā apskatītajā laika posmā Grīziņkalnā visintensīvāk notika tirdzniecības vietu (27 objekti), daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (26 objekti) un biroju ēku (19 objekti) celtniecība.

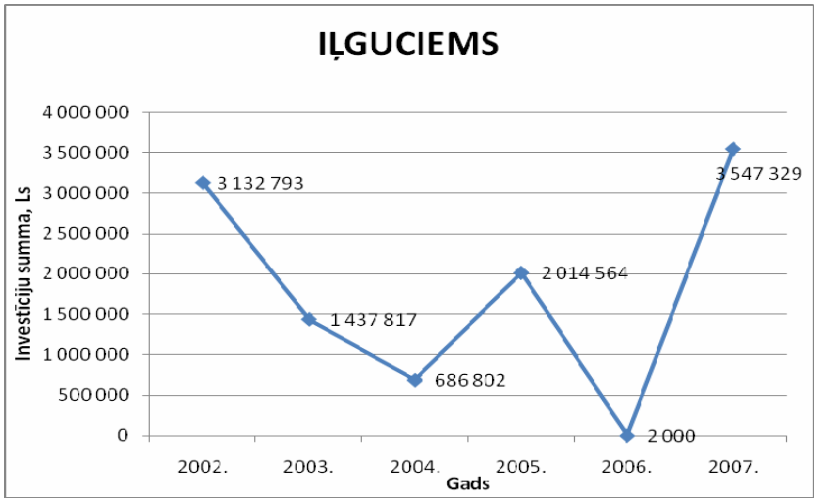
4.28. Ķengarags

Ķengaragā pēc pētījuma datiem visvairāk būvniecībā tika investēts 2002. gadā – 4,35 mljn. Ls. Vislielākā investīciju daļa tika ieguldīta tirdzniecības vietu būvniecībā – 2,31 mljn. Ls, lielākais objekts – veikala jaunbūve Maskavas iela 418a (2,2 mljn. Ls). Skaitā ziņā visvairāk tika celtas vai renovētas un rekonstruētas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (22 objekti). Apmēram vienāds investīciju daudzums ir bijis 2003., 2004. un 2006. gados (2,1 – 2,5 mljn. Ls). Vēl viens liels objekts – viesnīcas rekonstrukcija Ķengaraga ielā 6. (1,05 mljn. Ls). Visā pētījumā paskatītajā laika periodā visvairāk tika būvētas tirdzniecības vietas – 46 objekti, nedaudz mazāk – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas.



4.29. Iļguciems

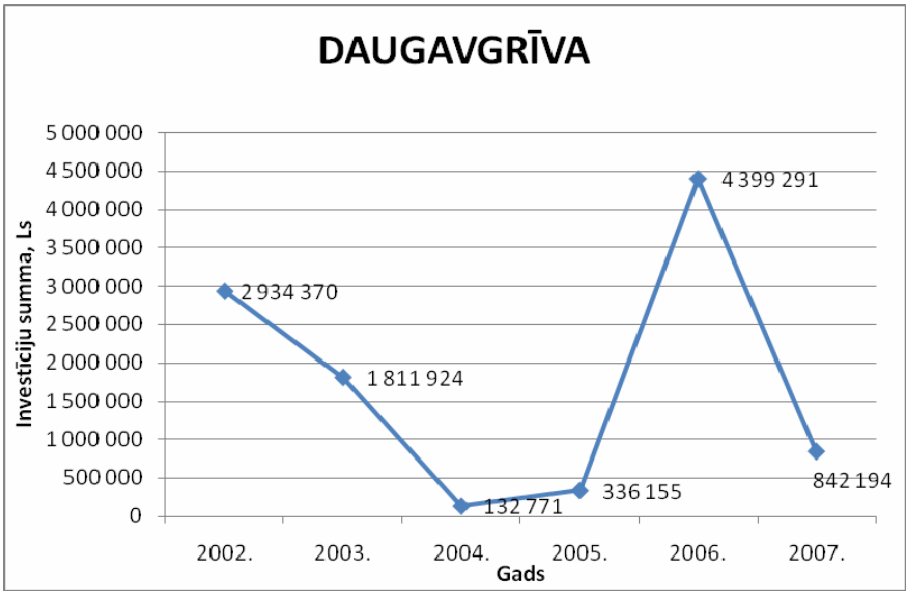
Būvniecības apjomi Iļguciema apkaimē laika posmā no 2002. gada līdz 2004. gadam diezgan vienmērīgi samazinājums, savukārt investīciju sadalījums posmā no 2004. gada līdz 2007. gadam bija nevienmērīgs – kāpumam sekoja kritiens un otrādāk. Visvairāk šajā Iļguciemā tika investēts 2007. gadā – 3,55 mljn. Ls. Lielākie objekti šajā gadā bija daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (4 st., 46 dz., 1,62 mljn. Ls) un tirdzniecības un biroja centra jaunbūves 2.kārta (1,02 mljn. Ls). 2002. gadā visintensīvāk notika tirdzniecības ēku celtniecība – ir dati par 6 objektiem, lielākais no tiem – tirdzniecības centra rekonstrukcija Lidoņu ielā 27 (1,77 mljn. Ls). Kopumā arī visā pētījumā apskatītajā laika posmā Iļguciemā visvairāk tika



celtas tirdzniecības vietas (24 objekti).

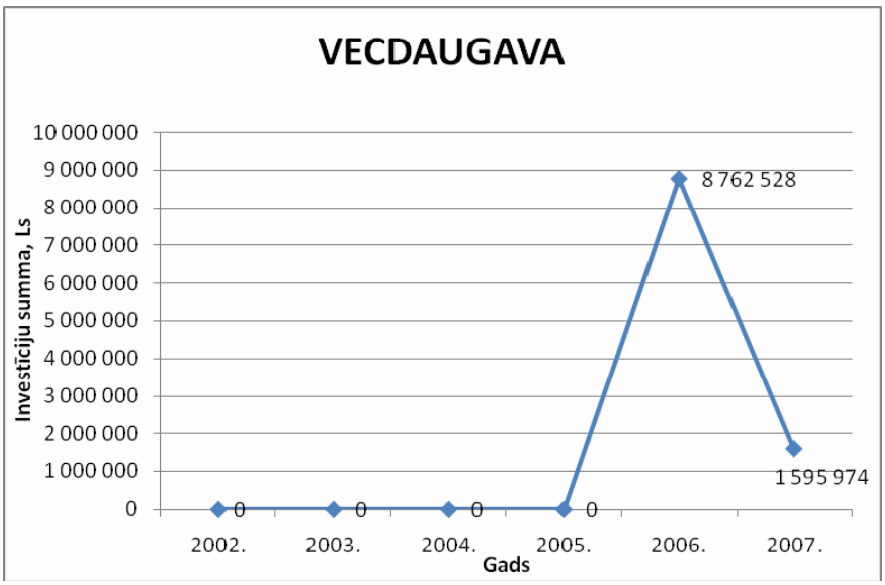
4.30. Daugavgrīva

Investīciju sadalījumu būvniecībai Daugavgrīvā var iedalīt vairākos posmos – laikā no 2002. līdz 2004. gadam notika investīciju samazinājums, tad laikā no 2004. līdz 2006. gadam – kāpums, kam savukārt atkal sekoja investīciju summas samazināšanās. Visvairāk šajā apkaimē tika investēts 2006. gadā – 4,4 mljn. Ls. Vislielākais objekts šajā gadā bija jūras spēku bāzes Daugavgrīvas ostā Buļļupes izbūve (3,22 mljn. Ls). Arī 2002. gadā vislielākais objekts bija inženierbūve – termoelektrocentrāle (2,7 mljn.Ls). 2003. gadā visvairāk tika būvētas tirdzniecības vietas – 5 objekti. Kopumā visā pētījumā apskatītajā laika posmā visvairāk Daugavgrīva tika būvētas inženierbūves.



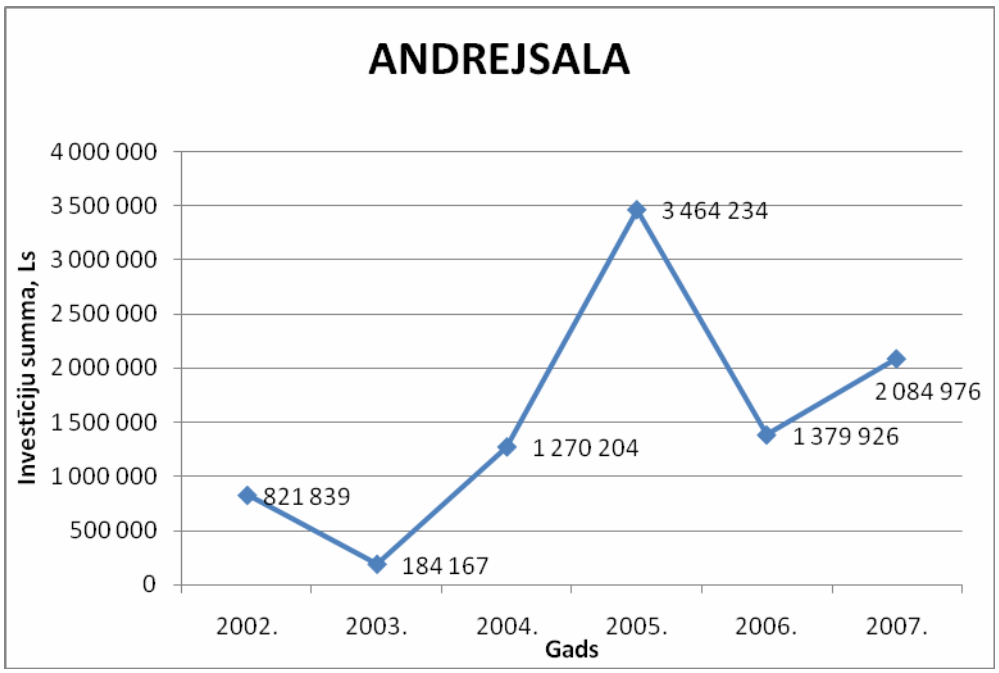
4.31. Vecdaugava

Kā tika noteikt pētījumā, Vecdaugavas apkaimē laika posmā no 2002. gada līdz 2005. gadam būvniecība vispār netika veikta, savukārt 2006. gada investīcijas bija 8,8 mljn. Ls apmērā. lielākā daļa investīciju tika ieguldīta naftas produktu termināla būvniecībā (8,63 mljn. Ls). 2007. gadā investīciju summa bija mazāka. Lielākais objekts - jaunbūves telefonizācija (1,25 mljn. Ls). Kopumā šajā apkaime tika uzcelta 1 noliktava, 2 biroju ēkas un 5 inženierbūves.



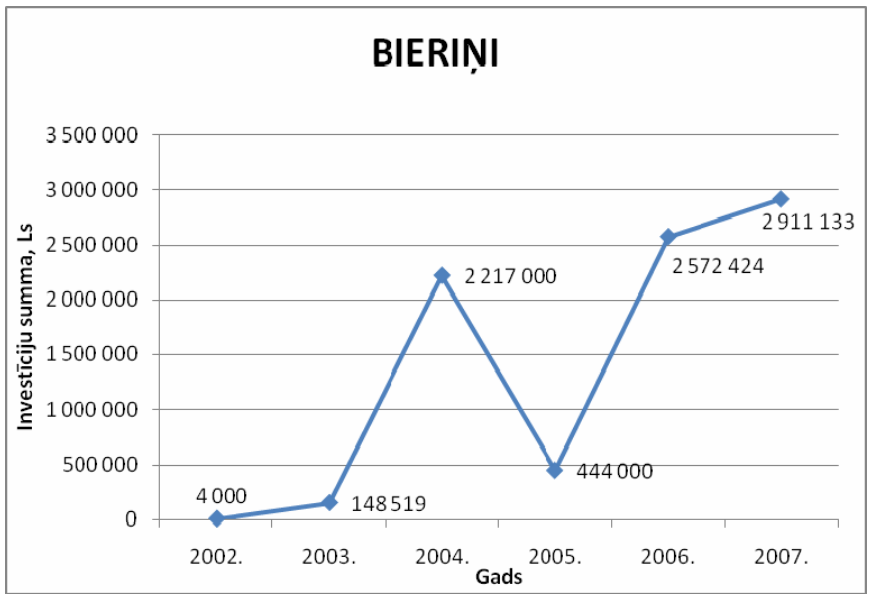
4.32. Andrejsala

Būvniecībai Andrejsalā raksturīgi divi posmi, kad investīcijas pieauga – laika posmā no 2003. līdz 2005. gadam un no 2006. gada līdz 2007. gadam. Visvairāk būvniecībā investēja 2005. gadā – 3,47 mljn. Ls, pie tam 3,02 mljn. Ls tika investēti daudzdzīvokļu māju celtniecībā. Vislielākais objekts tajā gadā bija ēkas rekonstrukcijas Eksporta ielā 12 (1,6 mljn. Ls). 2007. gada daudz (1,96 mljn. Ls) tika ieguldīts inženierbūvēs, piemēram, dzīvojamās mājas gāzes apgādē Vēžu ielā 1 (1,85 mljn. Ls). Visā pētījumā apskatītajā laika posmā Andrejsalā visvairāk tika celtas vai renovētas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, nedaudz mazāk – tirdzniecības vietas un biroju ēkas. Ļoti maz tika investēts rūpnieciskās ražošanas ēkās un vispār netika investēts viesnīcu būvniecībā.



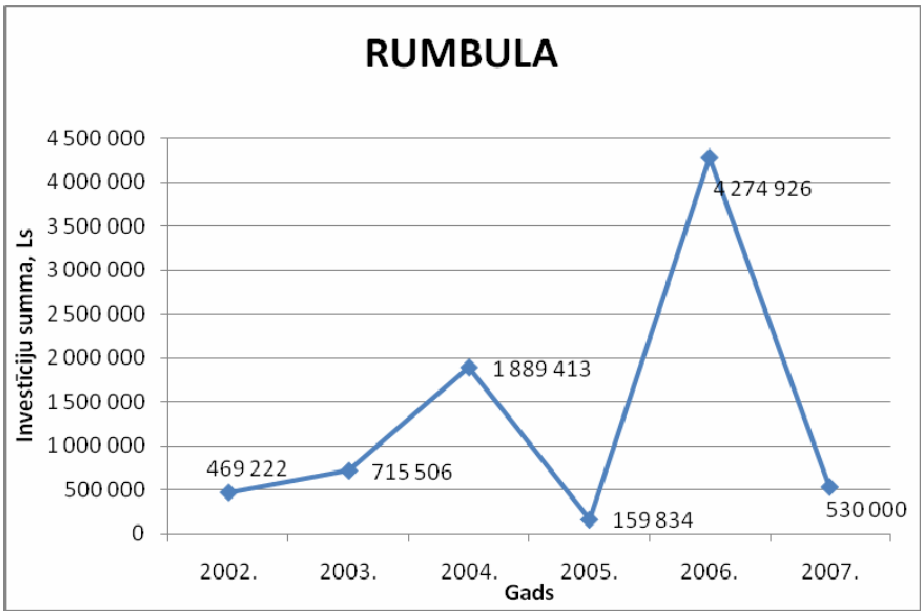
4.33. Bieriņi

Būvniecībai Bieriņu apkaimē apskatītajā laika posmā kopumā ir vērojams investīciju daudzuma kāpums, izņemot kritienu 2005. gadā. Visvairāk šajā apkaimē tika ieguldīts 2007. gadā – 2,9 mljn. Ls. Šajā gadā Bieriņos tika uzcelti 25 objekti, vislielākais objekts bija tirdzniecības ēkas rekonstrukcija Kantora ielā 87 k-1, k-2 (1,07 mljn. Ls). Vēl lielāks objekts tika uzcelts 2006. gadā – daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka (3st.-28dz., 1,63 mljn. Ls), bet objektu skaits šajā gadā bija 5 reizes mazāks nekā 2007. gadā. Kopumā šai apkaimei raksturīgas lielas investīcijas tieši daudzdzīvokļu māju un tirdzniecības vietu būvniecībā. Ļoti maz tika investēts noliktavās un rūpnieciskās ražošanas ēkās.



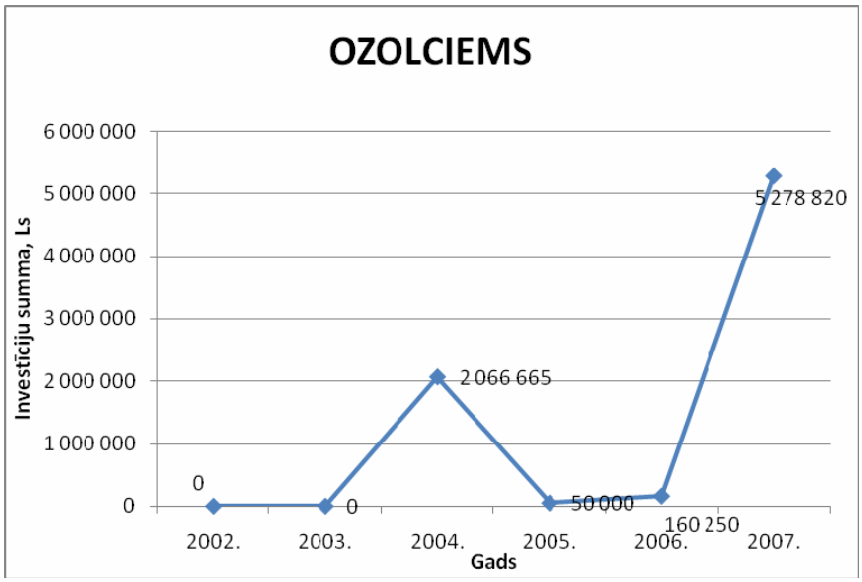
4.34. Rumbula

Investīciju daudzums būvniecībai Rumbulā laika posmā no 2002. gada līdz 2004. gadam pakāpeniski pieauga, kam sekoja kritiens 2005. gadā un milzīgs investīciju summas pieaugums 2006. gadā (4,27 mljn. Ls), bet 2007. gadā savukārt – atkal kritiens. Vislielākais objekts 2006. gadā bija tirdzniecības centrs Maskavas ielā 400 (3,3 mljn.Ls). 2004. gadā lielākais objekts bija MTC birojs un tehniskais centrs (0,80 mljn. Ls), skaita ziņā visvairāk tika celtas tirdzniecības vietas – 4 objekti, bet vidējais investīciju daudzums tajās bija mazāks. Kopumā visā pētījumā apskatītajā laika periodā Rumbulā visvairāk tika celtas noliktavas, nedaudz mazāk – tirdzniecības vietas.



4.35. Ozolciems

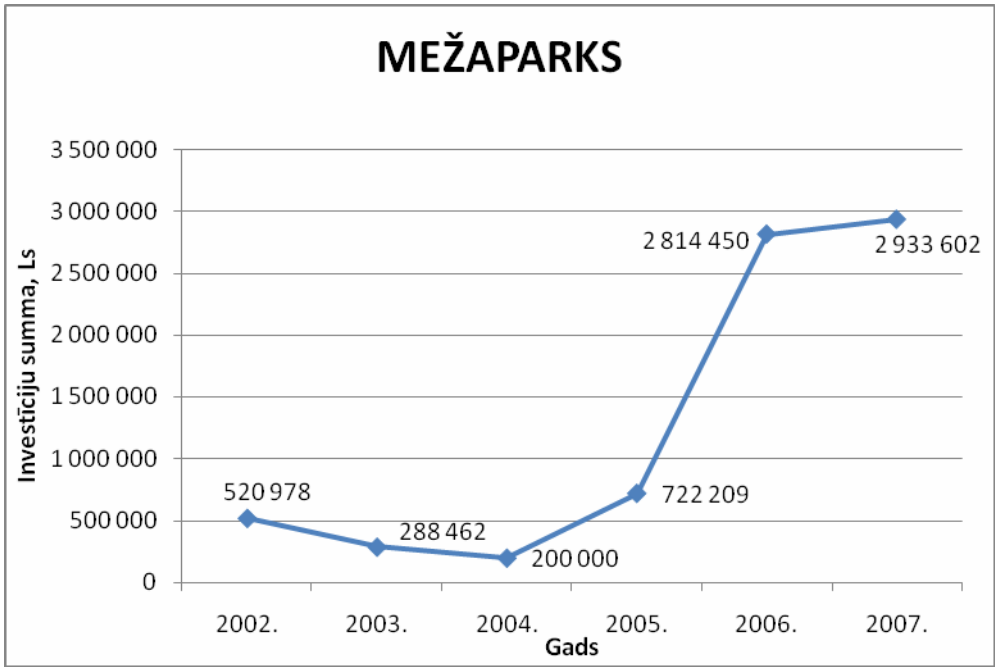
Pēc pētījuma rezultātiem investīcijām būvniecībai Ozolciemā visā pētījumā apskatītajā laika posmā ir nevienmērīgs raksturs. 2002. gadā un 2003. gadā būvniecība šajā apkaimē vispār nav notikusi, 2005. un 2006. gados investīcijas ir bijušas minimālas – tika uzcelts pa vienam objektam. Investīciju pieaugums ir vērojams 2004. gadā (2,07 mljn. Ls) un liels kāpums – 2007. gadā (5,28 mljn. Ls), kad tika veikta sabiedriskās ēdināšanas celtnes rekonstrukcijas 1.kārta un Sadzīves pakalpojumu darbnīcas rekonstrukcija Tīraine ielā 15 (pa 2,54 mljn. Ls uz katru objektu). 2003. gadā lielākais objekts bija elektromateriālu tirdzniecības bāze ar biroja telpām Tīraines ielā 3b



(0,88 mljn. Ls). Visā pētījumā apskatītajā laika periodā Ozolciemā netika uzcelta neviena viesnīca vai rūpnieciskās ražošanas ēka.

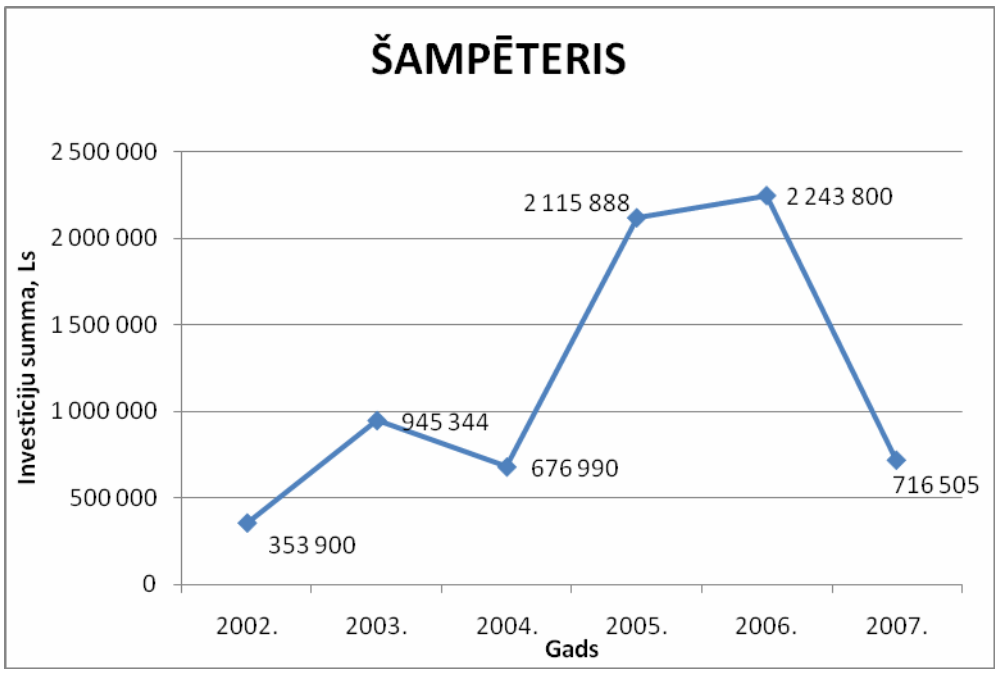
4.36. Mežaparks

Kā var redzēt pēc grafika, būvniecībai Mežaparka apkaimē var izdalīt noteiktu tendenci – laika posmā no 2002. gada līdz 2004. gadam noticis vienmērīgs investīciju daudzuma samazinājums, bet laika posmā no 2004. gada līdz 2007. gadam – investīciju pieaugums līdz tas sasniedza savu maksimumu 2007. gadā – 2,93 mljn. Ls. Kā jau raksturīgs daudzām apkaimēm, arī Mežaparkā visvairāk 2007. gadā tika ieguldīts inženierbūvēs – 2,53 mljn. Ls. Lielākais objekts bija gāzes apgāde individuālai dzīvojamai mājai Meža prospektā 1 (1,28 mljn. Ls). Kopā šajā gadā tika uzbūvēti 16 objekti. Investīciju summa 2006. gadā bija nedaudz mazāka, bet atšķirība ir tāda, ka šajā gada tika uzcelti tikai 2 objekti. Praktiski visi līdzekļi (2,23 mljn. Ls) tika ieguldīti daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas celtniecībā Kokneses prospektā 4 k-1. Visā pētījumā apskatītajā laika periodā visvairāk Mežaparkā tika celtas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas. Tika būvēti pārējie būvju veidi, bet ne tik lielos apmēros.



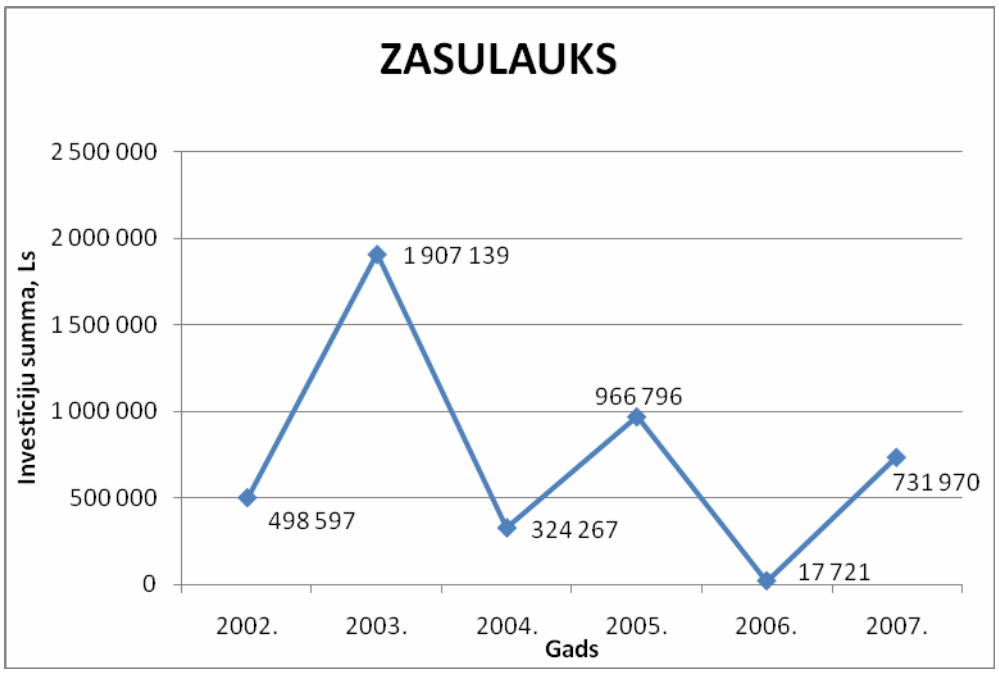
4.37. Šampēteris

Pēc pētījuma rezultātiem var secināt, ka laikā posmā no 2002. gada līdz 2006. gadam notika investīcijuma daudzuma pieaugums, izņemot 2004. gadu, kad tika novērots neliels kritiens. Investīciju summas samazinājums it noticis arī 2007. gadā. Visvairāk šajā apkaimē būvniecībā tika ieguldīts 2006. gadā – 2,24 mljn. Ls, pie tam praktiski visa summa (2,20 mljn. Ls)ir attiecināma uz vienu objektu – ēku kompleksa renovācijā Jūrkalnes ielā 15/25. Salīdzinoši lielas investīcijas ir bijušas arī 2005. gadā, un, tāpat kā 2006. gadā, lielāku investīciju daļu (2,10 mljn. Ls no 2,11 mljn. Ls) ieguldīja vienā objektā – šoreiz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju celtniecībā Zalves ielā 43, 45, 47. Kā jau ir raksturīgs šai apkaimei, arī pārējos gados lielāko investīciju daļu sastādījā pārsvarā viena noteikta objekta celtniecība.



4.38. Zasulauks

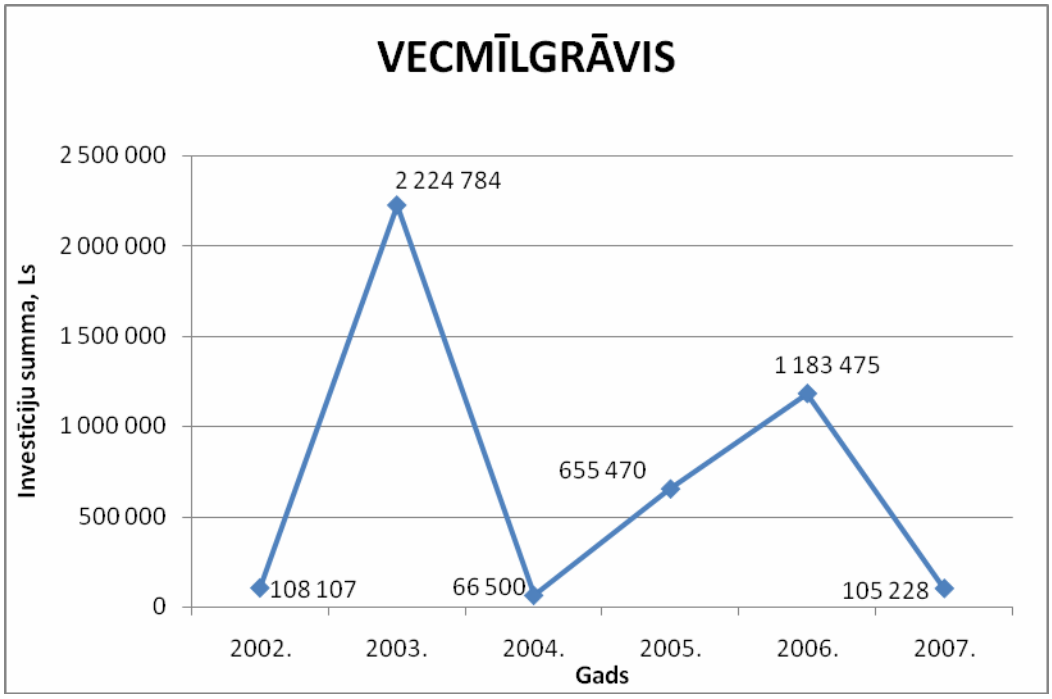
Visā pētījumā apskatītajā laikā investīcijām būvniecībai Zasulaukā ir raksturīgs nevienmērīgs sadalījums – investīciju daudzuma kritienam sekoja to pieaugums un otrādāk. Visvairāk tika investēts 2003. gadā – 1,9 mljn. Ls, pie tam 1,8 mljn. Ls ir bijušas valsts investīcijas dažādos objektos. Visvairāk šajā gadā tika ieguldīts skola būvniecībā Kandavas ielā 4 (0,8 mljn. Ls) un šīs skolas sporta zālē (0,7 mljn. Ls). Salīdzinoši liels objekts ir bijis 2005. gadā – administratīvās ēkas rekonstrukcija Āgenskalna ielā 33 (0,5 mljn. Ls), kā arī telefona kabeļa kanalizācijas celtniecība Kandavas ielā 41a 2007. gadā. Kopumā visvairāk šajā apkaim;e tika invstēts tieši tirdzniecības ēku būvniecībā.



4.39. Vecmīlgrāvis

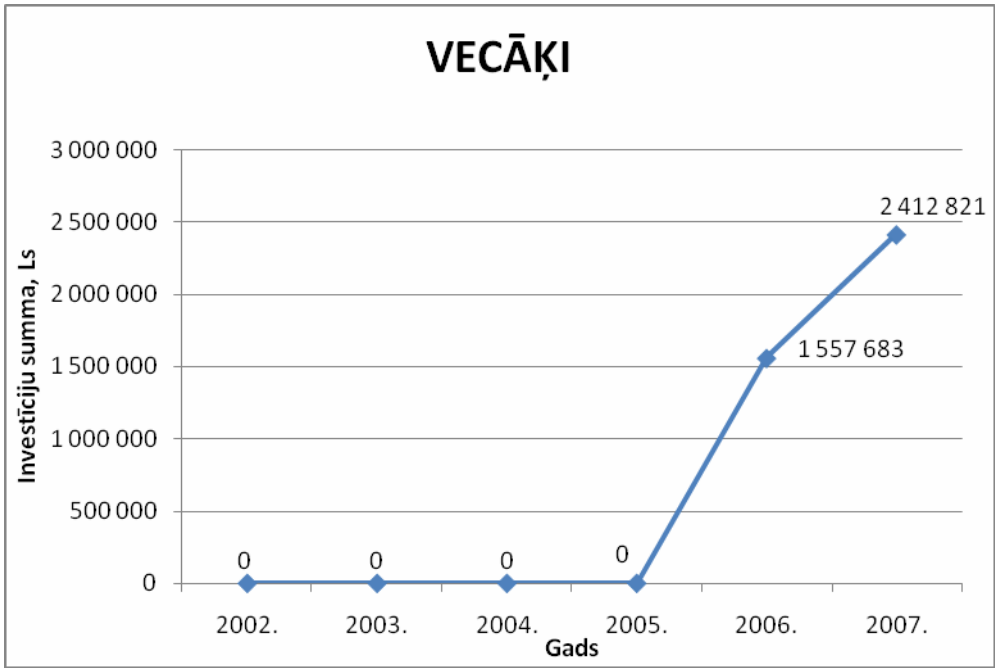
Pēc pētījuma reziltātiem investīcijām Vecmīlgrāvī nav vienmērīgs. Var izdalīt divus maksimuma punktus – 2003. un 2006. gados, savukārt 2002., 2004. un 2007. gados invsetīciju daudzums ir

bijis diezgan mazs. Visvairāk tika investēts 2003. gadā – 2,22 mljn. Ls, kad tika ieguldīts 8 objekotos. Vislielākais objekts bija naftas produktu terminmāls "Vexoil Bunkering" celtniecība (1,4 mljn. Ls). 2006. gadā lielākā investīciju daļa tika ieguldīta vienā objektā - piestātnes VM-4 1. kārtā (),98 mljn. Ls). Kopumā šajā apkaimē tika ieguldīts dažāda veida objektu celtniecībā, izņemot sporta ēkas un biroju ēkas.



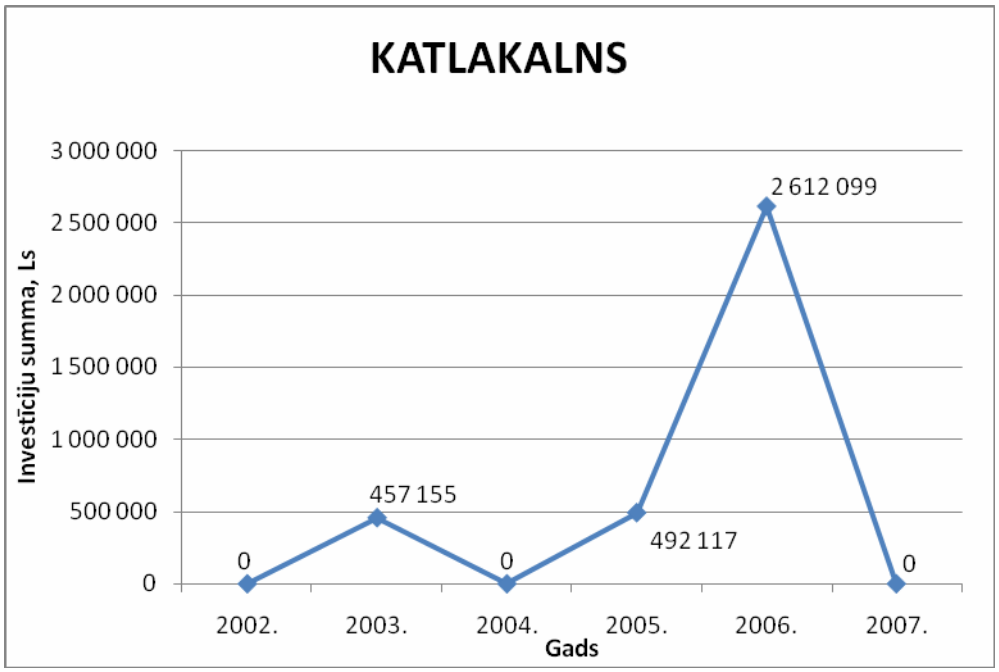
4.40. Vecāķi

Ka tikā noteikts pētījumā, posmā no 2002. gada līdz 2005. gadam būvniecība Vecāķos vispār nav notikusi, savukārt 2006. un 2007. gados tika investēts 10 objektos, pie tam 9 objekti no tiem ir bijuši inženierbūves, bet 1 objekts - kafejnīcas un ūdens sporta inventāra nomas punkta rekonstrukcija, kurā tika ieguldīts tikai 12 tūkst. Ls. Lilākais objekts bija jaunas regulējamas gājēju pārejas celtniecība, kurā tika investēts 0,98 mljn. Ls.



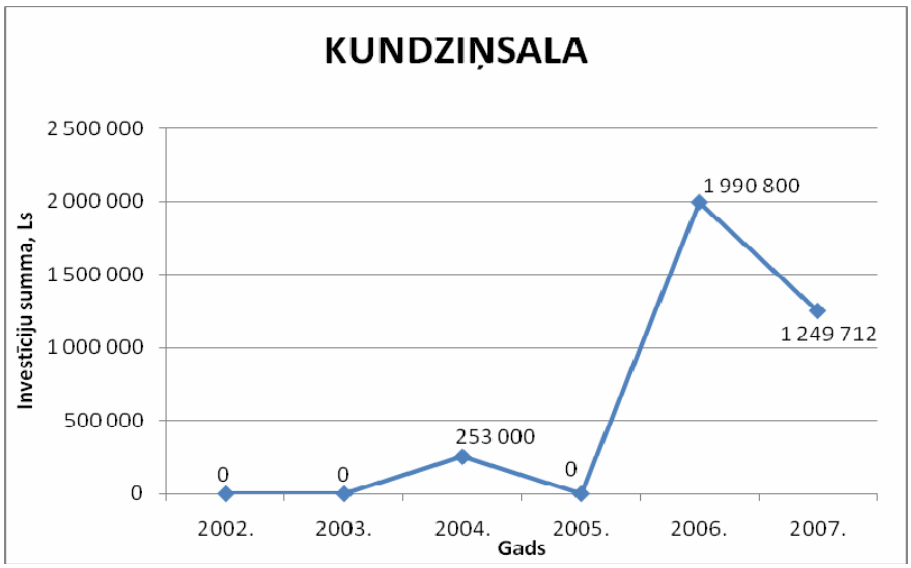
4.41. Katlakalns

Visā pētījumā apskatītajā laika posmā būvniecība Katlakalnā ir notikusi ļoti maz – tika uzcelti tikai 4 objekti – pa vienam 2003. un 2006. gados un divi 2005. gadā, pie tam 2005. gadā abos objektos tika veiktas valsts investīcijas – notikusi Valsts veterinārmedicīnas diognostikas centra laboratorijas korpusa trešā stāva pārbūve un laboratorijas korpusa un otrā stāva un administratīvā korpusa pārbūve. Vislielākais investīciju daudzums ir attircinams uz 2006. gadu – 2,6 mljn. Ls, kad tika veikta ražotnes rekonstrukcija siera ražošanai.



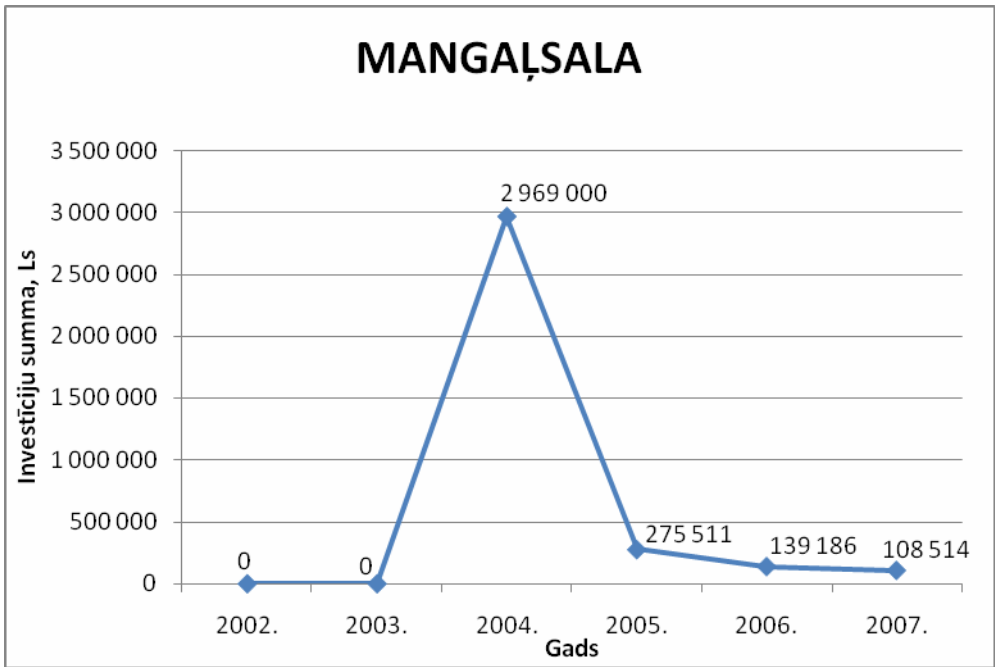
4.42. Kundziņsala

Laikā posmā no 2002. gada līdz 2005. gadam būvniecībā Kundziņsalā tika investēts tikai 253 tūkst. Ls, pie tam visa summa ir attiecināma tikai uz 2004. gadu, kad tik uzcelti 2 objekti. 2006. gadā tika novērots liels investīciju pieaugums – investīciju summa sasniedza praktiski 2 mljn. Ls, pie tam visi līdzekļi tika ieguldīti tikai vienā objektā - elektronisko atkritumu pārstrādes rūpnīcas 2.kārtas vispārceltnieciskajos darbos. 2007. gadā tika investēts lielākā skaitā objektu (5), bet kopējais investīciju daudzums bija mazāks – 1,25 mljn. Ls. Visvairāk līdzekļu šajā gadā tika ieguldīts inženierbūvēs – 915 tūkst. Ls.



4.43. Mangaļsala

Pēc pētījuma rezultātiem 2002. un 2003. gados būvniecība Mangaļsalā vispār notikusi, savukārt 2004. gadā tika investēti jau 2,97 mljn. Ls. Praktiski visi līdzekļi tika ieguldīti vienā objektā - koka skaidu granulu ražotnē (2,96 mljn. Ls). Turpmāk sekoja liels investīciju daudzuma krietiens (vairāk kā 10 reizes) un laika posmā no 2005. līdz 2007. gadam tika novērots pakāpenisks ieguldīto līdzekļu samazinājums. Visvairāk šajā posmā tika ieguldīts inženierbūvēs. Raksturīgi, ka visā pētījumā apskatītajā laika posmā šajā apkaimē netika uzcelta neviena daudzīvokļu dzīvojamā māja.

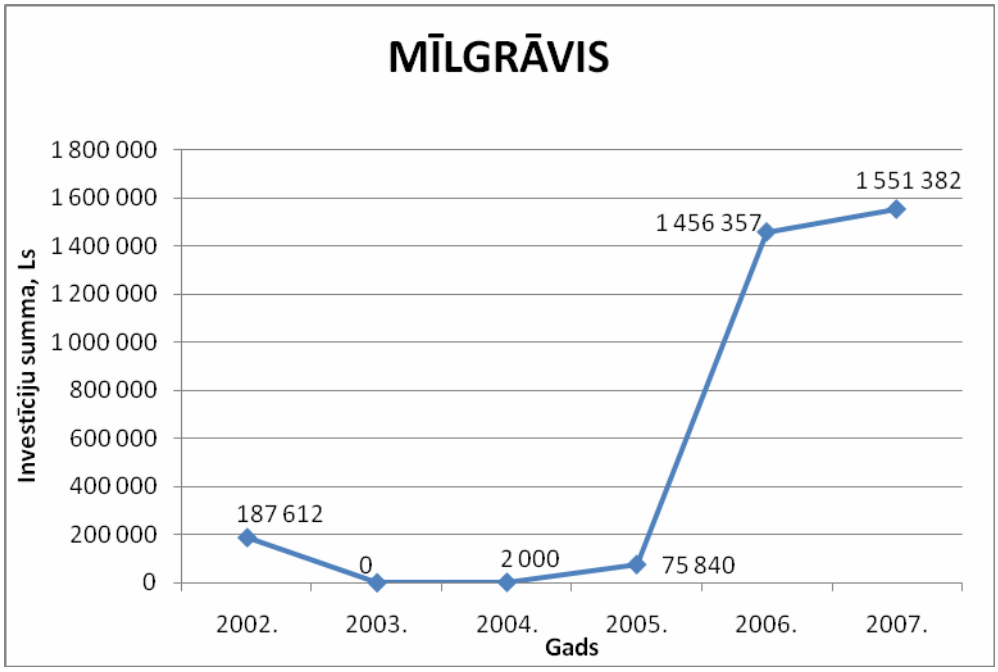


4.44. Dārziņi

Kā var secināt pēc pētījuma rezultātiem, investīcijām būvniecībai Dārziņos pētījumā apskatītajā laika posma ir bijis nevienmērīgs raksturs. 2002., 2003. un 2006. tika uzcelts vai renovēts tikai pa vienam objektam. 2005. gadā noticis investīciju pieaugums līdz 0,8 mljn. Ls, pie tam tas notika uz viena objekta rēķina – tika investēts Eeektropreču tirdzniecības veikals "0" ciklā Maskavas ielā 456 (715 tūkst. Ls), kas arī ir vislielākais objekts šajā apkaimē visā pētījumā apskatītajā laika posmā. Vislielākas investīciju summas ir attiecināmas uz 2007. gadu - 2,43 mljn. Ls, pie tam lielākā līdzekļu daļa tika investēta inženierbūvēs (2,14 mljn. Ls). Šai apkaimei ir raksturīgs arī tas, ka visvairāk tiek investēts tirdzniecības vietu celtniecībā.

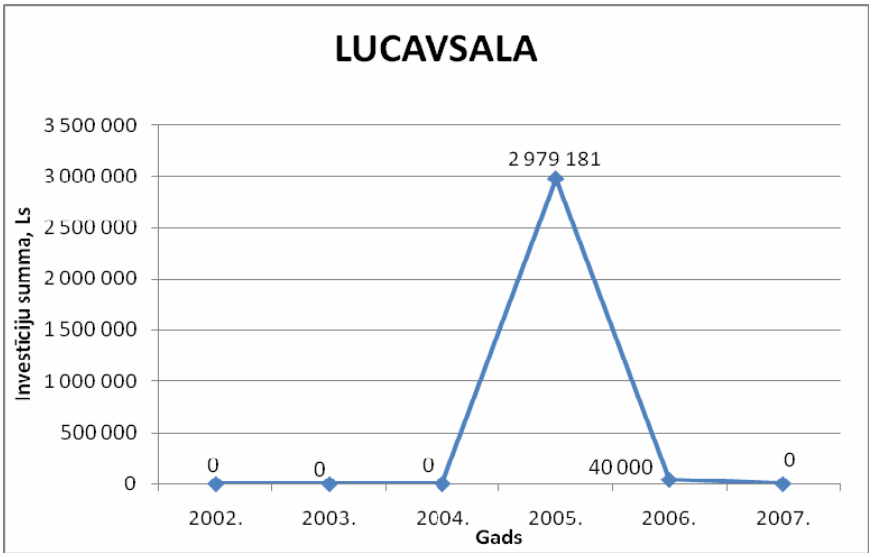
4.45. Mīlgrāvis

Pēc pētījuma rezultātiem laika posmā no 2002. gada līdz 2005. gadam investīcijas būvniecībai Mīlgrāvī bija salidzinoši mazas (2003. gadā būvniecība vispār nav notikusi), pie tam raksturīgi, ka šajā posmā notikusi pārsvara rekonstrukcija – tika uzcelta tika viena jaunbūve (golfa komplekss) 2002. gadā. 2006. un 2007. gados tika novērots liels investīciju daudzuma pieaugums. Vislielākas invstīcijas ir bijušas un visvairāk objekos (12) ieguldīts ir 2007. gadā, pie tam vairāk kā puse no objektiem bija tirdzniecības vietas (7 objekti). 2006. gadā visvairāk tika investēts noliktavu būvniecībā un rekonstrukcijā. Lielākais objekts šajā apkaimē ir Noliktavas ēkas rekonstrukcija Ezera ielā 12 2006. gadā (1,27 mljn. Ls).



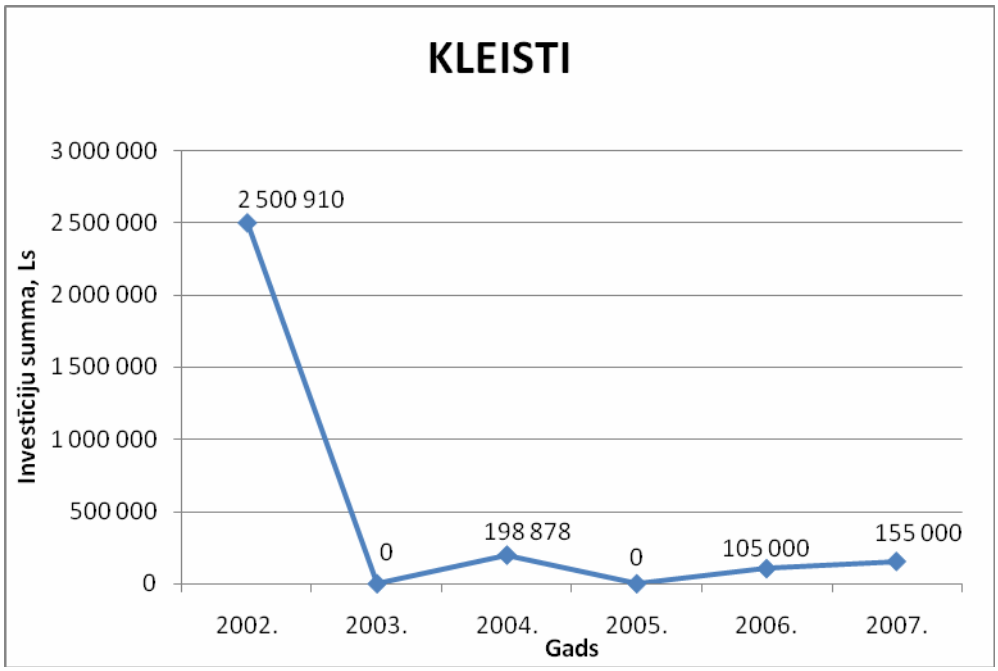
4.46. Lucavsala

Pētījumā apskatītajā laika posmā investīvcijām būvniecībai Lucavsalā ir ļoti nevienmērīgs raksurs – būvniecība notikusi tikai 2005. gadā u n 2006. gadā, pie tam praktiski visi līdzekļi tika ieguldīti vienā objekta – daudzfunkcionāla tirdzniecības centra Lucavsalas ielā 3 būvniecībā 2005. gadā (2,92 mljn. Ls). Šajā gada notikusi arī Rīgas radio un televīzijas stacijas 1. un 3. stāvu daļas telpu pārbūve Zaķusalā (59 tūkst. Ls), savukārt 2006. gadā – tehnikas nomas punkta ēka celtniecība (40 tūkst. Ls).



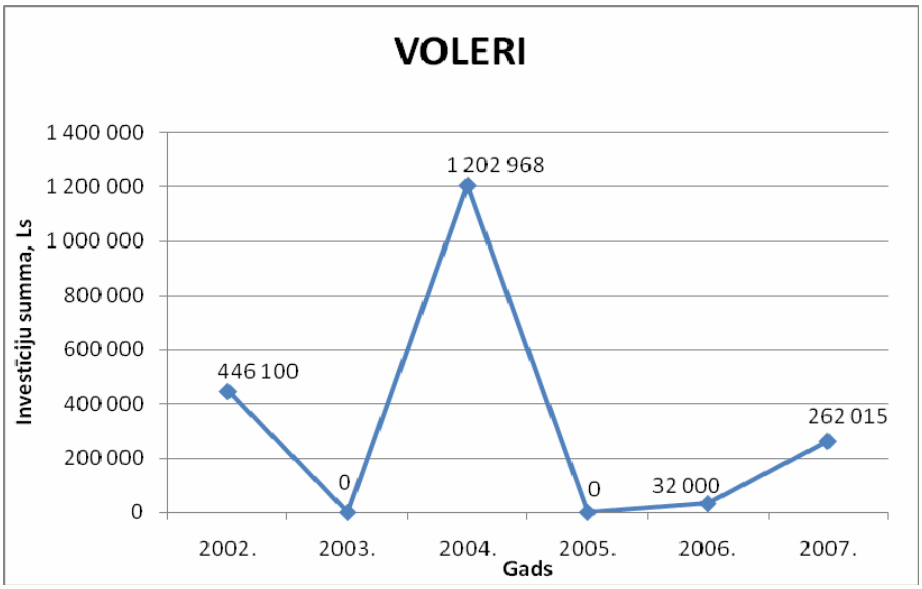
4.47. Kleisti

Investīciju daudzumam Kleistos pēc pētījuma rezultātiem ir nevienmērīgs raksturs. 2003. un 2005. gados būvniecība vispār nav notikusi. Vislielākais investīciju daudzums būvniecībā tika ieguldīts 2002. gadā – 2,5 mljn. Ls. Lielāka daļa līdzekļu (2,47 mljn. Ls) ir attiecināma uz vienu objektu – uz autobusu DUS būvniecību ar valsts finansējumu. 2004. un 2006. gados tika uzcelts pa vienam objektam – attiecīgi notikusi daudzdzīvokļu mājas (4st.-20dz.) renovācija un ēkas ārējo norobežojošo konstrukciju siltināšana un logu nomaiņa Rātsupītes ielā 1 (abos gadījumos tas bija viens un tas pats objekts). 2007. gada līdzekļu tikai ieguldīti noliktavās.



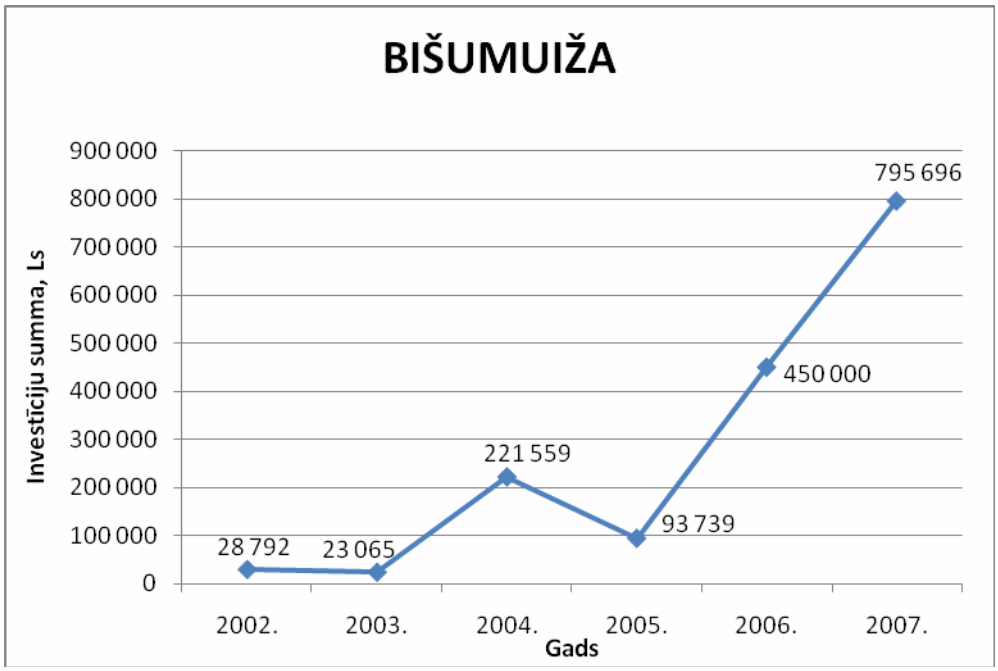
4.48. Voleri

Pēc pētījuma rezultātiem investīcijām būvniecībai Voleros ir nevienmērīgs raksturs. 2003. un 2005. gados šajā apkaimē būvniecība vispār nav notikusi, savukārt 2004. gadā tika novērots investīciju „bums" – šajā gadā tika ieguldīts divos rūpniecības objektos (zāģmateriālu žāvēšanas - šķirošanas iecirknis un Koksnes eksporta terminmāla apaļkoku un zāģmateriālu krautuve) un investīciju summa pārsniedza 1,2 mljn. Ls. 2002. gadā investīciju summa bija 446. tūkst. Ls – tika uzcelta jauna biroja ēka un kravas krautuve. Kopumā pēc pētījuma rezultātiem var secināt, ka Voleros investē pārsvarā biroju ēku un rūpniecības objektu būvniecību.



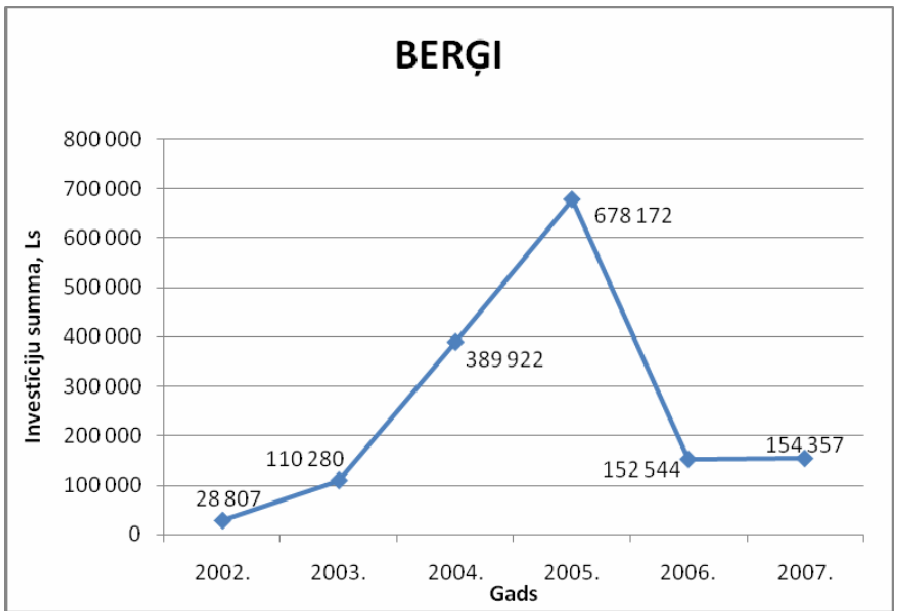
4.49. Bišumuiža

Pēc pētījuma rezultātiem Bišumuižā laika posmā no 2002. gada līdz 2006. gadam tika uzcelts vai rekonstruēts tikai pa vienam objektam. 2002. un 2003. gados investīciju daudzums būvniecībai nav bijis liels – tas nesasniedza pat 300 tūkst. Ls. 2004. gadā investīciju summa bija daudz lielāka - ~222 tūkst. Ls. Šajā gadā tika izbūvēts bērnu un jauniešu atpūtas laukums. Vislielākais investīciju daudzums ir bijis 2007. gadā – 796 tūkst. Ls. Tika investēts divos objektos, bet praktiski visi līdzekļi tika ieguldīta ieguldīti tikai vienā objektā - ielas krustojuma rekonstrukcijā Bauskas ielā 143 (790 tūkst. Ls).



4.50. Berģi

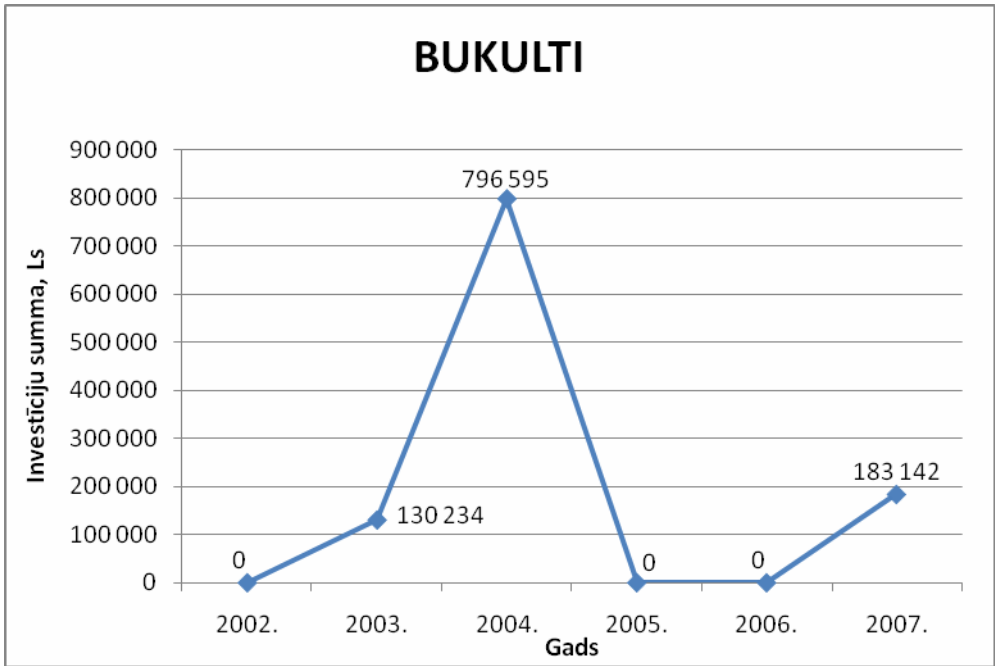
Pētījumā apskatītajā laika posma investīciju daudzumam būvniecībai Berģos var izdalīt noteiktu tendenci. Posmā no 2002. gada līdz 2005. gadā notika pakāpenisks investīciju pieaugums, sasniedzot maksimumu – 678. tūkst. Ls. Raksturīgs, ka šajā gadā visi līdzekļi tika investēti tikai daudzīvokļu dzīvojamās mājās. Lielākais objekts bija mazstāvu daudzdzīvokļu apbūve ar 5 rindu ēkām (2st.-6dz.) – 282 tūkst. Ls Upesciema ielā 32. Arī 2004. gadā visi līdzekļu tika ieguldīti tieši daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās. 2006. un 2007. gadā investīciju summa bija apmēram vienāda, tomēr salīdzinājuma ar 2005. gadu notika investīciju daudzumu samazinājums. Pēc pētījuma rezultātiem, visvairāk objektu tika uzcelts vai rekonstruēts 2007. gadā – 8 objekti, bet vidējais investīciju daudzums tajos ir bijis



mazs. Pētījumā apskatītajā laika posmā šajā apkaimē tika uzcelta tikai vien biroju ēka – 2003. gadā.

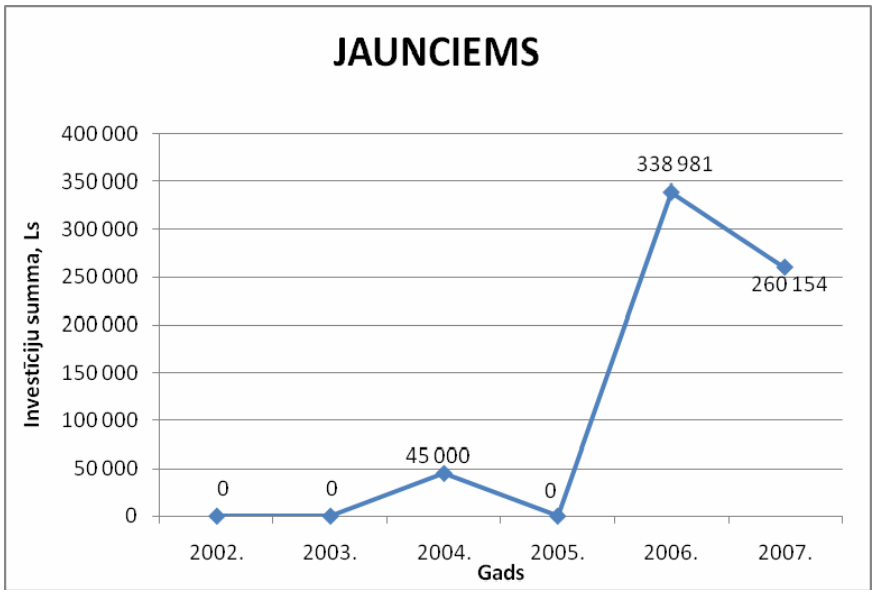
4.51. Bukulti

Kā ir redzams pēc grafika, būvniecībai Bukultos ir maza intensitāte. Visvairāk šajā apkaimē tika investēts 2004. gadā, kad tika uzcelta dzīvokļu un rindu ēka (3st.-9dz.) Avotkalnu ielā 3 – tajā tika ieguldīts 682 tūkst. Ls. Šajā gadā tika uzcelts vēl viens objekts - apmācību centra un servisa darbnīca (115 tūkst. Ls). Skaitā ziņā visvairāk objektu tika uzcelts 2007. gadā (3 objekti), bet investīciju daudzums tajos vidēji bija mazāks. 2003. gadā valsts investēja biroja telpu rekonstrukcijā 130 tūkst. Ls Brīvības gatvē 455, kas arī bija vienīgais objekts Bukultos tajā gadā.



4.52. Jaunciems

Pēc pētījuma rezultātiem investīciju daudzums būvniecībai Jaunciemā ir samērā mazs. Pētījumā apskatītajā laika posmā atsevišķos gados (2002., 2003., 2005.) šajā apkaimē vispār netika uzcelts neviens objekts. Visvairāk ieguldīts būvniecībā tika 2006. gadā - ~339 tūkst. Ls, kad tika veikta ielas rekonstrukcija posmā no Jaunciema 6.šķēslīnijas līdz Jaunciema 9.šķērslīnijai. 2007. gadā investīciju summa samazinājis, tomēr tika investēts lielākā daudzumā objektos – četros objektos, lielākais no tiem ir jauna luksoforu objekta celtniecība Jaunciema gatvē 47/49/51 (137 tūkst. Ls), tātad Jaunciemā visvairāk tika ieguldīts tieši inženierbūvēs. 2004. gadā, tāpat kā 2006. gadā, tika uzcelts tikai viens objekts (pārtikas veikals), tomēr investīciju daudzums bija daudz mazāks – 45 tīkst. Ls.

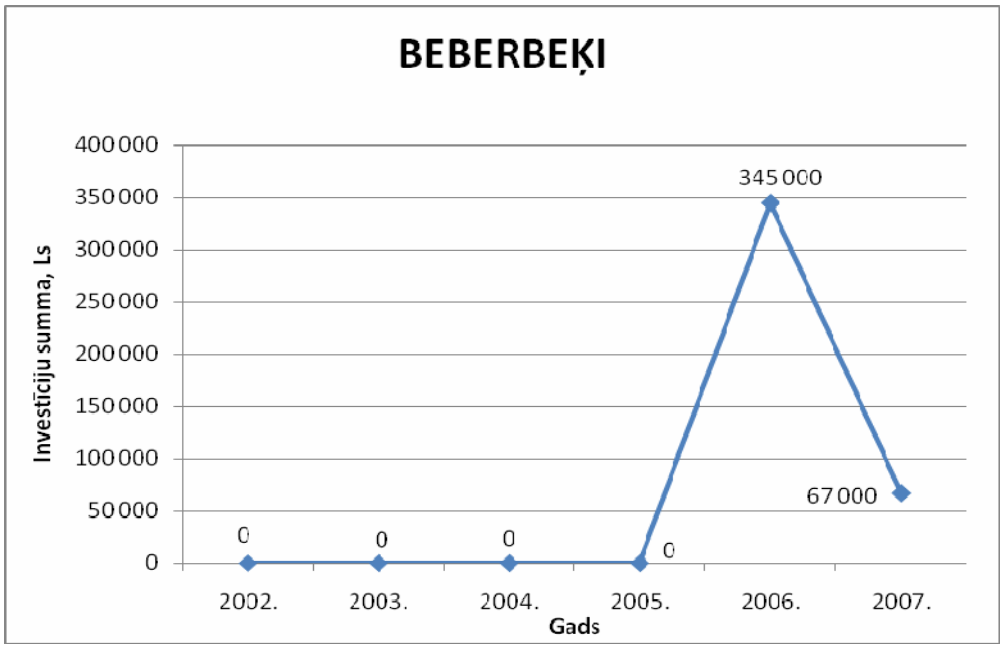


4.53. Brekši

Brekšu apkaimē arī novērojams mazs investīciju daudzums būvniecībā. Vislielākās investīcijū summas tika ieguldītas 2007. gadā, kad tika veikta siltumtīklu rekonstrukcija Ilmājas ielā 10 un 15 (426 465 Ls) un uzcelta autoservisa piebūve (900 Ls). Pa vienam objektam (noliktavas) tika uzcelts 2003. un 2006. gados.

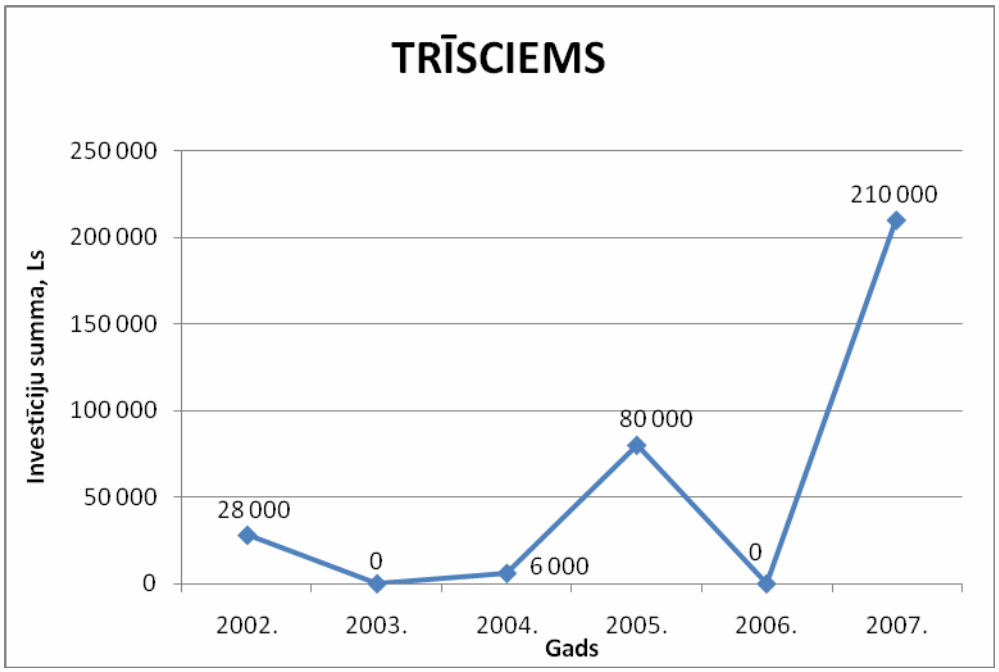
4.54. Beberbeķi

Beberbeķu apkaimē laikā posmā no 2002. gada līdz 2005. gadam būvniecībā apaskatīto būvobjektu grupās vispār netika investēts, kā var secināt pēc pētījuma rezultātiem. Visvairāk būvniecībā tika investēts 2006. gadā – 345 tūkst. Ls, kad tika uzcelts velocentrs ZZK K. Ulmaņa gatvē 201. 2007. gadā tika investēts vienā objektā - ielu rekonstrukcijā atbilstoši detālplānojumam starp Sporta, Vesetas, Zirņu ielām un dzelzceļa pārvadiem.



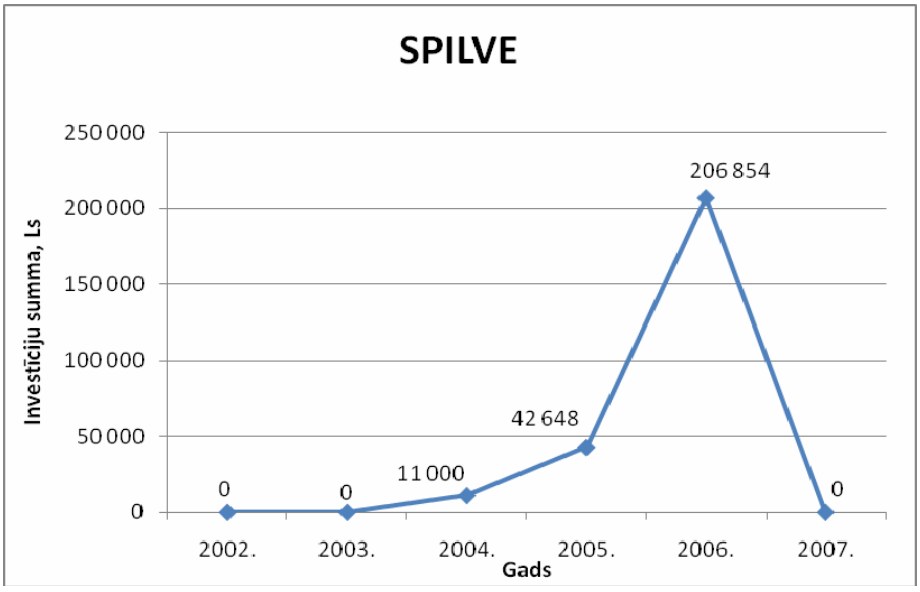
4.55. Trīsciems

Pēc pētījuma rezultātiem var redzēt, kā Trīsciemā būvniecība notikusi salīdzinoši maz pētījumā apskatītajā laika posmā. Visvairāk šajā apkaimē tika investēts 2007. gadā – 210 000 Ls, kad tika ierīkota gāzes apgāde divām daudzīvokļu dzīvojamām mājam. 2002., 2004. un 2005. gados tika investēts tikai vienā objektā katru gadu – attiecīgi biroju ēkas rekonstrukcijā Atlantijas ielā 32 (28 tūkst. Ls), tehnikas remonta darbnīcas un biroja telpās Jaunciema gatvē 320 (6 tūkst. Ls) un zivju pārstrādes ceha rekonstrukcijas 1. kārtā (80 tūkst. Ls).



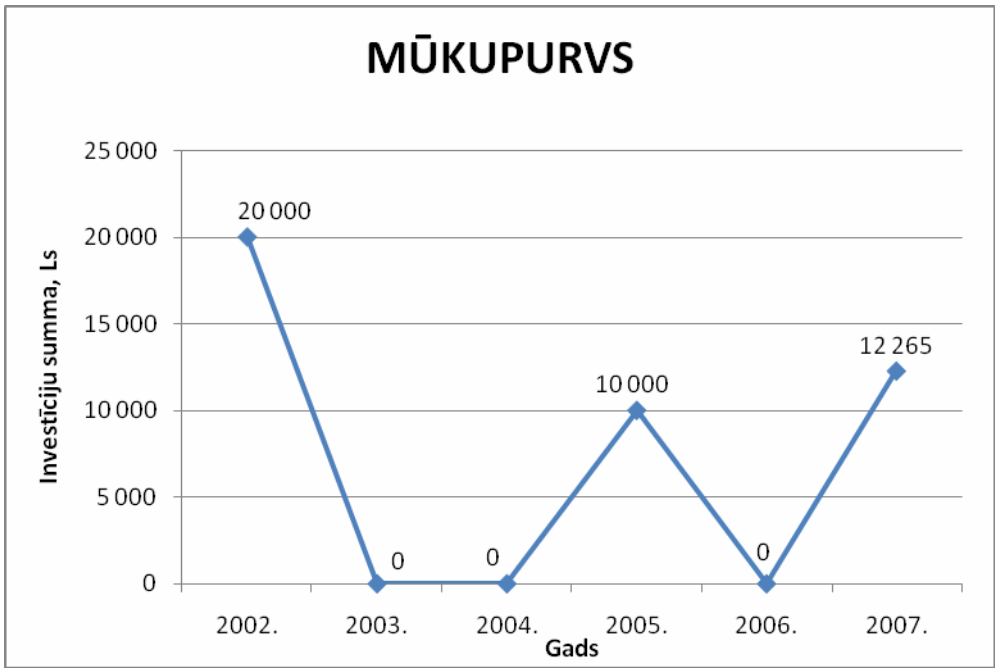
4.56. Spilve

Pētījumā apskatītājā laika posmā investīciju daudzums būvniecībai Spilvē ir bijis salidzinoši mazs. 2002., 2003. un 2007. gadā šajā apkaimē būvniecībā vispār netika investēts. Laika posmā no 2004. gada līdz 2006. gadam tika novērots investīciju summu pieaugums, pie tam 2006. gadā salīdzinot ar 2004. gadu investīciju daudzums pieauga praktiski 20 reizes, sasniedzot maksimumu - ~207 tūkst. Ls. Šajā gada tika investēts divos objektos – notika esošas siltumtrases pārnešana sakarā ar Dienvidu tilta būvniecību (~57 tūkst. Ls) un būvmateriālu tirdzniecības centra ar biroju rekonstrukcija Daugavgrīvas ielā 99. 2005. gadā tika uzcelta kokmateriāla klate, bet 2004. gadā - tehnoloģisko iekārtu noliktuve-nojume – attiecīgi pa vienam objektam.



4.57. Mūkupurvs

Kā var redzēt pēc grafika, pētījumā apskatītajā perioda investīciju daudzums būvniecībai Mūkupurvā ir ļoti mazs: 2003., 2004. un 2006. gados šajā apkaimē netika uzcelts neviens objekts, savukārt pārējos gados investīciju summas bija minimālas – 2002., 2005. un 2007. gados tikai uzbūvēts tikai pa vienam objektam. Vislielākais investīciju daudzums (20 000 Ls) bija 2002. gadā, kad tika rekonstruēta kafejnīca daudzīvokļu dzīvojamā mājā Mūkupurva ielā 19.



5. Kopsavilkums

Pētījumā tika apskatīti dati par objektiem no 2002. gada līdz 2007. gadam. No visiem datiem izdalītas un izpētītas sekojošas objektu grupas (pēc CC klasifikatora):

- Inženierbūves
- Triju un vairāku dzīvokļu mājas
- Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas
- Viesnīcas un tam līdzīga lietojuma ēkas
- Biroju ēkas
- Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas
- Rūpnieciskās ražošanas ēkas
- Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas
- Plašizklaides pasākumu ēkas
- Pašvaldības un valsts investīcijas bērnudārzos, skolās, augstskolās u.c. izglītības iestādēs, slimnīcās u.c. ārstniecības un ar veselības aprūpi saistītās iestādēs, bibliotēkās utt.
- Sporta ēkas

Darbā ir dotas ziņas par investīciju summām atsevišķi par katru gadu (pa objektu grupām), investīciju summām atsevišķi par katru objektu grupu (izpētīts kā investīciju daudzums objektu grupā mainās katru gadu, objektu sadalījums pa apkaimēm), investīciju sadalījums katru gadu pa Rīgas pilsētas apkaimēm, par lielākajiem objektiem. Par katru minēto grupu ziņas ir dotas grafiski, tabulas veidā un apraksta veidā.

Kopumā par katru gadu var izdalīt sekojošas tendences.

2003. gadā visvairāk tika investēts vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēku celtniecībā – 78 mljn. Ls. Lielākais objekts bija Stockmann centrs (investēts 14,3 mljn. Ls). Visvairāk apbūvētās apkaimes – centrs, Vecpilsēta, Teika, Dreiliņi, Torņkalns; vismazāk vai vispār neapbūvētās apkaimes – Rītabuļļi, Suži, Spilve, Berbeķi, Kundziņsala, Vecāķi, Jaunciems, Voleri u.c.

2004. gadā visvairāk tika investēts vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēku celtniecībā – 57,7 mljn. Ls. Lielākais objekts – biroju ēka Saules akmens Ķīpsalā, kuras celtniecība izmaksāja 17,5 mljn. Ls. Visvairāk apbūvētās apkaimes šajā gadā ir bijušas centrs, Teika, Purvciems, Ķīpsala, vismazāk vai vispār neapbūvētās apkaimes – Rītabuļļi, Suži, Spilve, Berbeķi, Kundziņsala, Vecāķi, Jaunciems, Bukulti u.c.

2005. vislielākie apjomi rakstirīgi rūpnieciskās ražošanas ēku celtniecībā – 78,7 mljn. Ls, pie tam gandrīz 90% no visas investīciju summas veidoja investīcijas tikai vienā objektā – Rīgas TES TEC-1 ražotnes rekonstrukcijā (71 mljn. Ls). Visvairāk apbūvētās apkaimes – centrs, Teika, Maskavas forštate, Čiekurkalns, Pleskodāle, Skanste, Zolitūde, Torņakalns. Vismazāk vai vispār neapbūvētās apkaimes – Rītabuļļi, Suži, Kleisti, Berbeķi, Kundziņsala, Vecāķi, Jaunciems, Bukulti u.c.

2006. gadā visvairāk tika investēts daudzdzīvokļu māju celtniecībā - 145,2 mljn. Ls. Lielākais objekts – SC "Imanta" modernizācija 1. un 2. kārta -koģenerācijas energobloka komplekss (23,6 mljn. Ls) . Visvairāk šajā gadā apbūvēja centra, Vecpilsētas, Purvciema, Teikas, Dreiliņu, Imantas, Sarkandaugavas, Pleskodāles, Skanstes, Zolitūdes, Šķirotavas, Ziepniekkalna, Āgenskalna un Brasas apkaimes; vismazāk vai vispār neapbūvētās apkaimes ir bijušas Rītabuļļi, Suži, Brekši, Mūkupurvs, Bukulti, Trīsciems u.c.

2007. gadā visvairāk tika investēts inženierbūvju celtniecībā – 261,4 mljn. Ls, bet pārējas objektu grupās investīcijas ir bijušas salīdzinoši mazas. Lielākais objekts – dzīvojamās mājas

gāzes apgāde Kungu ielā 25 (20 mljn. Ls). Visvairāk apbūvētās apkaimes – centrs, Vecpilsēta, Purvciems, Maskavas forštate, Dreiliņi, Imanta, Sarkandaugava, Pleskodāle, Zolitūde, Ziepniekkalns, Bolderāja, Brasa; vismazāk vai vispār neapbūvētās apkaimes – Rītabuļļi, Suži, Spilve, Lucavsala, Katlakalns u.c.