Anotācija pētījumam:

**Ziņojuma izstrāde par Dzīvojamo telpu īres likuma mērķa īstenošanu un ietekmi uz mērķa grupām**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pētījuma mērķis, uzdevumi un galvenie rezultāti latviešu valodā** (brīvā tekstā, aptuveni 150 vārdu) | | **Mērķis:** veikt Dzīvojamo telpu īres likuma ietekmes pēcpārbaudes (ex-post) novērtējumu, lai noskaidrotu tajā noteikto mērķu sasniegšanu un ietekmi uz mērķa grupām (turpmāk – ex-post novērtējums).  **Uzdevums:** sagatavot ziņojumu par Dzīvojamo telpu īres likuma mērķa īstenošanu un ietekmi uz mērķa grupām.  **Galvenie rezultāti:** izvērtēta Dzīvojamo telpu īres likuma ietekme uz mērķa sasniegšanu un mērķa grupām, balstoties uz izvērtējumu, sniegti secinājumi un ieteikumi turpmākajām darbībām likuma efektīvākā ieviešanā. |
| **Galvenās pētījuma tēmas** | | Galvenās novērtējuma tēmas:   1. likuma ietekme uz dzīvojamo telpu piedāvājuma izmaiņām īres tirgū; 2. likuma ietekme uz investīcijām īres māju būvniecībā; 3. likuma darbības ietekme uz institucionālo izīrētāju riskiem; 4. īres līgumu nostiprināšanas zemesgrāmatā prakse; 5. saistību attiecībā uz dzīvojamo telpu īri bezstrīdus izskatīšanas prakse; 6. sociālās spriedzes situācija pašvaldībās mājokļa jomā. |
| **Pētījuma pasūtītājs** | | Valsts kanceleja. |
| **Pētījuma īstenotājs** | | Nodibinājums “Baltic Institute of Social Sciences”. |
| **Pētījuma īstenošanas gads** | | 02.04.2025. |
| **Pētījuma finansēšanas summa un finansēšanas avots** | | 39 600 EUR, bez PVN. |
| **Pētījuma klasifikācija\*** | | Padziļinātas ekspertīzes pētījums politikas vai tiesiskā regulējuma izstrādei. |
| **Pētījuma ģeogrāfiskais aptvērums** (visa Latvija vai noteikts reģions/novads) | | Visa Latvija. |
| **Pētījuma mērķa grupa/-as** (piemēram, Latvijas iedzīvotāji darbspējas vecumā) | | N/A |
| **Pētījumā izmantotās metodes atbilstoši informācijas ieguves veidam:** | |  |
|  | 1) tiesību aktu vai politikas plānošanas dokumentu analīze | Jā |
|  | 2) statistikas datu analīze | Jā |
|  | 3) esošo pētījumu datu sekundārā analīze |  |
|  | 4) padziļināto/ekspertu interviju veikšana un analīze | Jā |
|  | 5) fokusa grupu diskusiju veikšana un analīze |  |
|  | 6) gadījumu izpēte |  |
|  | 7) kvantitatīvās aptaujas veikšana un datu analīze | Jā |
|  | 8) citas metodes (norādīt, kādas) |  |
| **Kvantitatīvās pētījuma metodes** (ja attiecināms): | | Veiktas divas aptaujas:   1. pašvaldību aptauja; 2. dzīvojamo telpu īrnieku aptauja. |
|  | 1) aptaujas izlases metode | 1) pašvaldību aptauja – elektroniska aptauja nosūtīta visām pašvaldībām.  2) dzīvojamo telpu īrnieku aptauja – tiešsaistes anketēšana; sasniedzamais aptaujāto skaits tika aprēķināts, izmantojot izlases lieluma novērtēšanas metodes, kas ņem vērā mērķa grupas lielumu (pēc statistikas datiem), mērķa grupas sasniegšanas iespējas un piemērojamos ticamības intervālus un mērījuma statistiskās kļūdas lielumu. |
|  | 2) aptaujāto/anketēto respondentu/vienību skaits | 1) pašvaldību aptauja – 28 respondenti;  2) dzīvojamo telpu īrnieku aptauja – 403 respondenti. |
| **Kvalitatīvās pētījuma metodes** (ja attiecināms): | |  |
|  | 1) padziļināto/ekspertu interviju skaits (ja attiecināms) | Padziļināto interviju skaits – 21; interviju dalībnieku skaits – 34 speciālisti/ eksperti. |
|  | 2) fokusa grupu diskusiju skaits (ja attiecināms) |  |
| **Izmantotās analīzes grupas (griezumi)** | | N/A |
| **Pētījuma pasūtītāja kontaktinformācija** | | indra.ciuksa@mk.gov.lv |
| **Pētījuma autori\*\* (autortiesību subjekti)** | | Nodibinājums “Baltic Institute of Social Sciences” |

Piezīmes.

1. \* Pētījuma klasifikācijas grupa atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 3. janvāra noteikumu Nr. 1 "Kārtība, kādā publiska persona pasūta pētījumus"[II nodaļai](https://likumi.lv/ta/id/253865#n2).

2. \*\* Atbilstoši pētījuma īstenotāja sniegtajai informācijai.